

房屋署
葵青區2018/2019年度工作計劃

目標

房屋署致力為公屋居民提供優質居所、促進可持續生活及充分和合理運用公共資源。

葵青區2018/2019年度工作計劃

(一) 提供優質居所

(i) 保持公共屋邨清潔和環境衛生

- 聯同屋邨管理諮詢委員會舉辦「清洗太平地」活動及因應邨內情況舉辦其他類型的社區清潔活動，以加強居民對環境清潔衛生的意識。
- 定期巡查屋邨及各樓宇公眾地方積水及蚊患黑點、清除花床的野草/枯葉及積水、噴灑蚊油，修繕不平路面、堵塞樹窿及清理斜坡明渠內淤泥和垃圾。
- 與食物環境衛生署緊密聯繫，加強執行防治蚊患/鼠患措施及迅速清理家居廢物堆積。
- 繼續加強巡查及執法，並執行「屋邨管理扣分制」，包括向亂拋垃圾、在公眾地方吐痰、在屋邨公共地方吸煙或攜帶燃着的香煙等的租戶採取扣分行動，同時亦會向在屋邨法定禁煙區向違例吸煙人士發出定額罰款通知書。
- 持續透過屋邨職員的日常巡查、高空擲物監察系統及房署「特別職務隊」等的管制行動，並執行「屋邨管理扣分制」向高空擲物的租戶採取扣分行動，以打擊公屋住戶罔顧公德和危害他人的高空擲物行為，確保環境衛生。
- 加強巡查工作，勸喻居民移走懸掛/放置於露台/窗邊的物品，以防止因強風或不小心而導致物件墮下。
- 提高公屋居民對政府擬於2019年實施的「都市固體廢物收費計劃」

的認識。

(ii) 車路管制及小販活動

- 加強巡查屋邨範圍，防止小販擺賣。房屋署的「特遣行動小組」每月會在葵青區執行掃蕩流動小販行動。如有需要，在小販黑點採取管制行動及與其他政府部門採取聯合行動。
- 嚴禁車輛違規停泊，加強執行鎖車行動/票控，以維持消防緊急道路及車路暢通。

(iii) 宣揚愛護環境和綠化屋邨

- 繼續推行「屋邨是我家 減廢靠大家」環保活動，以鼓勵居民減少固體廢物。
- 繼續推行「屋邨源頭減廢 – 年桔回收再植」計劃，加強居民的環保意識。
- 繼續參與環境保護署舉辦的「屋邨玻璃樽回收計劃」、「送舊回收迎新歲」、「充電池回收計劃」及「慳電膽及光管回收計劃」等活動，藉此推動和提升居民對環保及減廢的意識。
- 繼續推廣「綠樂無窮在屋邨」環保計劃，加強居民對環保的認識。
- 繼續透過 ISO 14001 環境管理體系認證和 ISO 50001 能源管理體系認證，以及推行各項節能措施，加強對環境的保護。
- 持續每年進行樹木風險評估及巡查，設立中央樹木數據庫，並向屋邨管理人員提供基本樹木管理培訓課程，加強樹木管理。
- 繼續推行園景改善工程和社區園圃計劃，為居民提供更多優美綠化環境。

(iv) 加強居民防火安全意識

繼續舉辦「最積極推廣防火 EMAC」獎勵計劃，鼓勵居民積極參與屋邨舉辦的防火演習、講座及展覽。

(v) 日常家居維修服務及全方位維修計劃

- 繼續在公共屋邨推行「日常家居維修服務」，以更有效跟進住戶的維修要求及樓宇保養。
- 房屋署於本年度會在葵盛西邨和長青邨進行「全方位維修計劃」，主動為住戶勘察單位狀況及安排維修。

(vi) 確保對服務供應商和保養承辦商的有效管理

- 繼續透過深化的表現評分制，加強監察服務供應商和保養承辦商的表現，並保障受僱於這些服務和保養工程合約的非技術工人的權益。
- 持續提升業務伙伴的服務水平，並促進他們對企業公民責任的認知。

(vii) 透過主動推行改善工程計劃和驗證制度，維持現有公屋可持續發展

實行維修保養和改善計劃（包括定期進行預防性修葺）及提升工程，以提升現有公屋的質素與及達到法例的要求；以及為現有公共屋邨加入香港品質保證局樓宇可持續發展指數。

(viii) 屋邨改善工程及主要維修保養工程計劃

區內各屋邨在 2018/19 年度均有維修及改善工程，其中暫定較主要的項目如下：

<u>屋邨</u>	<u>計劃維修保養工程</u>
葵涌邨	<ul style="list-style-type: none">● 雅葵樓更換食水加壓泵系統● 加設晾衣杆計劃
葵興邨	<ul style="list-style-type: none">● 重髹籃球場圍網的油漆
葵芳邨	<ul style="list-style-type: none">● 大廈外牆維修工程● 加設晾衣杆計劃

