

房屋署對區內各房屋事務統計數字及進度匯報
(2018 年 11 月及 12 月)

註解

「附件一」是葵青區公共屋邨道路管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件二」是葵青區公共屋邨流動小販管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件三」是葵青區公共屋邨投訴個案的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件四」是葵青區公共屋邨升降機故障的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(一)」是葵青區公共屋邨各座暫停食水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(二)」是葵青區公共屋邨各座暫停鹹水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件六」是葵青區公共屋邨各座暫停電力供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件七」是葵青區公共屋邨濫用消防喉/喉轆之檢控的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件八」是房屋署善用公屋資源分組所處理濫用公屋個案的情況報告，資料每隔兩個月更新一次。

「附件九」葵青區各屋邨可供出租單位情況報告，資料每隔兩個月更新一次。

「附件十」房屋署特遣隊於葵青區公共屋邨內執行巡查高空擲物、違例飼養動物及違例吸煙的行動報告及有關事項被扣分住戶的統計數字，資料每隔兩個月更新一次。

「附件十一」葵青區公共屋邨維修及改善工程的情況報告，資料每隔四個月更新一次。

2018年11月及12月份葵青區公共屋邨
屋邨道路管制行動

地區	屋邨/居屋苑	遭扣押車輛數目	發出定額罰款 通知書數目 (屋邨職員)	發出定額罰款 通知書數目 (特別行動小組)
葵涌	高盛臺	0	0	0
	葵涌	0	0	0
	葵芳	14	0	0
	葵聯	0	0	0
	葵盛東	0	0	0
	葵盛西	3	0	0
	葵翠	0	0	0
	荔景	0	0	0
	麗瑤	17	0	0
	安蔭	3	0	0
	石籬一	0	0	0
	石籬二	1	1	0
	石蔭	0	0	0
	石蔭東	0	0	0
	大窩口	0	0	0
	華荔	0	0	0
	小計：	38	1	0
青衣	長青	13	0	0
	長亨	0	0	0
	長康	16	0	46
	長宏	0	0	0
	青逸軒	0	0	0
	小計：	29	0	46
總數：		67	1	46

* 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為「租者置其屋」屋邨，物業管理由業主立案法團所聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。

2018年11月及12月份葵青區公共屋邨 流動小販管制行動

地區	屋邨	口頭警告 次數	扣押貨物次數 (屋邨職員)	房屋署收到	房屋署 行動次數	房屋署與	扣押貨物次數 (特別行動小組)	逮捕次數 (特別行動小組)
				罰款數目 (元)		食環署聯合 行動次數		
葵涌	高盛臺	0	0	0	0	0	0	0
	葵涌	3	0	0	37	0	0	0
	葵芳	12	0	0	73	0	0	0
	葵聯	0	0	0	0	0	0	0
	葵盛東	7	0	0	48	0	0	0
	葵盛西	8	0	0	51	0	0	0
	葵翠	0	0	0	0	0	0	0
	荔景	5	0	0	31	0	0	0
	麗瑤	1	0	0	29	0	0	0
	安蔭	4	0	0	67	2	0	0
	石籬一	2	0	0	41	2	0	0
	石籬二	9	0	0	75	0	0	0
	石蔭	0	0	0	0	0	0	0
	石蔭東	1	0	0	30	0	0	0
	大窩口	18	0	0	121	2	0	0
	華荔	0	0	0	0	0	0	0
	小計：	70	0	0	603	6	0	0
青衣	長青	6	0	0	52	0	0	0
	長發	0	0	0	0	0	0	0
	長亨	2	0	0	48	0	0	0
	長康	15	0	0	104	0	0	0
	長宏	4	0	0	48	0	0	0
	青逸軒	0	0	0	0	0	0	0
	小計：	27	0	0	252	0	0	0
總數		97	0	0	855	6	0	0

房屋署編訂

2019年1月

2018年11月及12月份葵青區公共屋邨
投訴個案統計數字*

屋邨/ 居屋苑	租務			維修			環境			房屋政策			屋邨職員			承辦商職員			總數		
	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目
石籬一	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	6
石籬二	0	0	1	0	1	5	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0	1	13
荔景	0	0	1	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
麗瑤	0	0	1	0	3	2	0	0	2	0	0	1	0	0	4	0	0	1	0	3	11
葵芳	0	0	6	0	1	9	0	0	17	0	0	2	0	0	6	0	0	1	0	1	41
安蔭	0	0	0	0	2	4	0	3	4	0	0	4	0	0	1	0	0	1	0	5	14
葵聯	1	1	4	0	0	0	11	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	12	1	7
葵盛東	0	1	0	1	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	4	5
葵盛西	0	0	0	0	0	4	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	13
石蔭	0	0	2	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	9
石蔭東	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2
葵興	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
大窩口	0	0	2	0	7	1	0	4	9	0	0	0	0	0	4	0	0	1	0	11	17
葵涌	0	3	9	0	0	1	0	2	10	0	0	1	0	0	1	0	0	3	0	5	25
高盛臺	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
華荔	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
葵翠	2	0	0	2	0	0	33	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	38	0	1
小計：	3	5	29	3	17	34	44	10	68	1	0	8	0	0	23	0	0	15	51	32	177
長青	0	0	0	0	0	3	0	0	5	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	10
長康	0	0	8	0	0	9	0	0	34	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	54
青衣	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長發	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長亨	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2
長宏	0	5	8	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	8	12
青逸軒	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長安	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計：	0	11	18	0	0	12	0	0	39	0	3	6	0	0	2	0	0	1	0	14	78
總數：	3	16	47	3	17	46	44	10	107	1	3	14	0	0	25	0	0	16	51	46	255

*數字不包括議員各項非投訴的轉介

2018 年 11 月及 12 月份

葵青區公共屋邨

升降機故障的統計數字

地區	屋邨/居屋苑	升降機數目	升降機 故障次數	故障時間總計		有乘客被困次數
				時	分	
葵涌	石籬一	39	23	427	54	12
	石籬二	78	32	214	41	11
	荔景	31	9	32	03	3
	麗瑤	20	5	24	40	1
	葵芳	54	34	248	33	10
	安蔭	48	43	265	15	11
	葵涌	100	16	90	50	8
	葵聯	20	9	58	42	1
	葵盛東	56	25	133	20	9
	葵盛西	49	14	45	15	5
	石蔭	23	11	46	52	1
	石蔭東	18	14	19	17	4
	大窩口	65	37	144	2	1
	高盛臺	8	9	3	46	0
	華荔	14	6	8	05	0
	葵翠	8	15	43	15	2
青衣	長青	32	8	105	58	1
	長康	54	10	80	6	8
	長亨	39	12	90	53	6
	長宏	46	13	83	30	7
	青逸軒	5	7	33	53	2

