

葵青區議會私人樓宇事務工作小組

通訊地址：葵涌興芳路 166 至 174 號葵興政府合署十樓葵青民政事務處 1010 室
聯絡電話：2494 4559 傳真號碼：3156 1182

檔號：HAD K&T GL3/11/35/12-1/18a

致： 葵青區議會房屋事務委員會主席
黃耀聰議員, MH

黃主席：

葵青區議會私人樓宇事務工作小組 第六次工作報告(二零一八)及 2019-2020 年度活動大綱

現謹提交葵青區議會私人樓宇事務工作小組 2018-2019 年度第六次工作報告，以及 2019-2020 年度活動大綱，供主席及各委員備悉及通過。

工作小組各成員將繼續跟進有關工作。

葵青區議會私人樓宇事務工作小組主席

李志強

連附件

二零一九年一月

葵青區議會
私人樓宇事務工作小組
2018-2019 年度活動進展報告

活動詳情及合作伙伴	主委	區議會撥款(元)	工作進展
將會進行的活動			
青衣西南-葵青區大廈管理分區講座 舉辦日期：2019 年 2 月 24 日 舉辦地點：長亨社區會堂 合作伙伴：長康邨居民聯會	潘志成議員,MH 青衣(西南)分區	14,000	➤ 區議會已批出撥款 ➤ 公開派票詳情如下： 派票日期：2019 年 2 月 18 日 派票時間：上午 10 時正 派票地點：青衣長宏邨宏善樓地下 C 翼及青衣長亨邨亨麗樓地下 2A 室 ➤ 宣傳方式：張貼海報及懸掛橫額
已完成的活動			
私人樓宇事務講座(葵涌西) 2018 舉辦日期：2018 年 9 月 21 日 舉辦地點：茗苑宴會廳 (葵涌興芳 166-174 號新葵興廣場 3 樓 1 號) 合作伙伴：葵盛居民服務協會	劉美璐議員 葵涌(西)分區	14,000	➤活動已順利完成，並已獲發還活動款項。
大廈升降機安全問題研討會 舉辦日期：2018 年 10 月 11 日 舉辦地點：長發社區會堂 合作伙伴：青泰婦女會	林翠玲議員,MH 青衣(東北)分區	14,000	➤活動已順利完成，並已獲發還活動款項。
葵青區大廈管理分區講座活動(葵涌中南) 舉辦日期：2018 年 11 月 13 日 舉辦地點：富港海鮮酒家 (葵涌祖堯邨祖堯坊 F16&F116 號舖) 合作伙伴：祖堯聚樂軒	鮑銘康議員 葵涌(中南)分區	14,000	➤活動已順利完成，並已獲發還活動款項。
葵青區大廈管理證書課程 2018 暨樓宇維修講座 舉辦日期：2018 年 11 月 13 日及 15 日 舉辦地點：葵芳社區會堂 協辦團體：葵青民政事務處	朱麗玲議員	18,000	➤活動已順利完成，並已獲發還活動款項。

活動詳情及合作伙伴	主委	區議會撥款(元)	工作進展
私人樓宇事務講座 2018 (葵涌東北) 舉辦日期：2018 年 12 月 5 日 舉辦地點：新光宴會廳 (葵涌和宜合道 33 號雍雅軒(都會天峰)) 合作伙伴：葵涌居民協會	郭芙蓉議員 葵涌(東北)分區	14,000	➤活動已順利完成，並已獲發還活動款項。

葵青區議會私人樓宇事務工作小組
二零一九年一月

葵青區議會
私人樓宇事務工作小組
2019-2020 年度活動大綱

工作小組已於 2019 年 1 月 9 日召開本年度第一次會議，本年度的工作小組成員名單、工作計劃、工作時間表及財政預算分配如下：

(一) 工作小組成員名單

本工作小組成員共有 18 人，名單如下：

李志強議員, MH (主席)	羅競成議員, BBS, MH
陳笑文議員	朱麗玲議員
郭芙蓉議員	林翠玲議員, MH
劉美璐議員	梁志成議員
梁子穎議員	梁偉文議員, MH
盧婉婷議員	吳劍昇議員
鮑銘康議員	潘志成議員, MH
譚惠珍議員, MH	徐曉杰議員
黃耀聰議員, MH	陳安妮女士

