

房屋署對區內各房屋事務統計數字及進度匯報
(2018 年 7 月及 8 月)

註解

「附件一」是葵青區公共屋邨道路管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件二」是葵青區公共屋邨流動小販管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件三」是葵青區公共屋邨投訴個案的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件四」是葵青區公共屋邨升降機故障的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(一)」是葵青區公共屋邨各座暫停食水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(二)」是葵青區公共屋邨各座暫停鹹水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件六」是葵青區公共屋邨各座暫停電力供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件七」是葵青區公共屋邨濫用消防喉/喉轆之檢控的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件八」是房屋署善用公屋資源分組所處理濫用公屋個案的情況報告，資料每隔兩個月更新一次。

「附件九」葵青區各屋邨可供出租單位情況報告，資料每隔兩個月更新一次。

「附件十」房屋署特遣隊於葵青區公共屋邨內執行巡查高空擲物、違例飼養動物及違例吸煙的行動報告及有關事項被扣分住戶的統計數字，資料每隔兩個月更新一次。

「附件十一」葵青區公共屋邨維修及改善工程的情況報告，資料每隔四個月更新一次。

**2018年7月及8月份葵青區公共屋邨
屋邨道路管制行動**

地區	屋邨/居屋苑	遭扣押車輛數目	發出定額罰款 通知書數目 (屋邨職員)	發出定額罰款 通知書數目 (特別行動小組)
葵涌	高盛臺	0	0	0
	葵涌	0	0	0
	葵芳	7	0	0
	葵聯	0	0	0
	葵盛東	0	0	0
	葵盛西	10	0	0
	葵翠	0	0	0
	荔景	0	0	0
	麗瑤	21	0	0
	安蔭	1	0	0
	石籬一	0	0	0
	石籬二	0	0	0
	石蔭	0	0	0
	石蔭東	0	0	0
	大窩口	0	0	0
	華荔	0	0	0
	小計：	39	0	0
青衣	長青	10	0	0
	長亨	1	0	0
	長康	32	0	57
	長宏	0	0	0
	青逸軒	0	0	0
	小計：	43	0	57
總數：	82	0	57	

* 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為「租者置其屋」屋邨，物業管理由業主立案法團所聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。

2018年7月及8月份葵青區公共屋邨 流動小販管制行動

地區	屋邨	口頭警告次數	扣押貨物次數 (屋邨職員)	房屋署收到		房屋署與		逮捕次數 (特別行動小組)
				罰款數目 (元)	房屋署 行動次數	食環署聯合 行動次數	扣押貨物次數 (特別行動小組)	
葵涌	高盛臺	0	0	0	0	0	0	0
	葵涌	38	0	0	114	0	0	0
	葵芳	12	0	0	43	0	0	0
	葵聯	0	0	0	0	0	0	0
	葵盛東	29	0	0	72	0	0	0
	葵盛西	27	0	0	72	2	0	0
	葵翠	0	0	0	0	0	0	0
	荔景	13	0	0	48	0	0	0
	麗瑤	10	0	0	39	0	0	0
	安蔭	28	0	0	76	2	0	0
	石籬一	15	0	0	51	2	0	0
	石籬二	23	0	0	77	0	0	0
	石蔭	10	0	0	35	0	0	0
	石蔭東	21	0	0	65	0	0	0
	大窩口	42	0	0	127	2	0	0
	華荔	7	0	0	22	0	0	0
	小計：	275	0	0	841	8	0	0
青衣	長青	19	0	0	66	0	0	0
	長發	0	0	0	0	0	0	0
	長亨	17	0	0	54	0	0	0
	長康	25	0	0	94	0	0	0
	長宏	18	0	0	58	0	0	0
	青逸軒	0	0	0	0	0	0	0
	小計：	79	0	0	272	0	0	0
總數	354	0	0	1113	8	0	0	

房屋署編訂

2018年9月

2018年7月及8月份葵青區公共屋邨
投訴個案統計數字*

屋邨/ 居屋苑	租務			維修			環境			房屋政策			屋邨職員			承辦商職員			總數		
	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目
石籬一	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4
石籬二	0	0	0	0	0	5	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	0	11
荔景	0	0	0	0	3	1	0	0	7	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	3	10
麗瑤	0	0	1	0	3	4	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	13
葵芳	0	3	13	0	2	11	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	37
安蔭	0	0	0	0	2	1	0	5	6	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	8	8
葵聯	0	1	3	0	0	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	5
葵盛東	0	0	1	2	3	1	1	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4	6	3
葵盛西	0	0	5	0	0	1	0	0	7	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	0	17
石蔭	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
石蔭東	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
葵興	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
大窩口	0	5	6	0	10	1	0	10	16	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	25	27
葵涌	0	4	9	0	0	1	0	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	7	24
高盛臺	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
華荔	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
葵翠	0	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
小計：	0	13	41	2	24	30	5	21	76	0	0	0	1	2	9	0	0	10	8	60	166
長青	0	0	0	0	0	2	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8
長康	0	0	16	0	0	11	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	47
青衣	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長發	0	0	0	0	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4
長亨	0	7	7	0	4	6	0	1	8	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	12	24
長宏	0	1	6	0	0	0	0	0	13	0	1	4	0	0	3	0	0	0	0	2	26
青逸軒	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
長安	0	0	0	0	0	6	2	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	11	11
小計：	0	8	29	0	4	28	3	3	53	0	1	5	0	0	5	0	0	2	3	16	122
總數：	0	21	70	2	28	58	8	24	129	0	1	5	1	2	14	0	0	12	11	76	288

