葵青區議會
工程及發展工作小組
2019年第一次會議記錄

日期： 2019年3月28日(星期四)
時間： 下午二時三十分至下午三時三十分
地點： 新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署十樓
葵青民政事務處會議室

出席者

譚惠珍議員, MH (主席)
朱麗玲議員
周偉雄議員
許祺祥議員
郭芙蓉議員
林翠玲議員
林紹輝議員
李志強議員, MH
梁志成議員
梁偉文議員, MH
李世隆議員
盧婉婷議員
鮑銘康議員
潘志成議員, MH
徐曉杰議員
黃耀聰議員, MH
黃炳權議員

列席者

嚴憶萱女士	葵青民政事務處民政事務助理專員
胡志賢先生	葵青民政事務處高級工程督察
陳有方先生	葵青民政事務處工程督察
梁佩珊女士	葵青民政事務處聯絡主任(常務 3)
鄧凱文女士	葵青民政事務處行政主任(區議會)5
許家慧女士	民政事務總署建築師(工程)5
陳碧卿女士	康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理
呂榮樂先生	康樂及文化事務署葵青區副康樂事務經理 (分區支援)
李蕙民先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長(葵青區)

缺席者

劉美璐議員	(因事請假)
羅競成議員, BBS, MH	(因事請假)
梁錦威議員	(因事請假)
鄧瑞華議員, MH	(因事請假)
黃潤達議員	(因事請假)
梁子穎議員	(沒有請假)
吳家超議員	(沒有請假)
吳劍昇議員	(沒有請假)

負責部門

開會詞

主席歡迎各位委員出席本年度「葵青區議會工程及發展工作小組」2019 年第一次會議。在進行討論時，如果成員認為遇有利益衝突，請向工作小組予以申報。

2. 主席提醒各位委員，本工作小組的會議會開放給公眾及傳媒旁聽，而會議文件及紀錄亦會上載至區議會網頁，以進一步增加議會運作的透明度。秘書處會備妥工作小組的會議文件及錄音，以供公眾參閱及聆聽。請各位委員備悉。主席提醒各位委員在進行討論時，如果委員認為遇有利益衝突，請向工作小組予以申報。

3. 秘書處收到委員的請假通知：羅競成議員, BBS, MH、劉美璐議員、鄧瑞華議員, MH、梁錦威議員、和黃潤達議員。成員一致通過有關請假申請。

4. 主席宣布現在出席人數為 11 人，符合法定人數不少於小組人數三分之一的規定。

5. 主席提醒二零一八年第四次會議的會議記錄已於二零一九年三月一日以電郵或郵寄方式供各成員參閱，在截止修訂限期前未收到成員就紀錄內文提出的修改建議，因此該會議記錄予已通過。

6. 主席表示「葵青區議會工程及發展工作小組」的職權範圍是收集地區上有關改善地區設施、居住環境及衛生情況的意見及要求，考慮各項地區小型工程建議及訂定各項工程計劃的先後次序和推行時間表等，並呈交予規劃及地區設施管理委員會審批。

通過部門提交的新增地區小型工程撥款申請
(工程及發展工作小組文件第 1/D/2019 號)

7. 主席請委員參閱文件第 1/D/2019 號，部門提交了 9 項工程建議。請康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理陳碧卿女士簡介第 1 至 4 及第 9 項工程建議。

8. 潘志成議員, MH建議青衣游泳池電子計時系統使用較耐用的物料，如使用 LED 顯示。

9. 陳碧卿女士指現時除了北區和東區，其他地區都已安裝電子計分系統，青衣游泳池將採用類似大埔區近年新安裝的系統。陳女士會向機電工程署反映潘議員的意見，研究採用 LED 物料及使用新型號電子計分系統的可行性。

(會後備註：機電工程署表示會使用 LED 顯示及使用新型號的電子計分系統。)

10. 黃耀聰議員, MH對青衣游泳池更換計時系統方案表示支持，詢問更換了新的電子計分系統後，會否吸引更多團體租用青衣游泳池作比賽用途，影響公眾人士可使用的節數。另外，黃議員認為榮芳街市場天台兒童遊樂場更換地磚及座椅的工程造價高昂，指出該遊樂場位於天台，人流不多，建議多增設兒童遊樂設施，吸引小朋友使用。最後，黃議員詢問大窩口道遊樂場主要通道改善工程除了鋪防滑鋼沙外，會否加裝扶手。

11. 就榮芳街市場天台兒童遊樂場更換地磚及座椅的工程，周偉雄議員建議部門採用房屋署近年在邨內引入的新防滑措施，只需在地磚面塗上一層液體化學物質，可達致防滑效果，亦能減少建築廢料。此外，周議員認為現時的石欖破損會較難維修保養，故建議康文署因應情況更換石欖。