* 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋屋邨，物業管理由法團所聘用的管理公司負責，故未能提供資料。

機件故障時間超過一小時者故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
石籬一邨	石寧樓 L10	升降機機門故障	1	07
	石寧樓 L12	升降機機門故障	107	50
	石寧樓 L12	控制器故障	1	34
	石寧樓 L12	升降機機門故障	15	14
	石泰樓 L1	升降機機門故障	1	19
	石泰樓 L2	控制器故障	1	48
	石泰樓 L2	控制器故障	5	53
	石泰樓 L2	升降機機門故障	33	11
	石泰樓 L3	升降機機門故障	1	09
	石泰樓 L4	控制器故障	16	44
	石泰樓 L6	控制器故障	18	12
	石泰樓 L6	控制器故障	2	23
	石秀樓 L8	控制器故障	9	52
	石秀樓 L8	升降機機門故障	41	34
	石秀樓 L8	升降機機門故障	39	22
	石秀樓 L8	升降機機門故障	25	09
	石秀樓 L9	升降機機門故障	13	35
	石安樓 L2	升降機機門故障	12	16
	石逸樓(低座) L5	控制器故障	27	14
	石逸樓(低座) L5	控制器故障	18	00
石籬二邨	石佳樓 L1	升降機井道內機件故障	1	10
	石佳樓 L1	升降機井道內機件故障	2	04
	石佳樓 L1	升降機機廂設備故障	17	50
	石佳樓 L2	樓層裝置故障	1	47
	石佳樓 L4	升降機井道內機件故障	1	03
	石佳樓 L4	升降機井道內機件故障	20	21
	石佳樓 L5	升降機機門故障	21	11
	石歡樓 L2	升降機井道內機件故障	1	24

機件故障時間超過一小時者

故障時間

屋邨名稱	升降機位置/編號	故障原因	時	分
	石歡樓 L5	機廂門地砵因使用不當而故障有垃圾	1	25
	石富樓 L3	升降機機門故障	3	51
	石富樓 L4	升降機機門故障	1	13
	石偉樓 L5	升降機井道內機件故障	1	23
	石偉樓 L5	升降機機門故障	1	20
	石榮樓 L2	升降機機門故障	4	34
	石榮樓 L5	升降機機門故障	1	43
	石華樓 L3	升降機機門故障	30	01
	石福樓 L2	控制器故障	35	15
	石祥樓 L4	升降機機門故障	12	01
	石祥樓 L5	升降機井道內機件故障	4	55
	石祥樓 L5	控制器故障	16	55
	升降機塔 1 L2	控制器故障	1	11
	四號升降機塔 L2	升降機機門故障	1	05
	四號升降機塔 L2	控制器故障	2	10
	十座 L2	升降機機門故障	9	32
	十座 L3	樓層裝置故障	5	39
	十一座 L2	樓層裝置故障	8	22
荔景邨	風景樓 L1	升降機機門故障	1	07
	樂景樓 L3	控制器故障	1	04
	樂景樓 L7	升降機機門故障	1	14
	仰景樓 L2	控制器故障	1	35
	安景樓 L1	控制器故障	23	34
麗瑤邨	樂瑤樓 L14	控制器故障	17	17
	貴瑤樓 L5	升降機機門故障	1	34
葵芳邨	葵正樓 L6	升降機機門故障	3	20

機件故障時間超過一小時者

		<u>故障時間</u>	
<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	時 分
	葵健樓 L2	控制器故障	1 43
	葵健樓 L2	升降機機門故障	5 33
	葵明樓 L2	升降機機廂設備故障	7 5
	葵安樓 L7	控制器故障	44 36
	葵泰樓 L1	升降機機門故障	1 16
	葵泰樓 L2	控制器故障	2 0
	葵泰樓 L5	控制器故障	5 57
	葵泰樓 L5	樓層裝置故障	2 12
	葵泰樓 L5	控制器故障	30 3
	葵泰樓 L6	控制器故障	12 23
	葵仁樓 L6	控制器故障	7 49
	葵歡樓 L1	控制器故障	21 50
	葵歡樓 L1	升降機機房機件故障	29 55
	葵歡樓 L1	控制器故障	18 0
	葵歡樓 L1	控制器故障	27 27
	葵歡樓 L1	控制器故障	8 11
安 蔭 邨	嘉蔭樓 L2	升降機機廂設備故障	15 15
	嘉蔭樓 L2	控制器故障	1 03
	嘉蔭樓 L3	控制器故障	1 21
	嘉蔭樓 L4	升降機機門故障	6 02
	嘉蔭樓 L5	控制器故障	24 50
	嘉蔭樓 L6	升降機機門故障	1 38
	康蔭樓 L5	升降機機門故障	2 04
	康蔭樓 L5	升降機機房機件故障	26 27
	康蔭樓 L6	升降機機門故障	3 27
	祥蔭樓 L3	樓層裝置故障	1 20
	祥蔭樓 L4	升降機井道內機件故障	19 42
	祥蔭樓 L4	控制器故障	21 15

機件故障時間超過一小時者

故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
	祥蔭樓 L4	升降機井道內機件故障	2	26
	祥蔭樓 L5	升降機機廂設備故障	24	36
	德蔭樓 L3	控制器故障	18	20
	德蔭樓 L3	控制器故障	9	13
	德蔭樓 L3	控制器故障	20	25
	德蔭樓 L5	樓層裝置故障	2	15
	耀蔭樓 L1	控制器故障	2	00
	耀蔭樓 L1	控制器故障	15	00
	耀蔭樓 L1	控制器故障	1	17
	耀蔭樓 L6	控制器故障	8	29
	澤蔭樓 L2	控制器故障	10	33
	豐蔭樓 L4	控制器故障	4	46
	盛蔭樓 L1	控制器故障	1	05
	盛蔭樓 L1	樓層裝置故障	1	23
	盛蔭樓 L2	升降機機門故障	1	55
	盛蔭樓 L4	控制器故障	1	13
	盛蔭樓 L5	升降機機廂設備故障	1	24
葵涌邨	雅葵樓 L3	升降機機門故障	1	10
	雅葵樓 L3	控制器故障	2	16
	一號升降機塔 L1	升降機機門故障	1	10
	春葵樓 L3	控制器故障	1	18
	春葵樓 L4	控制器故障	48	50
	合葵樓 L4	升降機機門故障	1	07
	翠葵樓 L1	升降機井道內機件故障	23	00
	芊葵樓 L4	升降機井道內機件故障	5	37
	芊葵樓 L4	升降機機門故障	1	10
葵聯邨	聯喜樓 L4	升降機井道內機件故障	37	10

