

二零一八年十二月四日  
葵青區議會房屋事務委員會  
第五次會議(二零一八)跟進事項

**動議：**

葵青區議會房屋事務委員會強烈要求盡快為大窩口邨富德樓、富賢樓及富泰樓和諧式公屋全面更換升降機。

**房屋署回覆：**

大窩口邨富德、富賢及富泰樓三座和諧式公屋合共 18 部升降機，於 1993 年開始使用。

根據現行政策及指引，房屋署每年會按機齡及狀況，為轄下公共屋邨的升降機進行系統性評估，以決定是否納入升降機現代化計劃。根據有關評估，大窩口邨富德、富賢及富泰樓的升降機現階段暫未被納入有關計劃。

房屋署對轄下升降機的安全十分關注。為房屋署提供保養服務的承辦商必須是機電工程署認可的註冊升降機承辦商及房委會名冊上的升降機承辦商，並採用原廠保養。在維修保養方面，本署嚴格遵照法例執行保養工作，除執行法例要求的每月例檢外，更額外加設比法例規定更為頻密的每星期例檢，一切均以安全為主要目的。

根據維修紀錄，富德、富賢及富泰樓三座樓宇的升降機在本署緊密監督下，故障次數已有所下降。然而，本署會繼續監察有關保養及維修的情況，為使用者提供安全及快捷的升降機服務。

2018 年 12 月