*數字不包括議員各項非投訴的轉介

2018 年 7 月及 8 月份
葵青區公共屋邨
升降機故障的統計數字

地區	屋邨/居屋苑	升降機數目	升降機 故障次數	故障時間總計		有乘客被困次數
				時	分	
葵涌	石籬一	39	19	256	19	10
	石籬二	78	28	132	39	11
	荔景	31	9	81	18	1
	麗瑤	20	6	19	08	2
	葵芳	54	24	176	24	6
	安蔭	48	61	410	15	11
	葵涌	100	29	299	36	14
	葵聯	20	3	2	54	0
	葵盛東	56	26	183	17	8
	葵盛西	49	21	28	31	6
	石蔭	23	20	185	14	4
	石蔭東	18	4	8	25	3
	大窩口	65	50	284	47	4
	高盛臺	8	0	0	0	0
	華荔	14	3	7	45	0
葵翠	9	23	61	24	1	
青衣	長青	32	6	27	38	4
	長康	54	25	238	8	16
	長亨	39	15	50	42	9
	長宏	46	3	212	51	0
	青逸軒	5	0	0	0	0

* 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋屋邨，物業管理由法團所聘用的管理公司負責，故未能提供資料。

<u>機件故障時間超過一小時者</u>			<u>故障時間</u>	
<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
石籬一邨	石俊樓(高座)L3	升降機機門故障	1	54
	石俊樓(低座)L6	升降機機門故障	1	24
	石寧樓 L11	升降機機門故障	5	43
	石寧樓 L11	升降機井道內機件故障	9	31
	石秀樓 L9	升降機機門故障	17	11
	石安樓 L2	升降機機門故障	1	08
	石安樓 L5	升降機機門故障	6	21
	石安樓 L6	升降機機門故障	1	28
	石安樓 L6	升降機機門故障	1	05
	石安樓 L6	升降機機門故障	2	13
	石逸樓(低座)L4	控制器故障	19	12
	石逸樓(低座)L4	控制器故障	136	23
	石逸樓(低座)L5	升降機機門故障	1	09
	石逸樓(低座)L5	控制器故障	21	54
	石興樓 L2	升降機井道內機件故障	8	26
	石興樓 L3	升降機機門故障	18	30
石籬(二)邨	石富樓 L2	升降機機門故障	01	09
	石祥樓 L4	控制器故障	01	08
	石廣樓 L5	升降機機門故障	10	15
	石欣樓 L4	升降機機門故障	01	48
	石榮樓 L3	控制器故障	05	40
	石榮樓 L5	升降機井道內機件故障	04	55
	石怡樓 L3	升降機井道內機件故障	06	34
	石怡樓 L4	控制器故障	02	00
	石偉樓 L1	升降機機門故障	01	28
	石華樓 L2	升降機機門故障	01	02
	石華樓 L2	升降機機門故障	01	04
	石華樓 L2	控制器故障	15	14

機件故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	石華樓 L2	升降機井道內機件故障	02	28
	石華樓 L3	樓層裝置故障	08	20
	石華樓 L5	控制器故障	18	19
	石佳樓升降機塔 L2	升降機機門故障	01	48
	石佳樓升降機塔 L2	升降機機廂設備故障	10	20
	石佳樓升降機塔 L2	升降機機門故障	02	53
	石佳樓升降機塔 L2	升降機井道內機件故障	10	09
	石佳樓 L6	控制器故障	01	54
	石禧樓升降機塔 L1	升降機機門故障	02	10
荔景邨	樂景樓 L4	升降機井道內機件故障	27	34
	日景樓 L1	升降機井道內機件故障	11	52
	風景樓 L1	控制器故障	13	17
	3 號升降機塔 LT3	升降機機門故障	3	5
	3 號升降機塔 LT3	升降機機房機件故障	16	46
麗瑤邨	樂瑤樓 L11	控制器故障	12	55
	貴瑤樓 L6	升降機機房機件故障	1	12
葵芳	葵智樓 L10	控制器故障	6	4
	葵智樓 L10	控制器故障	5	5
	葵喜樓 L1	升降機機門故障	2	7
	葵歡樓 L3	升降機機廂設備故障	1	3
	葵歡樓 L3	控制器故障	13	34
	葵歡樓 L3	升降機機廂設備故障	2	10
	葵歡樓 L4	控制器故障	1	32
	葵歡樓 L4	控制器故障	19	47
	葵歡樓 L4	控制器故障	46	4
	葵德樓 L10	升降機機門故障	1	13

機件故障時間超過一小時者故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
	葵正樓 L2	升降機井道內機件故障	16	15
	葵泰樓 L3	控制器故障	47	55
	葵愛樓 L2	升降機機門故障	4	26
安蔭邨	嘉蔭樓 L3	升降機機門故障	1	18
	嘉蔭樓 L3	控制器故障	18	37
	嘉蔭樓 L3	控制器故障	18	22
	嘉蔭樓 L5	控制器故障	2	40
	嘉蔭樓 L5	控制器故障	11	50
	康蔭樓 L3	升降機機門故障	20	42
	康蔭樓 L5	升降機機門故障	1	17
	康蔭樓 L6	控制器故障	2	28
	祥蔭樓 L1	升降機機門故障	1	08
	祥蔭樓 L3	樓層裝置故障	11	35
	祥蔭樓 L3	控制器故障	1	00
	祥蔭樓 L4	控制器故障	1	50
	祥蔭樓 L4	控制器故障	24	45
	祥蔭樓 L4	升降機機門故障	1	30
	祥蔭樓 L6	樓層裝置故障	1	16
	祥蔭樓 L6	升降機機門故障	1	25
	耀蔭樓 L1	升降機機門故障	17	41
	耀蔭樓 L1	控制器故障	10	58
	耀蔭樓 L5	控制器故障	24	46
	德蔭樓 L1	控制器故障	15	13
	德蔭樓 L2	控制器故障	1	40
	德蔭樓 L2	控制器故障	2	23
	德蔭樓 L2	控制器故障	1	28
	德蔭樓 L2	升降機地砵故障	1	30
	德蔭樓 L3	升降機機廂設備故障	17	13