(二) 工作目標

透過與政府有關部門及團體合作，舉辦不同類型活動，推廣良好大廈管理的訊息。

(三) 活動內容、工作時間表、財政預算分配、活動主委、「活動合作伙伴邀請團」成員名單及獲邀參與遴選為合作伙伴的非政府機構名單

本工作小組於 2019-2020 年度獲葵青區議會預留 88,000 元，以舉辦推廣良好大廈管理訊息的地區活動。各項擬舉辦的活動內容、財政預算分配、各活動主委、「活動合作伙伴邀請團」成員名單及獲邀參與遴選為合作伙伴的非政府機構名單詳列如下：

1) 活動名稱：葵青區大廈管理證書課程 2019 暨樓宇維修講座

主委	合作伙伴	推行日期	活動內容	財政分配
朱麗玲議員	葵青民政事務處	2019 年 7 月至 9 月	舉辦證書課程及以樓宇維修為主題的講座，提高居民對樓宇管理的認識	\$18,000

2) 活動名稱：葵青區大廈管理分區講座活動

分區講座主委	推行日期	活動內容	財政分配	獲邀參與遴選的非政府機構	獲選的非政府機構	合作伙伴邀請團／ 評審團成員名單
(葵涌西) 劉美璐議員	2019 年 7 月至 9 月	- 由五分區活動主委負責安排在各分區舉辦有關推廣大廈管理的講座 - 活動主委可因應各區不同情況及需要決定講座主題 - 將邀請專業人士或政府部門代表講授大廈管理相關課題	\$70,000 (每分區 \$14,000)	1. 安蔭邨居民服務社 2. 長宏邨居民聯會 3. 青衣南居民聯會 4. 葵涌之友社 5. 葵盛居民服務協會	葵盛居民服務協會 (評審報告見附件一)	林翠玲議員, MH 劉美璐議員 郭芙蓉議員 潘志成議員, MH 鮑銘康議員
(葵涌中南) 鮑銘康議員				1. 長康邨居民聯會 2. 祖堯聚樂軒 3. 華荔居民聯會 4. 葵青發展義工團 5. 葵涌(中南)家教互聯促進會	祖堯聚樂軒 (評審報告見附件二)	
(葵涌東北) 郭芙蓉議員				1. 石蔭朋友仔 2. 安蔭邨居民服務社 3. 葵青工商業聯會 4. 葵青青年團 5. 葵涌居民協會	葵涌居民協會 (評審報告見附件三)	
(青衣西南) 潘志成議員, MH				1. 長宏邨居民聯會 2. 長康邨居民聯會 3. 長康邨康豐樓互助委員會 4. 青衣南居民聯會 5. 葵涌南居民聯會	長康邨居民聯會 (評審報告見附件四)	
(青衣東北) 林翠玲議員, MH				1. 長康邨居民聯會 2. 青泰婦女會 3. 葵青太極同學會 4. 葵涌之友社 5. 樂 TEEN 派	青泰婦女會 (評審報告見附件五)	