機件故障時間超過一小時者

故障時間

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時</u>	<u>分</u>
	聯喜樓 L4	升降機機門故障	11	12
	聯欣樓 L1	控制器故障	3	20
	聯悅樓 L5	升降機機門故障	1	45
	聯悅樓 L5	升降機機門故障	1	25
葵盛東邨	盛強樓 L2	升降機機門故障	14	15
	盛強樓 L2	控制器故障	17	38
	盛強樓 L2	升降機機門故障	12	52
	盛強樓 L5	控制器故障	1	29
	盛強樓 L5	控制器故障	1	24
	盛強樓 L6	升降機井道內機件故障	18	45
	盛逸樓 L6	升降機機門故障	15	27
	盛興樓 L4	升降機井道內機件故障	3	30
	盛安樓 L3	升降機機門故障	1	44
	盛國樓 L4	控制器故障	7	07
	盛富樓 L2	控制器故障	27	05
	盛豐樓 L2	控制器故障	1	10
	盛喜樓 L7	升降機井道內機件故障	1	52
葵盛西邨	第三座 L2	升降機機門故障	1	35
	第四座 L1	升降機機門故障	1	26
	第四座 L1	升降機機門故障	1	02
	第四座 L1	升降機機門故障	5	05
	第五座 L7	升降機機門故障	14	10
	第六座 L2	升降機機門故障	7	40
	第六座 L5	升降機機門故障	2	08
	第六座 L9	控制器故障	5	00
	第九座 L3	升降機機門故障	1	14

石蔭邨	智石樓 L1	升降機機門故障	16	47
	仁石樓 L2	控制器故障	1	08
	勇石樓 L2	升降機機門故障	11	33
	勇石樓 L4	控制器故障	1	55
	禮石樓 L2	控制器故障	7	52
石蔭東邨	蔭裕樓 L3	控制器故障	4	50
	蔭興樓 L1	升降機機門故障	2	09
	蔭興樓 L4	升降機井道內機件故障	1	35
	蔭恆樓 L3	控制器故障	1	12
	蔭恆樓 L4	控制器故障	1	04
	蔭恆樓 L5	升降機機門故障	1	21
	蔭恆樓 L6	升降機機門故障	2	05
大窩口邨	富強樓 L4	控制器故障	3	58
	富強樓 L5	升降機機門故障	1	19
	富貴樓 L8	控制器故障	22	11
	富民樓 L9	升降機機門故障	1	15
	富雅樓 L27	升降機機門故障	1	26
	富安樓 L10	控制器故障	3	52
	富安樓 L11	控制器故障	1	55
	富邦樓 L10	升降機機門故障	1	31
	富秀樓 L22	控制器故障	1	39
	富秀樓 L22	控制器故障	10	0
	富泰樓 L2	升降機機門故障	3	6
	富泰樓 L2	控制器故障	1	34
	富泰樓 L3	控制器故障	1	52

	富泰樓 L4	控制器故障	1	23
	富泰樓 L4	控制器故障	18	31
	富泰樓 L5	控制器故障	3	22
	富德樓 L6	控制器故障	2	1
	富逸樓 L29	升降機機門故障	13	23
	富賢樓 L3	控制器故障	1	2
	富賢樓 L3	升降機機門故障	2	9
	富賢樓 L5	控制器故障	1	2
高盛臺	1 座 L5	升降機機門故障	1	7
華荔邨	喜荔樓 L3	升降機地砵故障	2	00
	喜荔樓 L4	升降機地砵故障	1	00
	喜荔樓 L5	升降機地砵故障	1	01
	觀光升降機	升降機地砵故障	1	31
	賞荔樓 L4	升降機機門故障	1	03
	賞荔樓 L6	升降機機門故障	1	30
葵翠邨	碧翠樓 L1	升降機機門故障	15	55
	綠翠樓 L1	升降機井道內機件故障	4	54
	綠翠樓 L2	升降機井道內機件故障	4	54
	綠翠樓 L3	升降機機門故障	2	12
	綠翠樓 L3	升降機機門故障	1	14
	綠翠樓 L3	升降機機門故障	1	02
長青邨	長青天橋樓梯機 L1	升降機機廂設備故障	2	25
	長青天橋樓梯機 L1	升降機機廂設備故障	2	35
	長青天橋樓梯機 L1	升降機機廂設備故障	48	47
	升降機塔 1 號 L1	樓層其他設備故障	4	10
	升降機塔 1 號 L1	樓層其他設備故障	1	42

機件故障時間超過一小時者

		<u>故障時間</u>	
<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>時 分</u>
長康邨	升降機塔 1 號 L1	樓層其他設備故障	16 00
	青梅樓 L3	升降機機房機件故障	29 46
	康富樓 L9	升降機機門故障	27 30
	康平樓 L3	升降機機門故障	1 25
	康豐樓 L8	控制器故障	2 40
	康豐樓 L9	控制器故障	22 35
	康豐樓 L10	升降機地砵故障	1 42
	康祥樓 L14	控制器故障	1 10
	康祥樓 L16	控制器故障	2 30
	康祥樓 L18	控制器故障	7 22
長亨邨	康祥樓 L18	控制器故障	12 25
	亨麗樓 L1	控制器故障	14 55
	亨麗樓 L3	升降機井道內機件故障	2 01
	亨麗樓 L5	樓層裝置故障	7 27
	亨麗樓 L5	控制器故障	4 05
	亨怡樓 L2	升降機機門故障	1 31
	亨怡樓 L4	升降機機門故障	8 00
	亨翠樓 L5	控制器故障	18 18
	亨緻樓 L6	升降機機門故障	6 05
	亨俊樓 L1	控制器故障	17 30
長宏邨	升降機塔 2 號 L1	升降機機廂設備故障	9 20
	宏文樓 L2	控制器故障	10 12
	宏文樓 L6	升降機機門故障	2 20
	宏正樓 L6	升降機機門故障	13 15
	宏勇樓 L6	控制器故障	37 44
	宏毅樓 L3	控制器故障	13 50