機件故障時間超過一小時者故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
	德蔭樓 L3	樓層裝置故障	2	45
	德蔭樓 L4	控制器故障	1	23
	德蔭樓 L6	控制器故障	11	50
	德蔭樓 L6	控制器故障	1	15
	德蔭樓 L6	升降機機門故障	1	35
	德蔭樓 L6	控制器故障	2	50
	澤蔭樓 L1	升降機機門故障	15	49
	澤蔭樓 L6	樓層裝置故障	1	02
	豐蔭樓 L3	樓層裝置故障	1	04
	豐蔭樓 L4	控制器故障	1	03
	盛蔭樓 L1	升降機機門故障	1	10
	盛蔭樓 L1	升降機機廂設備故障	05	05
	盛蔭樓 L2	樓層裝置故障	1	00
	盛蔭樓 L2	控制器故障	1	05
	盛蔭樓 L3	控制器故障	11	28
	盛蔭樓 L3	控制器故障	11	30
	盛蔭樓 L3	控制器故障	1	37
	盛蔭樓 L3	控制器故障	42	45
	盛蔭樓 L3	控制器故障	46	15
	盛蔭樓 L6	升降機機門故障	19	31
葵涌邨	映葵樓 L3	控制器故障	6	14
	映葵樓 L3	升降機井道內機件故障	4	10
	曉葵樓 L5	升降機機門故障	1	08
	曉葵樓 L5	控制器故障	27	41
	旭葵樓 L6	升降機機門故障	78	25
	綠葵樓 L4	升降機機門故障	13	40
	綠葵樓 L5	控制器故障	4	30
	翠葵樓 L1	升降機機門故障	19	07

機件故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	翠葵樓 L6	控制器故障	16	55
	芊葵樓 L1	控制器故障	35	43
	芷葵樓 L3	控制器故障	1	13
	芷葵樓 L6	控制器故障	4	10
	春葵樓 L4	升降機機門故障	1	26
	春葵樓 L4	控制器故障	21	06
	秋葵樓 L1	控制器故障	14	35
	秋葵樓 L6	升降機井道內機件故障	14	57
	茵葵樓 L2	升降機機門故障	23	28
葵聯邨	聯欣樓 L2	升降機機門故障	1	10
葵盛東	盛和樓 L1	升降機機門故障	1	28
	盛和樓 L2	升降機機門故障	2	45
	盛和樓 L3	升降機機門故障	1	03
	盛強樓 L4	升降機機房機件故障	2	20
	盛強樓 L5	控制器故障	3	25
	盛強樓 L5	控制器故障	14	32
	盛樂樓 L2	控制器故障	15	47
	盛樂樓 L2	控制器故障	43	8
	盛樂樓 L4	控制器故障	9	25
	盛樂樓 L4	控制器故障	2	38
	盛樂樓 L5	控制器故障	20	40
	盛樂樓 L5	升降機機門故障	1	55
	盛豐樓 L2	升降機井道內機件故障	3	28
	盛豐樓 L3	升降機機門故障	1	33
	盛興樓 L1	升降機井道內機件故障	3	41
	盛興樓 L2	控制器故障	5	00

機件故障時間超過一小時者故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
	盛逸樓 L4	控制器故障	25	53
	盛逸樓 L5	升降機機門故障	1	50
	盛逸樓 L5	控制器故障	2	15
	盛逸樓 L5	升降機機門故障	1	10
	盛逸樓 L6	升降機機門故障	1	32
葵盛西	第六座 L10	升降機機門故障	3	5
	第六座 L10	升降機機門故障	3	36
	八座 L1	控制器故障	1	40
	九座 L1	控制器故障	2	40
	九座 L3	升降機機門故障	1	30
	九座 L5	升降機機門故障	3	4
石蔭邨	智石樓 L4	樓層裝置故障	1	30
	智石樓 L5	升降機機房機件故障	44	14
	智石樓 L5	控制器故障	12	25
	智石樓 L5	控制器故障	3	50
	智石樓 L5	升降機機廂設備故障	1	24
	勇石樓 L2	控制器故障	11	20
	勇石樓 L2	升降機機門故障	2	25
	勇石樓 L4	樓層裝置故障	1	20
	勇石樓 L4	升降機井道內機件故障	11	40
	勇石樓 L4	控制器故障	24	50
	勇石樓 L6	控制器故障	35	32
	禮石樓 L5	控制器故障	1	49
	禮石樓 L5	升降機機廂設備故障	1	53
	仁石樓 L2	樓層裝置故障	2	35
	仁石樓 L4	控制器故障	23	5

機件故障時間超過一小時者故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
石蔭東邨	蔭裕樓 L4	升降機機門故障	1	06
	蔭興樓 L2	升降機機門故障	1	54
	蔭興樓 L3	升降機機門故障	4	45
大窩口邨	富國樓 L2	升降機機門故障	2	48
	富安樓 L10	升降機機門故障	16	18
	富安樓 L10	升降機機門故障	1	7
	富平樓 L33	升降機機門故障	1	19
	富邦樓 L12	控制器故障	2	1
	富邦樓 L12	控制器故障	5	6
	富泰樓 L1	控制器故障	1	14
	富泰樓 L1	升降機機門故障	10	17
	富泰樓 L1	控制器故障	1	7
	富泰樓 L2	控制器故障	4	44
	富泰樓 L2	升降機機門故障	18	52
	富泰樓 L2	升降機機門故障	1	31
	富泰樓 L2	控制器故障	1	53
	富泰樓 L3	控制器故障	1	45
	富泰樓 L3	控制器故障	1	52
	富泰樓 L3	升降機機門故障	3	25
	富泰樓 L3	控制器故障	1	8
	富泰樓 L4	控制器故障	1	4
	富泰樓 L4	控制器故障	1	34
	富泰樓 L4	控制器故障	8	32
	富泰樓 L4	升降機機門故障	1	27
	富泰樓 L4	控制器故障	29	0
	富泰樓 L4	控制器故障	92	21
富泰樓 L4	控制器故障	1	7	
富泰樓 L5	升降機機門故障	1	12	