- | | |
|--------|---|
| 葵盛東邨 | <ul style="list-style-type: none">● 重鋪盛喜樓天台防水層● 各座天台加裝鐵欄河 |
| 葵盛西邨 | <ul style="list-style-type: none">● 第三座增設食水加壓泵系統● 第八座天台重鋪防水工程● 各座更新消防報警系統 |
| 葵聯邨 | <ul style="list-style-type: none">● 重髹葵聯邨二期隔音屏圍牆的油漆 |
| 荔景邨 | <ul style="list-style-type: none">● 日景樓及明景樓更換鐵閘工程● 街市天台重鋪工程 |
| 安蔭邨 | <ul style="list-style-type: none">● 盛蔭樓、耀蔭樓及德蔭樓食水加壓泵工程● 更換鄰近豐蔭樓破損的安全地蓆● 重鋪鄰近康蔭樓的羽毛球場及排球場地● 加設晾衣杆計劃● 加建天台水泵房 |
| 石蔭東邨 | <ul style="list-style-type: none">● 蔭興樓及蔭裕樓食水加壓泵工程● 加設晾衣杆工程 |
| 麗瑤邨 | <ul style="list-style-type: none">● 華瑤樓地台結構維修● 大廈外牆維修工程□● 加設晾衣杆工程 |
| 石籬(一)邨 | <ul style="list-style-type: none">● 全邨粉飾工程● 加設晾衣杆工程 |
| 石籬(二)邨 | <ul style="list-style-type: none">● 石禧樓和石廣樓重鋪天台防水層● 加設晾衣杆工程(和諧式樓宇) |
| 大窩口邨 | <ul style="list-style-type: none">● 改善高層食水水壓 (富民樓、富邦樓、富榮樓、富華樓)● 加設晾衣杆工程 (富德、富賢及富泰樓)● 升降機現代化工程第一期(一號停車場) |
| 石蔭邨 | <ul style="list-style-type: none">● 更換勇石樓走廊玻璃磚● 加設晾衣杆工程 |

- | | |
|-----|---|
| 華荔邨 | ● 加設晾衣杆工程 |
| 長青邨 | ● 近青槐樓加建升降機工程
● 全邨鐵閘更換工程
● 全邨各座外牆維修
● 全邨各座安裝增壓泵 |
| 長亨邨 | ● 更換清水及污水井蓋
● 更換花槽欄河
● 更換鐵閘工程
● 加設晾衣杆工程 |
| 長康邨 | ● 升降機現代化工程(康平樓、康安樓及康盛樓)
● 高層住宅單位食水水壓改善工程(康平樓、康安樓及康盛樓)
● 更換舊式鐵閘工程(康華樓、康富樓、康美樓) |
| 長宏邨 | ● 更換及維修各座樓層防煙門 |

(二) 促進可持續生活

(i) 屋邨管理諮詢委員會與社福志願機構合辦社區活動計劃

為鼓勵家庭成員互相扶持及關顧長者，房屋署繼續推行促進家庭和諧共融的優化房屋政策，並夥拍非政府機構舉辦活動，以促進屋邨的睦鄰關係，建設和諧社區。房屋署會邀請邨內社福志願機構舉辦社區活動，經屋邨管理諮詢委員會審批後，撥款資助活動經費。

(ii) 推行援助計劃及促進家庭和諧共融的房屋政策

- 持續透過房委會/房屋署網站、電台廣播、房屋資訊台、海報、單張、屋邨通訊、邨管諮委會會議等渠道，廣泛宣傳租金援助計劃。
- 屋邨職員積極尋求非政府機構、當區區議員和邨管諮委會委員的協助，轉介有需要的租戶往屋邨辦事處申請租金援助。

- 繼續推行為促進家庭和諧共融的各項優化房屋政策，包括：天倫樂調遷計劃及天倫樂合戶計劃等，以鼓勵家庭成員互相扶持及關懷長者。

(三) 充分和合理運用公共資源

加強打擊濫用公屋

- 繼續致力維護公屋資源的合理分配，透過公屋租戶的入息和資產申報、屋邨職員巡查單位的住用情況，以及中央小組以風險為本的深度調查和全面監察，以加強租務管理，防止濫用公共房屋資源。
- 持續透過房委會/房屋署網站、電台廣播、房屋資訊台、海報、單張、屋邨通訊、邨管諮委會會議、流動宣傳站等渠道，提高公眾對善用公屋資源的意識及宣傳經修訂的「富戶政策」，讓公屋居民明白公屋資源應更聚焦地分配給較有迫切住屋需要的人士。

房屋署

二零一八年三月