機件故障時間超過一小時者

<u>屋邨名稱</u>	<u>升降機位置/編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>故障時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
青逸軒	1 座 L3	升降機井道內機件故障	25	42
	1 座 L3	升降機機門故障	1	12
	1 座 L4	升降機地砵故障	2	6
	1 座 L4	升降機機門故障	1	35
	1 座 L4	升降機機門故障	1	45

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置 及編號	乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分 (次)
石籬一邨	石俊樓高座 L2	1	0	1	0
	石逸樓低座 L5	1	0	1	0
	石泰樓 L2	1	0	1	0
	石泰樓 L6	2	0	2	0
	石秀樓 L8	3	2	1	0
	石秀樓 L9	1	0	1	0
	石寧樓 L10	1	1	0	0
	石寧樓 L12	2	1	1	0
石籬二邨	石佳樓 L1	1	0	1	0
	石佳樓 L2	1	1	0	0
	石佳樓 L4	1	0	0	1
	石富樓 L3	1	0	1	0
	石偉樓 L5	1	0	1	0
	石祥樓 L4	1	0	1	0
	石祥樓 L5	1	0	0	1
	石欣樓 L2	1	0	1	0
	石榮樓 L5	1	0	0	1
	升降機塔 1 L2	1	0	0	1
	升降機塔 4 L2	1	1	0	0
荔景邨	日景樓 L1	1	0	1	0
	樂景樓 L4	1	1	0	0
	仰景樓 L2	1	1	0	0
麗瑤邨	貴瑤樓 L5	1	1	0	0

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置 及編號	乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分 (次)
葵芳邨	葵健樓 L2	1	1	0	0
	葵歡樓 L1	3	2	1	0
	葵歡樓 L3	1	1	0	0
	葵智樓 L7	1	1	0	0
	葵正樓 L6	1	0	1	0
	葵喜樓 L2	1	1	0	0
	葵仁樓 L6	1	0	1	0
	葵明樓 L2	1	0	1	0
安蔭邨	康蔭樓 L5	1	1	0	0
	康蔭樓 L6	1	0	0	1
	耀蔭樓 L6	1	0	1	0
	德蔭樓 L3	3	0	2	1
	澤蔭樓 L4	1	0	1	0
	盛蔭樓 L1	1	0	1	0
	盛蔭樓 L2	2	0	2	0
	盛蔭樓 L4	1	1	0	0
葵涌邨	雅葵樓 L3	1	0	1	0
	曉葵樓 L1	1	1	0	0
	曉葵樓 L3	2	0	2	0
	曉葵樓 L7	1	0	1	0
	一號升降機塔 L1	1	0	1	0
	夏葵樓 L1	1	1	0	0
	芷葵樓 L4	1	1	0	0
葵聯邨	聯欣樓 L1	1	0	1	0

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置 及編號	乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分 (次)
葵盛東邨	盛強樓 L1	2	2	0	0
	盛強樓 L6	1	0	1	0
	盛安樓 L3	2	0	2	0
	盛富樓 L4	1	1	0	0
	盛樂樓 L1	1	1	0	0
	盛豐樓 L2	1	1	0	0
	盛喜樓 L7	1	0	1	0
葵盛西邨	六座 L2	1	0	1	0
	六座 L5	2	1	1	0
	九座 L6	2	0	2	0
石蔭邨	勇石樓 L6	1	1	0	0
石蔭東邨	蔭裕樓 L3	1	0	1	0
	蔭興樓 L4	1	0	1	0
	蔭恆樓 L4	1	0	1	0
	蔭恆樓 L5	1	1	0	0
大窩口邨	富邦樓 L10	1	1	0	0
葵翠邨	綠翠樓 L2	1	0	1	0
	碧翠樓 L1	1	0	1	0
長青邨	青桃樓 L3	1	0	1	0

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置 及編號	乘客被困次數	15 分內(次)	30 分內(次)	超過 30 分 (次)
長康邨	康富樓 L9	1	0	0	1
	康平樓 L3	1	1	0	0
	康盛樓 L4	1	0	1	0
	康豐樓 L8	1	0	1	0
	康豐樓 L9	1	1	0	0
	康豐樓 L10	1	1	0	0
	康祥樓 L14	1	1	0	0
	康祥樓 L16	1	1	0	0
長亨邨	亨怡樓 L2	1	1	0	0
	亨怡樓 L3	1	0	1	0
	亨怡樓 L4	1	0	1	0
	亨麗樓 L3	1	0	1	0
	亨麗樓 L5	1	0	1	0
	亨翠樓 L5	1	0	1	0
長宏邨	宏心樓 L3	1	1	0	0
	宏意樓 L4	1	1	0	0
	宏勇樓 L1	1	0	0	1
	宏勇樓 L2	1	0	0	1
	宏勇樓 L3	1	1	0	0
	宏勇樓 L5	1	0	1	0
青逸軒	1 座 L4	2	0	2	0

2018 年 11 月及 12 月份葵青區公共屋邨
暫停食水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	停食水供應的次數 (洗食水缸除外)	*備註
葵 涌	石 籬 一	9	1	1
	石 籬 二	14	8	8
	荔 景	7	0	0
	麗 瑤	5	0	0
	葵 芳	12	0	0
	安 蔭	8	2	2
	葵 聯	4	0	0
	葵 盛 東	11	2	2
	葵 盛 西	10	2	2
	石 蔭	4	0	0
	石 蔭 東	3	0	0
	葵 涌	16	1	1
	大 窩 口	17	4	4
	高 盛 臺	2	0	0
	華 荔	2	0	0
	葵 翠	2	0	0
小 計 :		126	20	20
青 衣	長 青	8	0	0
	長 亨	6	0	0
	長 康	13	1	1
	長 宏	7	0	0
	青 逸 軒	2	0	0
小 計 :		36	1	1
總 計 :		162	21	21