機件故障時間超過一小時者故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
	富德樓 L3	控制器故障	1	26
	富德樓 L4	控制器故障	18	30
	富德樓 L5	控制器故障	4	22
	富德樓 L6	升降機機門故障	3	17
	富榮樓 L1	升降機機門故障	1	14
	富榮樓 L1	控制器故障	18	30
	富逸樓 L30	控制器故障	1	1
	富逸樓 L30	控制器故障	1	11
	富賢樓 L4	控制器故障	1	57
	富賢樓 L6	升降機機門故障	2	35
	富賢樓 L6	升降機機門故障	1	24
	一號升降機塔 L39	升降機機門故障	2	4
華荔	賞荔樓 L2	升降機地砵故障	1	14
	賞荔樓 L2	升降機機門故障	1	25
	賞荔樓 L4	升降機機門故障	5	06
葵翠邨	綠翠樓 L1	升降機機門故障	1	25
	綠翠樓 L1	升降機機門故障	1	54
	綠翠樓 L2	升降機機門故障	1	23
	綠翠樓 L2	升降機機門故障	19	15
	綠翠樓 L3	升降機機門故障	1	40
	綠翠樓 L3	升降機機門故障	1	50
	綠翠樓 L3	升降機機房控制線	7	09
	綠翠樓 L3	升降機機門故障	12	37
長青邨	青榕樓 L4	升降機機門故障	1	21
	青桃樓 L1	樓層裝置故障	5	20
	青桃樓 L1	升降機機房機件故障	19	06

機件故障時間超過一小時者故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
長康邨	康華樓 L6	升降機機房機件故障	1	20
	康華樓 L6	升降機機廂設備故障	1	10
	康和樓 L17	控制器故障	40	5
	康和樓 L17	升降機機廂設備故障	4	39
	康平樓 L1	升降機機房機件故障	1	44
	康平樓 L3	升降機機門故障	1	7
	康平樓 L3	控制器故障	2	6
	康豐樓 L7	控制器故障	15	14
	康豐樓 L10	升降機機門故障	15	46
	康豐樓 L10	控制器故障	13	38
	康豐樓 L10	升降機機門故障	46	37
	康豐樓 L10	升降機機門故障	2	05
	康豐樓 L10	升降機機門故障	1	18
	康祥樓 L13	升降機機房機件故障	19	57
	康祥樓 L13	控制器故障	12	33
	康祥樓 L13	升降機機門故障	13	00
	康祥樓 L14	升降機機門故障	1	35
	康祥樓 L18	升降機機門故障	2	15
	康祥樓 L18	升降機機房機件故障	29	14
	康順樓 L1	控制器故障	8	29
長亨邨	亨翠樓 L4	升降機機房機件故障	1	05
	亨翠樓 L5	樓層裝置故障	1	30
	亨麗樓 L2	控制器故障	5	55
	亨麗樓 L2	升降機井道內機件故障	5	04
	亨麗樓 L5	控制器故障	1	15
	亨業樓 L3	控制器故障	1	30
	亨緻樓 L1	層門地砵故障	2	38

機件故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
	亨怡樓 L3	升降機機門故障	1	04
	亨怡樓 L6	控制器故障	5	22
	亨怡樓 L6	控制器故障	3	21
	升降機塔 2 號 L1	樓層裝置故障	3	18
	升降機塔 2 號 L1	控制器故障	1	55
	亨俊樓 L4	控制器故障	14	55
長宏	宏毅樓/ L3	控制器故障	44	25
	宏勇樓/ L2	升降機機房機件故障	167	26
	宏毅樓/ L3	控制器故障	1	0

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分(次)
石籬一邨	石俊樓(高座)L3	1	1		
	石俊樓(低座)L6	1	1		
	石安樓 L1	1		1	
	石安樓 L2	1		1	
	石安樓 L6	3	1	1	1
	石寧樓 L11	1		1	
	石逸樓(低座)L5	2	1	1	
石籬(二)邨	石富樓 L2 升降機	1		1	
	石華樓 L2 升降機	6	2	4	
	石欣樓 L4 升降機	1		1	
	十一座 L1 升降機	1		1	
	石佳樓 L6 升降機	1		1	
	石怡樓 L3 升降機	1			1
荔景邨	樂景樓 L4	1	1		
麗瑤邨	樂瑤樓 L11	1		1	
	升降機塔 L1	1		1	
葵芳邨	葵歡樓 L4	3		3	
	葵明樓 L2	1	1		
	葵正樓 L6	1		1	
	葵安樓 L7	1		1	
安蔭邨	嘉蔭樓 L3	1		1	
	德蔭樓 L1	1	1		

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分(次)
	德蔭樓 L2	1	1		
	德蔭樓 L3	1		1	
	德蔭樓 L4	1			1
	德蔭樓 L6	3	1	2	
	耀蔭樓 L5	1		1	
	澤蔭樓 L6	1		1	
	盛蔭樓 L6	1		1	
葵涌	曉葵樓 L5	2		2	
	旭葵樓 L6	1	1		
	雅葵樓 L5	1		1	
	綠葵樓 L5	1		1	
	芊葵樓 L1	1		1	
	芊葵樓 L2	1		1	
	芷葵樓 L1	1		1	
	春葵樓 L1	1	1		
	春葵樓 L4	2	1	1	
	夏葵樓 L1	1	1		
	夏葵樓 L5	1		1	
	秋葵樓 L5	1		1	
葵盛東	盛富樓 L6	1		1	
	盛樂樓 L4	1		1	
	盛樂樓 L5	2		2	
	盛興樓 L1	1		1	
	盛逸樓 L4	1		1	
	盛逸樓 L5	1	1		