12. 就青衣游泳池更換計時系統工程，陳碧卿女士指目前區內只有青衣游泳池設有計時系統，相對區內其他泳池的設施，青衣游泳池亦較完備，適合作為水運會比賽場地，故建議更換該池的電子計時系統。陳女士指學校主要在平日舉行水運會，不會影響假日及繁忙時段公眾人士使用青衣游泳池的設施。即使青衣游泳池被學校租用，公眾人士也可使用區內其他泳池。由於現時青衣游泳池的計分系統運作不穩定，部分資料顯示不清楚，影響了賽事的運作及學校

負責部門

申請舉辦水運會。根據過去兩年的記錄，每學年在青衣游泳池舉辦的水運會少於 10 個，故認為有需要更換計時系統，相信工程完成後能有助提升本區游泳比賽的水平。

13. 陳女士續指榮芳街市場天台遊樂場的地磚已使用一段長時間，地磚已老化而未能做到防滑效果，因而衍生安全問題。陳女士表示會向建築署反映議員的意見，適時檢視場地的設施，並在物料上盡量減少浪費。

(會後備註：建築署表示由於現有的地磚及長椅已破舊，作出更換工程是合適的安排。)

14. 陳女士留意到大窩口道遊樂場的主要通道使用量甚高，希望在通道上鋪上防滑鋼沙後，即使雨天居民亦能更安全地使用通道。陳女士將會與建築署商討，按工程需要為通道加裝扶手。

(會後備註：建築署表示會檢視加設扶手的可行性。)

15. 委員接納上述第 1 至 4 項及第 9 項工程建議。

16. 主席請康樂及文化事務署圖書館高級館長李蕙民先生簡介第 5 項工程建議。

17. 黃耀聰議員, MH查詢更換後的扶手帶的壽命，並建議部門盡快動工，日後若在日常維修保養時若發現有機件有問題，盡早向本工作小組申請撥款進行維修，以減少對居民造成的影響。

18. 李蕙民先生回覆指扶手電梯日常維修保養由圖書館的經費支付，但由於是次扶手帶經長時間損耗而需要更換，所需維修費用龐大，故向工作小組申請撥款。李先生會與維修公司相討，日後若預計到零件出問題時，提早通知部門更換，盡量減少對市民的影響。李先生指是次工程約需 3 個月，在工程進行期間，另一條扶手電梯會暫停運作，讓居民拾級上落，而場館另設有升降機，方便居民進出市政大廈各個樓層。

19. 李志強議員, MH表示扶手電梯的梯階較高，不便長者上落，建議將運作正常的扶手電梯維持向上的運作，而落樓的市民可選擇使用升降機。

20. 李蕙民先生表示會向機電工程署反映議員的意見。

21. 委員接納上述第 5 項工程。
22. 主席請葵青民政處行政主任(區議會)鄧凱文女士簡介第 6 項工程建議。
23. 李志強議員,MH、林紹輝議員及潘志成議員,MH查詢在區內四間社區中心或會堂安裝投影設備的選址篩選準則，要求在所有區內沒有投射機的會堂均納入工程範圍。
24. 許祺祥議員表示大窩口社區中心 4 月至 6 月進行維修，建議同步進行安裝工程，並詢問新的投影機可否支援 WIFI 功能。
25. 黃耀聰議員,MH詢問為何每間社區會堂安裝的投影機價錢有所不同，以及營運基金的用途。潘志成議員,MH認為投影機的價格昂貴，建議購置中低價的投影機，以減低工程造价。
26. 郭芙蓉議員希望了解部門會以甚麼標準來評估成效，再決定會否推行至區內的其他會堂。郭議員期望部門能訂立時間表，為區內所有社區會堂安裝投影設備。
27. 李志強議員,MH及林翠玲議員,MH分享過往舉辦活動的經驗，表示在會堂安裝 150 寸或 200 寸的投射屏幕並不足夠，建議安裝解析度較高及較大尺寸的投射屏幕，並希望部門提供更多參考資料(如圖片及位置等)以供參考。
28. 黃炳權議員表示大窩口社區中心的舞台的樓層十分高，安裝投射屏幕或會有一定困難，查詢詳細的安裝安排。
29. 民政事務處民政事務助理專員嚴憶萱女士綜合回應議員提問，表示目前葵青區有 9 個社區會堂或中心，若待機電工程署完成所有會堂的研究，便需要較長的測量工序，所以決定先在 4 間使用率較高的會堂安裝投影設備，完成工程後再作評估，如議會及公眾的反應理想，會積極考慮推廣至區內的所有會堂。嚴女士會將議員安裝可支援 WIFI 功能投影機的建議向機電工程署反映。部門與機電工程署已進行實地視察，因應各會堂的面積及投影機可擺放的角度而選擇合適的器材，安裝後會進行投影測試，完成後才會開放給公眾使用。