* 備註欄提供有關停食水的資料

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停食水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
石籬一邨	全邨	緊急維修食水喉 (水務署)	由 2018 年 12 月 11 日 上午 9 時正至下午 6 時正
石籬二邨	石華樓 1 樓至 38 樓 06 至 09 室	更換食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 7 日 上午 9 時 13 分至下午 6 時正
	石華樓 1 樓至 38 樓 15 至 18 室	更換食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 8 日 上午 9 時 45 分至下午 6 時正
	石華樓 37 樓至 38 樓 01 至 09 室	更換天台食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 12 月 3 日 上午 9 時 55 分至下午 12 時 15 分
	十座及十一座	緊急維修食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 12 月 4 日 下午 2 時正至下午 2 時 50 分
	十座	更換食水喉管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 12 日 上午 9 時 40 分至下午 6 時正
	十座	更換食水喉管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 13 日 上午 9 時 20 分至下午 5 時正
	十座	更換食水喉管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 19 日 上午 9 時正至下午 6 時正
	十座	更換食水喉管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 20 日 上午 9 時 08 分至下午 4 時正
安蔭邨	盛蔭樓	維修電力系統 (房屋署)	由 2018 年 12 月 19 日 上午 10 時正至下午 1 時正
	嘉蔭樓、康蔭樓及 祥蔭樓	更換食水管 (水務署)	由 2018 年 12 月 26 日 上午 9 時正至下午 5 時正

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停食水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
葵盛東邨	盛強樓	更換食水喉 (房屋署)	由 2018 年 11 月 29 日 上午 9 時正至下午 1 時正
	盛豐樓 2 樓至 27 樓 19 至 26 室	更換食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 12 月 1 日 上午 9 時正至下午 1 時
葵盛西邨	第 9 座 21 樓至 22 樓 01 至 20 室	維修食水喉 (房屋署)	由 2018 年 11 月 13 日 上午 9 時正至下午 1 時 45 分
	第 6 座 20 樓至 22 樓 01 至 56 室	緊急維修食水泵 (房屋署)	由 2018 年 11 月 27 日 下午 6 時正至下午 9 時正
葵涌邨	茵葵樓	緊急維修天台食水加壓泵 (房屋署)	由 2018 年 11 月 29 日 下午 2 時正至下午 5 時正
大窩口邨	富貴樓	更換食水地制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 9 日 上午 9 時正至下午 6 時正
	富碧樓 2 樓至 10 樓 14 室	維修食水閘制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 13 日 下午 2 時正至下午 4 時正
	富邦樓	更換食水地制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 22 日下午 11 時正 至 2018 年 11 月 23 日上午 5 時正
	富強樓 9 樓至 14 樓 29 至 41 室	維修食水喉 (房屋署)	由 2018 年 12 月 5 日 上午 9 時正至下午 1 時正
長康邨	康榮樓	安裝加壓泵水喉接駁工程 (房屋署)	由 2018 年 12 月 18 日 上午 9 時正至下午 6 時正

2018 年 11 月及 12 月份葵青區公共屋邨
暫停食水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	*停鹹水供應的次數		#投訴數目		*備註
			全座	非全座	全座	非全座	
葵涌	石籬一	9	1	10	0	0	
	石籬二	14	1	11	3	8	
	荔景	7	5	0	0	0	
	麗瑤	5	0	0	0	0	
	葵芳	12	0	1	0	0	
	安蔭	8	2	0	0	0	
	葵聯	4	0	11	0	0	
	葵盛東	11	7	36	0	0	
	葵盛西	10	3	17	0	0	
	石蔭	4	0	1	0	0	
	石蔭東	3	1	10	0	0	
	葵涌	16	8	1	0	0	
	大窩口	17	8	5	0	0	
	高盛臺	2	1	0	0	0	
	華荔	2	0	8	0	0	
	葵翠	2	0	1	0	0	
	小計 :	126	37	112	3	8	
青衣	長青	8	0	0	0	0	
	長亨	6	0	1	0	0	
	長康	13	0	0	0	0	
	長宏	7	2	1	0	0	
	青逸軒	2	0	0	0	0	
	小計 :	36	2	2	0	0	
	總計 :	162	39	114	3	8	

包括有紀錄的口頭 / 書面投訴

* 備註欄提供有關停鹹水超過 24 小時的資料

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
石籬二邨	石華樓 1 樓至 38 樓 06 至 14 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 5 日上午 9 時 52 分 至 2018 年 11 月 7 日上午 9 時 13 分
	石禧樓地下至 20 樓 16 室	維修外牆鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 16 日上午 10 時 30 分 至 2018 年 11 月 18 日下午 3 時 48 分
	石佳樓地下至 13 樓 01 至 05 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 17 日下午 5 時 15 分 至 2018 年 11 月 19 日下午 4 時 58 分
	石禧樓 1 樓至 20 樓 01 至 13 及 30 室	更換鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 19 日上午 9 時 13 分 至 2018 年 11 月 21 日上午 9 時 05 分
	石禧樓 1 樓至 20 樓 14 至 29 室	更換鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 21 日上午 9 時 50 分 至 2018 年 11 月 23 日中午 12 時正
	石偉樓地下至 13 樓 11 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 22 日上午 12 時 14 分 至 2018 年 11 月 23 日下午 3 時 15 分
	石偉樓地下至 13 樓 18 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 22 日上午 12 時 14 分 至 2018 年 11 月 23 日下午 3 時 15 分
	石福樓全座	更換鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 11 月 29 日下午 1 時 07 分 至 2018 年 11 月 30 日下午 3 時 10 分
	石廣樓地下至 13 樓 12 室	更換鹹水閘制 (房屋署)	由 2018 年 12 月 10 日下午 5 時正 至 2018 年 12 月 11 日下午 6 時正
	石廣樓地下至 13 樓 02 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 18 日上午 3 時 15 分 至 2018 年 12 月 19 日下午 3 時 02 分
	石廣樓 14 樓至 25 樓 17 室	維修外牆鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 18 日下午 2 時 30 分 至 2018 年 12 月 20 日上午 8 時 45 分
葵芳邨	石偉樓地下至 13 樓 18 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 20 日下午 4 時 20 分 至 2018 年 12 月 22 日下午 3 時 55 分
	葵喜樓地下至 27 樓 1、2、8、9、10 室	維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 25 日上午 10 時正 至 2018 年 12 月 26 日下午 5 時正