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分(次)
	盛逸樓 L6	1		1	
葵盛西	六座 L6	1			1
	六座 L9	1	1		
	九座 L5	1	1		
	九座 L6	3	1	2	
石蔭邨	智石樓 L5	1			1
	禮石樓 L5	3	1	2	
石蔭東邨	蔭裕樓 L4	1	1		
	蔭興樓 L2	1		1	
	蔭興樓 L3	1	1		
大窩口邨	富國樓 L2	1		1	
	富秀樓 L21	1	1		
	富泰樓 L2	1	1		
	富泰樓 L4	1	1		
葵翠邨	綠翠樓 L3	1		1	
長康邨	康華樓 L6	2	1		1
	康富樓 L9	1		1	
	康貴樓 L13	1		1	
	康和樓 L17	1		1	
	康平樓 L1	1	1		
	康平樓 L3	1		1	

乘客被困時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置及編號</u>	<u>有乘客被困次數</u>	<u>15 分內(次)</u>	<u>30 分內(次)</u>	<u>超過 30 分(次)</u>
	康盛樓 L4	1		1	
	康豐樓 L10	3	2	1	
	康祥樓 L14	1	1		
	康祥樓 L18	1	1		
	康順樓 L1	2	1	1	
	康美樓 L11	1	1		

2018年7月及8月份葵青區公共屋邨
暫停食水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	停食水供應的次數 (洗食水缸除外)	*備註
葵涌	石籬一	9	0	
	石籬二	14	0	
	荔景	7	0	
	麗瑤	5	0	
	葵芳	12	0	
	安蔭	8	1	
	葵聯	4	0	
	葵盛東	11	3	
	葵盛西	10	1	
	石蔭	4	1	
	石蔭東	3	0	
	葵涌	16	1	
	大窩口	17	1	
	高盛臺	2	1	
	華荔	2	0	
	葵翠	2	0	
	小計	126	9	
青衣	長青	8	2	
	長亨	6	0	
	長康	13	1	
	長宏	7	0	
	青逸軒	2	0	
	小計	36	3	
	總計	162	12	

* 備註欄提供有關停食水的資料

房屋署編訂

2018年9月

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停食水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
安蔭邨	嘉蔭樓、康蔭樓及祥蔭樓	維修食水管工程 (水務署)	由 2018 年 8 月 30 日晚上 10 時 至 8 月 31 日凌晨 2 時 30 分
葵盛東邨	盛樂樓 2 至 38 樓 06 至 09 室	維修食水管 (房屋署)	由 2018 年 8 月 20 日上午 10 時 至下午 1 時
	盛豐樓 1 至 23 樓 12 室	維修食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 8 月 27 日上午 9 時 至下午 1 時
	盛逸樓 1 至 12 樓 01 至 05 室	維修食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 8 月 28 日上午 9 時 至下午 6 時
葵盛西邨	全邨	改善食水系統工程 (水務署)	由 2018 年 7 月 14 日晚上 10 時 至 7 月 15 日上午 10 時
石蔭邨	禮石樓	維修食水管 (水務署)	由 2018 年 8 月 30 日晚上 10 時 至 8 月 31 日上午 6 時
葵涌邨	茵葵樓 18 至 20 樓	更換食水加壓泵 (房屋署)	由 2018 年 8 月 21 日上午 9 時 至下午 6 時
大窩口邨	富泰樓	檢查食水喉管 (房屋署)	由 2018 年 8 月 10 日下午 2 時 至下午 3 時
高盛臺	全邨	食水管更改工程 (水務署)	由 2018 年 7 月 14 日晚上 10 時 至 7 月 15 日上午 10 時

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停食水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
長青邨	青楊樓全座	更改食水管工程 (水務署)	由 2018 年 8 月 15 日上午 10 時 至下午 6 時
	青梅樓全座	更改食水管工程 (水務署)	由 2018 年 8 月 30 日晚上 10 時 至 8 月 31 日上午 6 時
長康邨	康平樓全座	食水加壓泵房安裝主電纜 (房屋署)	由 2018 年 7 月 5 日上午 9 時 30 分 至下午 1 時

2018年7月及8月份葵青區公共屋邨
各座暫停鹹水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	*停鹹水供應的次數		#投訴數目		*備註
			全座	非全座	全座	非全座	
葵涌	石籬一	9	1	9	0	0	
	石籬二	14	3	6	0	2	
	荔景	7	0	0	0	0	
	麗瑤	5	0	0	0	0	
	葵芳	12	0	0	0	0	
	安蔭	8	6	0	0	0	
	葵聯	4	0	0	0	0	
	葵盛東	11	7	24	0	0	
	葵盛西	10	1	5	0	0	
	石蔭	4	0	7	0	0	
	石蔭東	3	0	0	0	0	
	葵涌	16	5	0	0	0	
	大窩口	17	0	11	0	0	
	高盛臺	2	1	0	0	0	
	華荔	2	0	2	0	0	
	葵翠	2	0	0	0	0	
	小計 :	126	24	64	0	2	
青衣	長青	8	1	0	0	0	
	長亨	6	0	3	0	0	
	長康	13	3	0	0	0	
	長宏	7	3	2	0	0	
	青逸軒	2	0	0	0	0	
	小計 :	36	7	5	0	0	
	總計 :	162	31	69	0	0	

包括有紀錄的口頭 / 書面投訴

* 備註欄提供有關停鹹水超過 24 小時的資料

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因 (負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間 由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
石籬(二)邨	石富樓地下至 25 樓 01 至 13 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 7 月 10 日上午 5 時 至 7 月 11 日下午 2 時 03 分
	石怡樓 14 至 25 樓 07 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 7 月 12 日上午 9 時 40 分 至 7 月 13 日上午 11 時
	石怡樓 26 至 40 樓 07 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 7 月 20 日下午 1 時 至 7 月 21 日下午 2 時 30 分
	石佳樓地下至 14 樓 15 至 18 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 7 月 21 日上午 9 時 至 7 月 22 日下午 2 時 05 分
	石廣樓全座	更換鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 7 月 27 日下午 1 時 至 7 月 28 日下午 2 時 56 分
	石佳樓地下至 26 樓 10 至 14 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 8 月 7 日下午 2 時 30 分 至 8 月 10 日上午 10 時 35 分
	11 座地下至 15 樓 01 至 12、44 至 56 室	維修鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 8 月 22 日凌晨 3 時 35 分 至 8 月 23 日下午 5 時 57 分
	10 座全座	維修鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 8 月 29 日上午 9 時 至 8 月 30 日下午 3 時 58 分
	11 座全座	維修鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 8 月 29 日上午 9 時 至 8 月 30 日下午 3 時 58 分