負責部門

30. 嚴女士表示申請撥款後，部門會進行招標，然後展開相關工程。由於需要一段時間作前期準備，工程或未能趕及大窩口社區中心的維修期，但會與部門嘗試安排。就大窩口社區中心的設計，機電工程署初步構思會垂吊投射屏幕，屏幕可上下伸縮，而安裝的詳情需待機電工程署提交詳細的設計後，再向各委員匯報。

31. 鄧凱文女士指所有委托機電工程署進行的工程均需繳付營運基金，作為該署的營運部分，提供機電服務。

32. 委員接納上述第 6 項工程。

33. 主席請葵青民政處高級工程督察胡志賢先生簡介第 7 至 8 項工程建議。

34. 黃炳權議員對兩項工程建議表示支持，並查詢部門日常維修保養的工作詳情，反映大窩口德大徑休憩處的地下早前被淋上油漆，影響環境，希望部門盡快跟進。

35. 許祺祥議員對兩項撥款申請表示支持，反映民政事務處早期在葵涌石頭街街口興建的木涼亭，上年颱風「山竹」過後損壞了，附近的植物亦需要修剪，希望部門盡快安排修復工作。

36. 黃耀聰議員, MH支持以上兩項的撥款申請，表示區內的設施愈來愈多，建議增加撥款，加強巡查的工作，盡快修復有損壞的設施。黃議員及林紹輝議員表示如果在人手許可的情況下，希望部門盡快完成為區內避雨亭加裝關愛座椅的工作。

37. 嚴憶萱女士表示部門一直有定期巡查轄下的設施，若發現設施有損毀，或收到市民、議員們的意見反映，便會立即進行修復工作。若撥款不足會主動向工作小組申請，並歡迎議員向部門提議修復設施的意見。部門已收到大窩口德大徑休憩處地下被淋油漆事件的轉介文件，已派同事到場視察，現正準備修復工作。另外，早前部門收到電郵有關石頭街的事宜，工程部與其他部門商討後，會盡快展開修復工作。

38. 就避雨亭安裝座椅工程，嚴女士表示在早前的會議上，部門承諾將在 5 年內檢視區內所有的避雨亭，在諮詢不同部門的意見後，會在合適的地點加裝座椅，部門會適時向委員匯報工程的進度。

39. 李志強議員, MH 詢問避雨亭加裝掛鉤的進度。

40. 胡志賢先生 表示現時工程還在進行中，並挑選了 2 個避雨亭（即青衣青敬路和葵涌荔景站對面的避雨亭）作為試點，測試掛鉤離地的高度，在完成安裝後會通知議員，如安裝效果正面，計劃將會推廣到區內所有避雨亭。

41. 林紹輝議員 建議增加避雨亭試點至 5 個，使每個分區各有一個試點，方便議員及街坊視察。

42. 嚴女士 同意 林紹輝議員 的意見，將會安排在每個分區加設一個試點。

43. 委員接納上述第 7 至 8 項工程建議。

通過 2018-19 年度葵青區議員及地區人士提出的新增地區小型工程撥款申請
(工程及發展工作小組文件第 2/D/2019 號)

44. 主席請成員參閱文件第 2/D/2019 號，請葵青民政處聯絡主任（常務 3）梁佩珊女士 簡介文件。

45. 梁佩珊女士 提醒較早前已提交新增地區小型工程撥款申請的議員，如想就提交的工程項目作出修改，請於本年 7 月 19 日下午 5 時或之前向秘書處提出修改申請。修訂限期過後，秘書處會在 7 月尾或 8 月頭安排實地考察，並向所有的議員分發評分紙。秘書處會將完成或將會進行可行性研究的工程建議交到規劃及地區設施管理委員會進行進一步討論。

46. 委員備悉上述申請。

報告事項：顧問公司報告下列工程項目的進度
(工程及發展工作小組文件第 3/I/2019 號)

47. 主席請委員參閱文件第 3/I/2019 號，請民政事務總署建築師許

負責部門

家慧女士代表報告工程進度。文件中載有 K&T-DMW204 美化大窩交匯處附近、華泰路及華瑤路交界空地及 K&T-DMW270 美化荔景邨巴士站附近的空置政府用地的工程進度。

48. 委員備悉上述報告事項。

資料文件

2018-19 年度工程進度及預期現金支出表(截至 2019 年 2 月 28 日)

(工程及發展工作小組文件第 4/I/2019 號)

葵青區議員及地區人士提出的地區小型工程跟進情況

(工程及發展工作小組文件第 5/I/2019)

49. 主席請委員參閱文件第 4/I/2019 號及第 5/I/2019 號，文件詳列了工作小組已通過的各項工程的進度及現金流。

50. 成員備悉上述資料文件。

下次開會日期

51. 下次會議日期為 5 月 30 日下午 2 時 30 分於本會議室舉行，請各成員踴躍出席。

葵青區議會工程及發展工作小組
二零一九年三月