房屋署編訂

2019 年 1 月

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
葵盛西邨	第 1、2、3、4、5、7、 9 及 10 座(全座)	維修邨外鹹水管 (水務署)	由 2018 年 11 月 6 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 7 日上午 10 時 26 分
	第 5 座地下至 21 樓 14 及 16 室	更換室內鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 8 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 9 日下午 2 時 30 分
	第 5 座地下至 21 樓 09 及 11 室	更換室內鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 9 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 10 日上午 11 時正
	第 6 座地下至 18 樓 29 及 31 室	更換室內鹹水掣 (住戶)	由 2018 年 11 月 19 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 20 日上午 11 時 20 分
	第 1 座地下至 16 樓 33 及 35 室	緊急維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 21 日下午 8 時 30 分 至 2018 年 11 月 22 日下午 10 時 45 分
	第 8 座地下至 17 樓 13 及 15 室	緊急維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 22 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 23 日上午 11 時正
	第 3 座地下至 11 樓 33 及 35 室	緊急維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 27 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 28 日下午 12 時 30 分
	第 5 座地下及 21 樓 38 及 40 室	緊急維修鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 11 月 29 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 30 日上午 10 時 19 分
	第 9 座地下至 18 樓 14 及 16 室	更換室內鹹水管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 11 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 12 日上午 10 時 15 分
	第 5 座地下至 21 樓 33 及 35 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 17 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 18 日下午 2 時 25 分
	第 1 至 10 座(全座)	緊急維修邨外鹹水管 (水務署)	由 2018 年 12 月 18 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 19 日上午 9 時 30 分
	第 3 座地下至 11 樓 17 及 19 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 18 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 19 日上午 10 時 20 分
	第 3 座 12 樓至 15 樓 21 及 23 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 20 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 21 日上午 10 時 25 分

房屋署編訂

2019 年 1 月

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
	第 3 座地下至 11 樓 06、08、10 及 12 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 21 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 22 日上午 10 時 12 分
	第 6 座 19 樓至 22 樓 38 及 40 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 21 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 22 日上午 10 時正
	第 5 座地下至 21 樓 22 及 24 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 24 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 25 日下午 2 時 40 分
	第 9 座地下至 18 樓 01 及 03 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 24 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 25 日下午 2 時 40 分
石蔭邨	仁石樓 1 樓至 26 樓 4 至 7 室及 8 至 12 室	更換鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 11 月 19 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 21 日下午 5 時正
石蔭東邨	蔭恆樓 12 樓至 23 樓 18 至 20 室	維修鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 11 月 9 日上午 10 時正 至 2018 年 11 月 10 日下午 12 時 06 分
	蔭裕樓地下至 11 樓 04 至 05 室	維修室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 11 月 17 日下午 3 時 40 分 至 2018 年 11 月 19 日下午 4 時 40 分
	蔭恆樓附翼 1 樓至 15 樓 24 室	維修室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 11 月 26 日下午 9 時 20 分 至 2018 年 11 月 28 日下午 3 時 50 分
	蔭裕樓 12 樓至 23 樓 06 至 07 室	維修室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 11 月 27 日下午 3 時 05 分 至 2018 年 11 月 30 日下午 5 時正
	蔭恆樓地下至 11 樓 18 至 20 室	維修室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 11 月 29 日上午 9 時 50 分 至 2018 年 11 月 30 日下午 5 時 20 分
	蔭恆樓附翼 1 樓至 15 樓所有單位	維修鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 11 日上午 11 時 15 分 至 2018 年 12 月 13 日上午 10 時 10 分
	蔭裕樓地下至 11 樓	維修室內鹹水掣	由 2018 年 12 月 11 日下午 2 時正 至 2018 年 12 月 15 日下午 4 時 10 分

房屋署編訂

2019 年 1 月

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> (負責維修部門)	<u>停鹹水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
	18 至 20 室	(房屋署)	
	蔭興樓 24 樓至 38 樓 08 室	維修室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 15 日上午 11 時 20 分 至 2018 年 12 月 17 日下午 2 時 40 分
	蔭興樓 24 樓至 38 樓 13 室	維修室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 24 日上午 9 時 15 分 至 2018 年 12 月 27 日下午 3 時 45 分
	蔭興樓 12 樓至 23 樓 14 至 15 室	維修室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 28 日下午 3 時正 至 2018 年 12 月 29 日下午 5 時 20 分
葵涌邨	合葵樓	緊急維修鹹水喉管 (房屋署)	由 2018 年 12 月 5 日上午 2 時正 至 2018 年 12 月 6 日下午 9 時正
	綠葵樓 14 樓至 25 樓 05 室	鹹水喉爆裂 (房屋署)	由 2018 年 12 月 8 日下午 5 時正 至 2018 年 12 月 10 日上午 9 時正
大窩口邨	富華樓全座	更換室內鹹水閘掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 18 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 19 日上午 10 時正
	富華樓全座	維修室內鹹水閘掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 28 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 29 日上午 10 時正
	富貴樓全座	維修鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 24 日上午 9 時正 至 2018 年 12 月 25 日下午 6 時正
	富平樓 2 樓至 21 樓 09 室	更換鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 11 月 8 日上午 9 時正 至 2018 年 11 月 9 日上午 10 時正
	富雅樓全座 01 室	維修鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 11 月 10 日上午 11 時正 至 2018 年 11 月 11 日中午 12 時正
	富賢樓 13 樓至 25 樓 15 至 18 室	維修鹹水閘掣 (房屋署)	由 2018 年 12 月 10 日上午 2 時 57 分 至 2018 年 12 月 11 日上午 10 時正
	富雅樓全座	維修鹹水閘掣	由 2018 年 12 月 22 日下午 9 時正 至 2018 年 12 月 24 日下午 2 時正

房屋署編訂

2019 年 1 月

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停鹹水原因</u> <u>(負責維修部門)</u>	<u>停鹹水時間</u> <u>由(日期)(時間)至(日期)(時間)</u>
	09 至 10 室	(房屋署)	
	富碧樓全座 01 室	維修鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 12 月 28 日上午 10 時正 至 2018 年 12 月 29 日下午 2 時正
華荔邨	賞荔樓 8 樓至 13 樓 19 室	更換室內鹹水掣 (房屋署)	由 2018 年 11 月 13 日上午 10 時正 至 2018 年 11 月 14 日上午 10 時 25 分
長亨邨	亨俊樓地下至 18 樓 06 室	維修室內鹹水喉 (房屋署)	由 2018 年 12 月 21 日下午 1 時 15 分 至 2018 年 12 月 24 日上午 9 時 30 分

2018 年 11 月及 12 月份葵青區公共屋邨
暫停電力供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	(全座)停電力供應的次數	*備註
葵 涌	石 籬 一	9	0	0
	石 籬 二	14	0	0
	荔 景	7	0	0
	麗 瑤	5	0	0
	葵 芳	12	0	0
	安 蔭	8	1	1
	葵 聯	4	0	0
	葵 盛 東	11	0	0
	葵 盛 西	10	0	0
	石 蔭	4	0	0
	石 蔭 東	3	0	0
	葵 涌	16	0	0
	大 窩 口	17	0	0
	高 盛 臺	2	0	0
	華 荔	2	0	0
	葵 翠	2	0	0
	小 計	: 126	1	1
青 衣	長 青	8	0	0
	長 亨	6	0	0
	長 康	13	0	0
	長 宏	7	0	0
	青 逸 軒	2	0	0
	小 計	: 36	0	0
總 計		: 162	0	1