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> (負責維修部門)	<u>停鹹水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
安蔭邨	嘉蔭樓全座	更換鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 7 月 30 日上午 9 時 至 7 月 31 日上午 9 時
	康蔭樓全座	更換鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 2 日上午 9 時 至 8 月 3 日上午 9 時
	耀蔭樓全座	更換鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 7 日上午 9 時 至 8 月 8 日上午 9 時
	澤蔭樓全座	更換鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 8 日上午 9 時 至 8 月 9 日上午 9 時
	盛蔭樓全座	更換鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 10 日上午 9 時 至 8 月 11 日上午 9 時
葵盛西邨	第 6 座地下至 18 樓 37 及 39 室	更換室內鹹水喉 (住戶)	由 2018 年 7 月 13 日上午 9 時 至 7 月 14 日下午 6 時
	全邨	鹹水管更改工程 (水務署)	由 2018 年 7 月 17 日上午 9 時 30 分 至下午 6 時 30 分
	第 8 座地下至 17 樓 02 至 24 室雙數單位	緊急更換天台鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 6 日上午 9 時 至 8 月 7 日上午 9 時
	第 7 座地下至 7 樓 21 及 22 室	更換室內鹹水掣 (住戶)	由 2018 年 8 月 13 日上午 9 時 至 8 月 14 日上午 9 時
	第 5 座 22 至 25 樓 17 及 19 室	更換室內鹹水掣 (住戶)	由 2018 年 8 月 13 日上午 9 時 至 8 月 14 日上午 9 時
	第 9 座地下至 18 樓 17 及 19 室	更換室內鹹水掣 (住戶)	由 2018 年 8 月 20 日上午 9 時 至 8 月 21 日上午 9 時
石蔭邨	智石樓 1 至 13 樓	爆喉維修工程	由 2018 年 8 月 2 日下午 2 時

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
	04-13 室	(工程承辦商)	至 8 月 5 日正午 12 時
葵涌邨	曉葵樓全座	維修鹹水泵 (房屋署)	由 2018 年 8 月 14 日上午 11 時 至 8 月 16 日下午 12 時 30 分
大窩口邨	富安樓 2 至 13 樓 01 至 10 室	更換鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 7 月 9 日上午 9 時 至 7 月 10 日上午 10 時
	富泰樓 26 至 38 樓 15 至 18 室	更換鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 7 月 10 日上午 9 時 至 7 月 11 日上午 10 時
	富賢樓 26 至 38 樓 02 室	維修鹹水閘掣 (房屋署)	由 2018 年 7 月 18 日下午 2 時 至 7 月 19 日下午 6 時
	富雅樓全座 14 室	維修坐廁 (房屋署)	由 2018 年 7 月 24 日上午 9 時 至 7 月 25 日中午 12 時
	富逸樓 2 至 27 樓 09 至 10 室	更換鹹水閘掣 (房屋署)	由 2018 年 7 月 27 日上午 9 時 至 7 月 28 日上午 11 時
	富碧樓全座 03 室	更換鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 8 月 4 日上午 9 時 至 9 月 5 日上午 10 時
	富德樓 13 至 25 樓 01 室	維修鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 8 月 6 日上午 10 時 至 8 月 7 日下午 1 時
	富逸樓 2 至 27 樓 12 單位	更換鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 8 月 10 日上午 9 時 至 8 月 11 日上午 11 時
	富逸樓 2 至 27 樓 13 室	更換鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 8 月 13 日下午 2 時 至 8 月 14 日下午 6 時
	富民樓 2 至 26 樓 02 室	更換鹹水設施 (房屋署)	由 2018 年 8 月 16 日上午 9 時 至 8 月 17 日上午 11 時
富逸樓 2 至 27 樓	更換鹹水喉	由 2018 年 8 月 31 日上午 9 時	

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
	09 至 10 室	(房屋署)	至 9 月 1 日上午 10 時
華荔邨	喜荔樓 14 至 25 樓 13 及 14 室	2313 室更換鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 28 日上午 10 時至 8 月 29 日上午 10 時
長青邨	青槐樓全座	更換損壞鹹水閘制 (房屋署承辦商)	由 2018 年 8 月 29 日上午 9 時 至 2018 年 8 月 30 日下午 6 時
長亨邨	亨怡樓 6 至 18 樓 22 室	單位內鹹水喉爆裂 (房屋署)	由 2018 年 7 月 26 日上午 11 時 至 8 月 2 日下午 5 時
	亨怡樓地下至 5 樓 22 室	單位內鹹水喉爆裂 (房屋署)	由 2018 年 7 月 26 日上午 11 時 至 8 月 7 日上午 9 時 22 分
	亨緻樓地下至 34 樓 16 室	更換鹹水閘掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 4 日上午 11 時 27 分 至 8 月 6 日上午 9 時 05 分
	亨業樓地下至 34 樓 19 室	更換鹹水閘掣 (房屋署)	由 2018 年 8 月 22 日上午 11 時 至 8 月 24 日上午 9 時 40 分

2018年7月及8月份葵青區公共屋邨
暫停電力供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	(全座)停電力供應的次數	*備註
葵涌	石籬一	9	0	0
	石籬二	14	0	0
	荔景	7	0	0
	麗瑤	5	0	0
	葵芳	12	0	0
	安蔭	8	0	0
	葵聯	4	0	0
	葵盛東	11	0	0
	葵盛西	10	0	0
	石蔭	4	0	0
	石蔭東	3	0	0
	葵涌	16	0	0
	大窩口	17	0	0
	高盛臺	2	0	0
	華荔	2	0	0
	葵翠	2	0	0
	小計		126	0
青衣	長青	8	0	0
	長亨	6	0	0
	長康	13	0	0
	長宏	7	0	0
	青逸軒	2	0	0
小計		36	0	0
總計		162		

