

二零一八年六月五日  
葵青區議會  
房屋事務委員會  
第三次會議(二零一八)

**議題：**

跟進葵翠邨屋邨辦事處旁的升降機在2/5/2018發生急墜事件

**房屋署回應：**

1. 葵翠邨屋邨辦事處旁的升降機在 5 月 2 日發生事故之詳情

於本年 5 月 2 日發生事故之三號升降機，相關升降機承辦商同時亦負責屋邨辦事處旁三部無機房式升降機之安裝及保養。承辦商於 5 月 3 日為該公司提供之升降機作全面檢查。經詳細檢查後，三號升降機事故之原因確定為提供電子控制版電源之裝置因電壓不穩定而啟動了安全運作模式令升降機停止運作。在更換相關部件及跟進整體升降機之安全檢查後，已於 5 月 3 日下午將三號升降機放行操作，至今並沒有不正常報告。至如另外兩部升降機（註：一號升降機專供老人中心使用），相關部件及整體運作在當日亦經過測試確定一切正常。

2. 升降機保養商檢查葵翠邨升降機的頻率

升降機承辦商需要每星期為其負責之升降機作檢查保養並記錄工作內容。

3. 電源組件操作不穩定的原因

升降機承辦商表示，電壓不穩定是由於負責電源變壓之組件因塵埃積聚及濕氣引致局部短路故障，啟動了安全運作模式令升降機停止運作。在更換相關部件後，升降機運作回復正常。

4. 葵翠邨內全部升降機的保養商更換升降機組件的數目及類型

葵翠邨一共有兩間升降機承辦商分別負責為屋邨辦事處旁的三部無機房式升降機及兩座住宅大樓內共六部升降機的維修和保養。根據記錄及兩承辦商確認，自升降機開放服務至今，除了上述之變壓組件外，並無其他組件因故障或損耗需要更換。

## 5. 避免再發生同類意外的措施

我們會致力為居民提供安全及可靠的升降機服務。兩間承辦商除了為升降機進行每周例行檢查保養外，我們亦再次責成兩間承辦商必需留意電子系統及移動部件的運作，增加清除電路板上塵埃的次數及加裝電熱管令電子板保持乾爽，以確保升降機操作安全及穩妥。

房屋署

2018年5月