* 備註欄提供有關全座停電的資料

房屋署編訂

2019 年 1 月

<u>屋邨名稱</u>	<u>影響範圍</u>	<u>停電原因</u> (負責維修部門)	<u>停電時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
安蔭邨	盛蔭樓	電力系統維修工程 (房屋署)	由 2018 年 12 月 19 日 上午 10 時正至下午 6 時正

**2018 年 11 月及 12 月份葵青區公共屋邨/居屋苑濫用
消防喉/喉轆之檢控統計數字**

地區	屋邨/居屋苑/臨屋區	檢控次數	檢控情況	停車場有供水設備(如有的話請加上✓)
葵涌	石籬一	0	0	
	石籬二	0	0	
	荔景	0	0	
	麗瑤	0	0	
	葵芳	0	0	
	安蔭	0	0	
	葵聯	0	0	
	葵盛東	0	0	
	葵盛西	0	0	✓
	石蔭	0	0	✓
	石蔭東	0	0	
	大窩口	0	0	
	葵涌	0	0	
	高盛臺	0	0	✓
	華荔	0	0	
	葵翠	0	0	
	小計：	0	0	
青衣	長青	0	0	
	長康	0	0	
	長亨	0	0	
	長宏	0	0	
	青逸軒	0	0	
	小計：	0	0	
	總數	0	0	

葵青區濫用公屋調查進展報告
(2018 年 11 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日)

- (a) 因濫用公屋遭揭發而自願取消戶籍有 0 戶。
- (b) 因濫用公屋遭揭發而被本署收回單位的有 0 戶。
- (c) 葵青區內，共有 24 宗濫用公屋個案正在調查中。
- (d) 上述濫用公屋問題的葵青區屋邨包括：

石籬一	☐	石籬二	☐	石蔭	☐
麗瑤	☒	葵芳	☐	安蔭	☐
葵盛東	☒	葵盛西	☐	荔景	☒
石蔭東	☐	葵興	☐	大窩口	☐
葵涌	☒	高盛臺	☐	長青	☐
長康	☐	青衣	☐	長發	☐
長亨	☐	長宏	☒	青逸軒	☐
長安	☐	華荔	☐	葵翠	☐
葵聯	☒				

- (e) 葵青區內，因不符合經修訂的「富戶政策」所訂條件而須遷離其公屋單位的有 0 戶。

房屋署編訂

2019 年 1 月

附件九

葵青區各屋邨可供出租單位情況
(二零一八年十二月三十一日)

屋邨	長者住屋	可供編配給		合計
		1-2 人	3 人及以上	
石籬 (一)		1	21	22
石籬 (二)		21	21	42
葵盛西		13	28	41
葵盛東		7	17	24
荔景		7	20	27
麗瑤	1		50	51
石蔭	10	6	6	22
石蔭東		4	14	18
安蔭		6	38	44
高盛臺			1	1
葵芳		2	9	11
長發			2	2
長康			38	38
長亨		5	7	12
長青			55	55
長安		1		1
葵涌		28	20	48
青衣		3		3
葵興		1		1
大窩口		1	28	29
長宏		6	7	13
青逸軒				
華荔		4	3	7
葵聯		8	3	11
總數	11	124	388	523

() 新樓單位

備註：不包括正在進行翻新工程單位

房屋署編訂
2019年1月

**2018年11月及12月份葵青區公共屋邨
在屋邨管理扣分制下因違規飼養動物、高空擲物及吸煙
被扣分住戶的數目**

	屋邨	行動次數	違規飼養動物	高空擲物	吸煙/攜帶燃著的香煙
葵涌	高盛臺	4	0	0	0
	葵涌	16	5	0	6
	葵芳	8	3	0	1
	葵興 *	0	0	0	0
	葵聯	4	0	0	0
	葵盛東	10	1	0	11
	葵盛西	10	1	1	0
	葵翠	0	0	0	0
	荔景	9	0	0	0
	麗瑤	9	2	0	0
	安蔭	8	0	1	0
	石籬一	8	2	0	11
	石籬二	9	2	0	6
	石蔭	7	0	0	0
	石蔭東	7	0	0	3
	大窩口	8	2	0	9
	華荔	0	0	0	0
	小計：	117	18	2	47
青衣	青逸軒	3	0	0	0
	長青	6	0	0	0
	長發 *	0	0	0	0
	長安 *	0	0	0	0
	長亨	6	1	0	1
	長康	6	2	0	1
	長宏	6	2	0	5
	青衣 *	0	0	0	0
	小計：	27	5	0	7
	總數：	144	23	2	54

* 「租者置其屋」屋邨

葵青區公共屋邨的維修及改善工程 2018/2019 年度

房屋署編訂
2019 年 1 月

進行維修及改善工程的屋邨名單 (1-15 頁) :

葵涌區

石籬一	1
石籬二	2
荔景邨	3
麗瑤邨	4
葵芳邨	5
安蔭邨	6
葵盛東邨	7
葵盛西邨	8
石蔭邨	9
石蔭東邨	10
大窩口邨	11
葵涌邨	12
葵聯邨	13
華荔邨	14