* 備註欄提供有關全座停電的資料

房屋署編訂

2018年9月

**2018年7月及8月份葵青區公共屋邨/居屋苑濫用
消防喉/喉轆之檢控統計數字**

地區	屋邨/居屋苑/臨屋區	檢控次數	檢控情況	停車場有供水設備(如有的話請加上✓)
葵涌	石籬一	0	0	
	石籬二	0	0	
	荔景	0	0	
	麗瑤	0	0	
	葵芳	0	0	
	安蔭	0	0	
	葵聯	0	0	
	葵盛東	0	0	
	葵盛西	0	0	✓
	石蔭	0	0	
	石蔭東	0	0	
	大窩口	0	0	
	葵涌	0	0	
	高盛臺	0	0	
	華荔	0	0	
	葵翠	0	0	
	小計：	0	0	
青衣	長青	0	0	
	長康	0	0	
	長亨	0	0	
	長宏	0	0	✓
	青逸軒	0	0	✓
	小計：	0	0	
總數	0	0		

葵青區濫用公屋調查進展報告
(2018年7月1日至2018年8月31日)

- (a) 因濫用公屋遭揭發而自願取消戶籍有 2 戶。
- (b) 因濫用公屋遭揭發而被本署收回單位的有 3 戶。
- (c) 葵青區內，共有 10 宗濫用公屋個案正在調查中。
- (d) 上述濫用公屋問題的葵青區屋邨包括：

石籬一	<input type="checkbox"/>	石籬二	<input type="checkbox"/>	石蔭	<input type="checkbox"/>
麗瑤	<input checked="" type="checkbox"/>	葵芳	<input type="checkbox"/>	安蔭	<input checked="" type="checkbox"/>
葵盛東	<input type="checkbox"/>	葵盛西	<input type="checkbox"/>	荔景	<input checked="" type="checkbox"/>
石蔭東	<input type="checkbox"/>	葵興	<input type="checkbox"/>	大窩口	<input type="checkbox"/>
葵涌	<input checked="" type="checkbox"/>	高盛臺	<input type="checkbox"/>	長青	<input type="checkbox"/>
長康	<input type="checkbox"/>	青衣	<input type="checkbox"/>	長發	<input type="checkbox"/>
長亨	<input type="checkbox"/>	長宏	<input checked="" type="checkbox"/>	青逸軒	<input type="checkbox"/>
長安	<input type="checkbox"/>	華荔	<input type="checkbox"/>	葵翠	<input type="checkbox"/>

- (e) 葵青區內，因不符合經修訂的「富戶政策」所訂條件而須遷離其公屋單位的有 0 戶。

葵青區各屋邨可供出租單位情況
(二零一八年七月三十一日)

屋邨	長者住屋	可供編配給		合計
		1-2 人	3 人及以上	
石籬(一)		4	17	21
石籬(二)		9	19	28
葵盛西		7	16	23
葵盛東	12	10	13	35
荔景		5	15	20
麗瑤	10	2	30	42
石蔭	11	2	3	16
石蔭東		1	4	5
安蔭		5	27	32
高盛臺			2	2
葵芳		5	9	14
長發		2		2
長康			31	31
長亨		3	2	5
長青			40	40
長安				
葵涌		29	18	47
青衣			2	2
葵興				
大窩口		1	21	22
長宏		5	10	15
青逸軒				
華荔		7	4	11
葵聯		5	1	6
總數	33	102	284	419

() 新樓單位

備註：不包括正在進行翻新工程單位

房屋署編訂
2018年9月

**2018年7月及8月份葵青區公共屋邨
在屋邨管理扣分制下因違規飼養動物、高空擲物及吸煙
被扣分住戶的數目**

	屋邨	行動次數	違規飼養動物	高空擲物	吸煙/攜帶燃著的香煙
葵涌	高盛臺	4	0	0	0
	葵涌	17	4	0	11
	葵芳	8	1	0	2
	葵興*	0	0	0	0
	葵聯	4	1	0	0
	葵盛東	9	0	0	10
	葵盛西	10	0	1	0
	荔景	9	0	0	0
	麗瑤	6	1	0	12
	安蔭	7	3	1	0
	石籬一	7	2	0	0
	石籬二	7	2	0	0
	石蔭	8	0	0	0
	石蔭東	6	1	0	0
	大窩口	8	1	0	5
	華荔	0	0	0	0
	葵翠	0	0	0	0
	小計：	110	16	2	40
青衣	青逸軒	3	0	0	0
	長青	6	0	0	0
	長發*	0	0	0	0
	長安*	0	0	0	0
	長亨	6	0	0	1
	長康	6	0	4	1
	長宏	5	3	0	0
	青衣*	0	0	0	0
	小計：	26	3	4	2
	總數：	136	19	6	42

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署編訂
2018年9月

葵青區公共屋邨的維修及改善工程 2018/2019 年度

房屋署編訂
2018年9月

進行維修及改善工程的屋邨名單（1-15 頁）：

葵涌區

石籬一邨	1
石籬二邨	2
荔景邨	3
麗瑤邨	4
安蔭邨	5
葵盛東邨	6
石蔭邨	7
石蔭東邨	8
大窩口邨	9

內容

頁

青衣區

長青邨	10
長康邨	11
長亨邨	12
青逸軒	13

沒有維修及改善工程項目的屋邨名單	14
------------------	----

二〇一八/二〇一九年度
葵青區石籬一邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換百歲磚工程	石泰樓及石安樓	2018年8月至10月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區石籬(二)邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 重鋪天台防水層	石華樓和石榮樓	2017年10月3日至 2018年5月11日	已完工	
二. 更換外圍渠蓋, 百歲磚工程	近石華樓和石佳樓	2018年5月至12月	進行中	
三. 更換電梯大堂和樓層鋁窗	近石華樓和石佳樓	2018年7月至12月	進行中	
四. 更換已損壞供水喉管和閘掣	各座樓宇	2018年8月至2019年1月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區荔景邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 重鋪地台工程	賢麗苑對出	2018年8月至11月	進行中	
二. 各座垃圾房翻新地台及牆身	各座垃圾房	2018年7月至10月	進行中	
三. 更換兩組健體設施(單及雙槓健體設施)工程	風景樓對出	2018年5月至6月	已完工	