活動(1)及活動(2)總額： \$88,000

(四) 徵詢意見

請主席及各委員就上述 2019-2020 年度活動大綱提供意見並予以通過，以便工作小組及有關活動主委跟進籌辦活動事宜。

葵青區議會私人樓宇事務工作小組
二零一九年一月

25-JAN-2019 11:30

HAD K&TDO GLT 3&4

+ 852 3156 1182

P.001/001

附件一

附件 B4

葵青區議會
社區參與計劃活動
遴選合作伙伴評審報告

委員會名稱：房屋事務委員會
 工作小組名稱：私人樓宇事務工作小組
 建議活動名稱：葵青區大廈管理分區講座活動 - 葵涌西

活動主委：劉美璐議員
 評審團成員：林翠玲議員, MH
 (最少 4 名) 潘志成議員, MH
郭芙蓉議員
鮑銘康議員

提交《葵青區議會撥款使用指南》表格甲[一](活動合作伙伴申請)〈成為葵青區議會社區參與計劃合作伙伴意向書〉的申請機構：

申請機構 1: 葵盛居民服務協會

申請機構 2: _____

申請機構 3: _____

申請機構 4: _____

申請機構 5: _____

獲推薦的機構：

選擇理據：

葵盛居民服務協會
此協會服務社區多年, 並多次担任
社區工作小組撥款之合辦團體,
經驗豐富。

評審員利益申報：

活動主委簽署：



附件三

附件 B4

葵青區議會
社區參與計劃活動
遴選合作伙伴評審報告

委員會名稱： 房屋事務委員會

工作小組名稱： 私人樓宇事務工作小組

建議活動名稱： 葵青區大廈管理分區講座活動 - 葵涌東北

活動主委： 郭芙蓉議員

評審團成員： 林翠玲議員,MH

(最少 4 名) 潘志成議員,MH

劉美璐議員

鮑銘康議員

提交《葵青區議會撥款使用指南》表格甲[一](活動合作伙伴申請)(成為葵青區議會社區參與計劃合作伙伴意向書)的申請機構：

申請機構 1: 葵涌居民協會

申請機構 2: _____

申請機構 3: _____

申請機構 4: _____

申請機構 5: _____

獲推薦的機構 葵涌居民協會 以往舉辦活動經驗豐富，
選擇理據： 了解社區情況。

評審員利益申報： 在該會並沒有任何職位。

活動主委簽署：	<u>郭芙蓉</u>
---------	------------

23-JAN-2019 14:55

EAD K&TDO GLT 3&4

+ 852 3156 1182

P.001/001

附件 B4

**葵青區議會
社區參與計劃活動
遴選合作伙伴評審報告**

委員會名稱：房屋事務委員會

工作小組名稱：私人樓宇事務工作小組

建議活動名稱：葵青區大廈管理分區講座活動 - 青衣西南

活動主委：	潘志成議員,MH
評審團成員：	林翠玲議員,MH
(最少 4 名)	劉美瑤議員
	郭芙蓉議員
	鮑銘康議員

提交《葵青區議會撥款使用指南》表格甲[一](活動合作伙伴申請)(成為葵青區議會社區參與計劃合作伙伴意向書)的申請機構：

申請機構 1: 長康邨居民聯會

申請機構 2: _____

申請機構 3: _____

申請機構 4: _____

申請機構 5: _____

獲推薦的機構： 長康邨居民聯會

選擇理據： 長康邨居民聯會經常與區議會合辦活動，如最近的萬家歡樂賀中秋(青衣南)活動，長康邨居民聯會皆能令活動順利舉行。

評審員利益申報： 無

活動主委簽署：	
---------	---

1

TOTAL P.001

附件五

附件 B4

葵青區議會
社區參與計劃活動
遴選合作伙伴評審報告

委員會名稱： 房屋事務委員會

工作小組名稱： 私人樓宇事務工作小組

建議活動名稱： 葵青區大廈管理分區講座活動 - 青衣東北

活動主委： 林翠玲議員, MH

評審團成員： 潘志成議員, MH

(最少 4 名) 劉美璐議員

郭芙蓉議員

鮑銘康議員

提交《葵青區議會撥款使用指南》表格甲[一](活動合作伙伴申請)〈成為葵青區議會社區參與計劃合作伙伴意向書〉的申請機構：

申請機構 1: 青泰婦女會

申請機構 2: _____

申請機構 3: _____

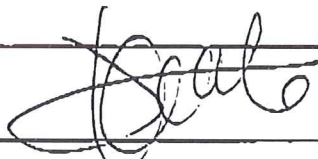
申請機構 4: _____

申請機構 5: _____

獲推薦的機構： 青泰婦女會

選擇理據： 經驗豐富 群策群力 表現優良

評審員利益申報： _____

活動主委簽署：	
---------	--