內容

頁

青衣區

長青

----- 15

長康

----- 16

沒有維修及改善工程項目的屋邨名單

----- 17

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 石籬(一) 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 石安樓對出重鋪百歲磚工程	石安樓對出	2018 年 10 月至 2018 年 11 月	已完成	
二. 加裝晾衣杆	石安樓及石泰樓	2018 年 12 月至 2019 年 3 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 石籬(二) 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換電梯大堂和樓層鋁窗	近石華樓和石佳樓	由 2018 年 7 月至 2018 年 12 月	已完成	
二. 更換已損壞兒童遊樂場設施	近石榮樓和近石華樓	由 2018 年 11 月至 2018 年 12 月	已完成	
三. 更換外圍渠蓋、百歲磚工程	石華樓和石佳樓	由 2018 年 10 月至 2019 年 1 月	進行中	
四. 走廊天花和牆身油漆	石華樓和石佳樓	由 2018 年 10 月至 2019 年 1 月	進行中	
五. 更換已損壞供水喉管和閘掣	全邨各座	由 2018 年 8 月至 2019 年 1 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 荔景 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換地井蓋	全邨	2018 年 10 月至 2019 年 3 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區麗瑤邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 維修走廊天花石屎剝落 (1樓至9樓)	華瑤樓	2018年10月31日至2019年3月	進行中	
二. 大堂重鋪瓦仔	華瑤樓	2018年9月至2018年11月	已完成	
三. 地下外圍重鋪百歲磚	富瑤樓	2018年9月至2019年1月	進行中	
四. 更換大堂去水喉	榮瑤樓	2018年9月至2019年2月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
 葵青區 葵芳 邨的維修及改善工程
 二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 外牆牆身檢查及維修	葵歡樓、葵喜樓及葵健樓	2018 年 11 月至 2019 年 9 月	進行中	
二. 加裝晾衣杆	葵明樓、葵正樓	2018 年 11 月至 2019 年 4 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 安蔭 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 為住戶單位更換鋁窗不鏽鋼拉釘	第二、三期各座	2018 年 9 月至 2019 年 3 月	進行中	
二. 更換百歲磚及井蓋	鄰近嘉蔭樓	2018 年 9 月至 2018 年 12 月	已完成	
三. 更換渠蓋	鄰近嘉蔭樓	2018 年 9 月至 2018 年 12 月	已完成	
四. 天台加壓泵房鋪設水管	盛蔭樓	2018 年 12 月	已完成	
五. 更換垃圾槽槽口	耀蔭樓	2018 年 12 月	已完成	
六. 更換地台去水管	祥蔭樓	2018 年 12 月	已完成	
七. 加建天台加壓泵房	耀蔭樓	2018 年 11 月至 2019 年 6 月	進行中	
八. 更換欄杆	鄰近豐蔭樓	2018 年 11 月至 2018 年 12 月	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 葵盛東 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換涼亭不鏽鋼頂蓋	盛逸樓、盛強樓平台	2018 年 9 月至 2018 年 10 月	已完成	
二. 加裝走廊地台去水	盛家樓	2018 年 10 月至 2019 年 2 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 葵盛西 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 增設食水加壓泵工程	3 座	2018 年 9 月至 2019 年 6 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 石蔭 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 改善去水渠工程	勇石樓地面	2018 年 11 月至 2018 年 12 月	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 石蔭東 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 重鋪百碎磚	近蔭興樓	2018 年 12 月至 2019 年 1 月	進行中	
二. 加裝加壓器	蔭恆樓天台泵房	2018 年 5 月至 2019 年 5 月	進行中	
三. 加裝晾衣杆	蔭恆樓、蔭興樓及 蔭裕樓	2018 年 12 月至 2019 年 1 月	進行中	
四. 喉管油漆	蔭恆樓、蔭興樓及 蔭裕樓簷篷	2018 年 11 月	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 大窩口 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 維修外牆石屎	富國樓、富強樓	2018 年 6 月至 2018 年 11 月	已完成	
二. 加裝晾衣杆	富德樓、富賢樓、 富泰樓	2018 年 9 月至 2019 年 4 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 葵涌 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 加裝晾衣杆	全邨各座	2018 年 11 月至 2019 年 12 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 葵聯 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 安裝步行平台	聯悅及聯逸樓天台	2018 年 12 月至 2019 年 2 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 華荔 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 加裝晾衣杆	全邨各座	2018 年 10 月至 2019 年 3 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 長青 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 全邨更換鐵閘(5年計劃)	全邨各座	2017年7月至2019年9月	進行中	
二. 更換老化遊戲設施及座椅	各座外圍	2018年3月至2018年9月	已完成	
三. 改善高層水壓工程	青松樓、青柏樓 及青梅樓	2018年9月至2019年3月	進行中	
四. 重鋪牆身及地台	青松樓、青柏樓、 青槐樓、青榕樓、 青葵樓及青桃樓 各層垃圾站	2018年5月至2019年3月	進行中	
五. 外牆維修(吊船工程)	青松樓	2018年5月至2018年12月	已完成	
六. 各樓層公眾位石屎維修	青松樓及青梅樓	2018年9月至2018年12月	已完成	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區 長康 邨的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 大堂位置新加泵房工程	康榮樓 26 樓、康華樓 28 樓及康富樓 26 樓	2017 年 3 月中至 2018 年 12 月底	已完成	
二. 升降機現代化工程第二期	康平樓、康安樓及康盛樓	2018 年 3 月至 2018 年 12 月	已完成	
三. 高層住宅單位食水水壓改善工程	康平樓、康安樓及康盛樓	2018 年 4 月至 2018 年 12 月	已完成	
四. 更換舊式鐵閘工程	康華樓及康美樓	2018 年 4 月至 2018 年 12 月	已完成	
五. 外牆士波令維修工程	康貴樓	2018 年 11 月至 2019 年 2 月	進行中	

二〇一八/二〇一九年度
葵青區的維修及改善工程
二〇一八年九月至十二月

以下屋邨沒有維修及改善工程：

1. 高盛臺
2. 葵翠邨
3. 長亨邨
4. 長宏邨
5. 青逸軒

房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 屋邨清拆計劃概況 (見附錄 I)
- (ii) 建屋計劃進度報告 (見附錄 II)

房屋署編訂
2019 年 1 月

房屋署葵青區屋邨清拆計劃的概況
(2018 年 12 月)

<u>年度</u>	<u>屋邨名稱</u>	<u>座別</u>	<u>受影響座數</u>	<u>預計遷出日期</u>
2018/19			現時未有重建計劃	

房屋署編訂
2019 年 1 月

房屋署葵青區租住公屋建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 12 月 31 日)

<u>租住公屋</u>	<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃		前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 4 月落成
葵涌麗祖路公共租住房屋發展計劃		葵涌麗祖路	819	2,020	預計 2022 年 10 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和 2 期		第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	(詳細設計中)		具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間而定
		第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	368	1,152	預計 2023 年 3 月落成

青衣青康路北公共租住房屋發展計劃	青衣青康路北	(詳細設計中)	預計 2022 年 9 月落成
------------------	--------	---------	-----------------

青衣青鴻路公共租住房屋發展計劃	青衣青鴻路	2,868	6,945	預計 2022 年 9 月落成
-----------------	-------	-------	-------	-----------------

房屋署編訂
2019 年 1 月

房屋署葵青區資助出售房屋建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 12 月 31 日)

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
尚文苑	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年 12 月落成

房屋署編訂
2019 年 1 月