二〇一八/二〇一九年度
 葵青區麗瑤邨的維修及改善工程
 二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換大垃圾房垃圾槽	富瑤樓	2018年6月13日至8月31日	已完成	
二. 維修走廊天花石屎剝落	華瑤樓	2018年7月至10月	進行中	
三. 更換假天花	榮瑤樓	2018年8月至9月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區安蔭邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換設施房門	安蔭邨盛蔭樓	2018年6月至9月	進行中	
二. 加建加壓泵房	安蔭邨盛蔭樓	2018年2月至11月	進行中	
三. 加裝老鼠擋	安蔭邨各座	2018年7月至11月	進行中	
四. 更換升降機機房門	安蔭邨嘉蔭樓、 祥蔭樓及耀蔭樓	2018年7月至8月	已完成	
五. 更換損壞的咸水水掣	安蔭邨各座	2018年7月至8月	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區葵盛東邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 檢測及維修外牆石屎及水喉	盛逸、盛強樓	2018年5月1日至7月31日	已完成	
二. 更換漏水地底消防喉	盛安樓行人路	2018年7月1日至8月31日	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區石蔭邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一.更換渠蓋及加設渠閘	智石樓對出近公園	2018年5月	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區石蔭東邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 改善康體設施 (腳踏機座位改後)	前卵石徑	2018年8月29日	已完工	
二. 加裝加壓器	蔭恆樓天台泵房	2018年5月2日至12月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區大窩口邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 富國、富強、富民、富邦、富榮、富華、富貴、富安樓	更換舊款鐵閘	由 2017 年 1 月至 2018 年 5 月	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區長青邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 全邨更換鐵閘(5年計劃)	全邨各座	2017年7月至2019年9月	進行中	
二. 更換遊戲設施的地墊	青梅、青松及青柏樓公園	2018年4月至6月	已完成	
三. 各座外圍	更換老化的遊戲設施及座椅	2018年3月至10月	進行中	
四. 外牆維修(吊船工程)	青梅及青楊樓	2017年10月至5月	已完成	
五. 改善高層水壓工程	青松、青柏及青梅樓	2018年8月至2019年5月	進行中	
六. 重鋪牆身及地台	青松、青柏、青槐、青榕、青葵及青桃樓各層垃圾站	2018年5月至2019年3月	進行中	
七. 外牆維修(吊船工程)	青松及青柏樓	2018年5月至2019年1月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區長康邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 大堂位置新加泵房工程	長康邨康榮樓 26 樓, 康華樓 28 樓及康富樓 26 樓	2017 年 3 月至 12 月	進行中	
二. 升降機現代化工程第二期	長康邨康平樓, 康安樓及康盛樓	2018 年 3 月至 12 月	進行中	
三. 高層住宅單位食水水壓改善工程	長康邨康平樓、康安樓及康盛樓	2018 年 4 月至 12 月	進行中	
四. 更換舊式鐵閘工程	長康邨康華樓、康富樓及康美樓	2018 年 4 月至 11 月	進行中	
五. 外牆士波令維修工程 (康和樓、康貴樓)	康和樓、康貴樓	2018 年 4 月至 12 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區長亨邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換花槽圍欄	近亨緻樓, 亨業樓	由 2018 年 6 月至 9 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區青逸軒邨的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 維修走廊地磚	1 座 17 樓	2018 年 5 月 11 日至 12 日	已完成	
二. 更換食水避震喉	1 座	2018 年 6 月 9 日	已完成	
三. 更換訊號放大器	1 座	2018 年 7 月 2 日	已完成	
四. 更換大堂玻璃門地較	2 座	2018 年 7 月 31 日	已完成	
五. 更換入閘機感應器	車場	2018 年 8 月 2 日	已完成	
六. 更換防火閘	1 座地下垃圾房	2018 年 8 月 25 日	已完成	
七. 維修分體式冷氣機	1 座大堂	2018 年 8 月 28 日	已完成	
八. 更換壓力缸	車場泵房	2018 年 8 月 31 日	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區的維修及改善工程
二〇一八年五月至八月

以下屋邨沒有維修及改善工程：

1. 葵芳
2. 葵聯
3. 葵盛西
4. 葵涌
5. 高盛臺
6. 華荔
7. 葵翠
8. 青衣
9. 長發
10. 長宏
11. 長安

房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 屋邨清拆計劃概況 (見附錄 I)
- (ii) 建屋計劃進度報告 (見附錄 II)

房屋署編訂
2018 年 9 月

房屋署葵青區屋邨清拆計劃的概況
(2018 年 8 月)

<u>年度</u>	<u>屋邨名稱</u>	<u>座別</u>	<u>受影響座數</u>	<u>預計遷出日期</u>
2018/19			現時未有重建計劃	

房屋署編訂
2018 年 9 月

房屋署葵青區租住公屋建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 8 月 31 日)

租住公屋 工程名稱	地盤現址	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 3 月落成
葵涌麗祖路公共租住房屋發展計劃	葵涌麗祖路	819	2,020	預計 2022 年 10 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	368	1,152	具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間而定 預計 2023 年 3 月落成
青衣青康路北公共租住房屋發展計劃	青衣青康路北		(詳細設計中)	預計 2022 年 9 月落成
青衣青鴻路公共租住房屋發展計劃	青衣青鴻路	2,868	6,945	預計 2022 年 9 月落成

房屋署葵青區資助出售房屋建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 8 月 31 日)

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年 12 月落成

房屋署編訂
2018 年 9 月