

二零一九年二月十四日
葵青區議會
交通及運輸委員會
第一次會議(二零一九)

通過動議：要求領展及房委會凍結2019年度的停車場泊位租金

房屋署回覆：

就這動議，本署繼2019年2月1日向交通及運輸委員會提交了文件(第6a/D/2019號)，現補充資料如下：

背景

截至2018年9月底，香港房屋委員會(下稱「房委會」)轄下有157個停車場，合共提供約30,500個泊車位，主要以月租收費供當邨居民使用。當中位於個別屋邨／屋苑約3,500個泊車位(即約11%)供訪客使用，以時租方式收費。

房委會按市場收費水平收取泊車位收費是既定的政策，惟須符合盡量提高租用率、維持同區劃一收費、向殘疾人士提供減費優惠；以及保持公眾的支持等目標。

房委會每年會就停車場收費檢討一次，在釐定停車場收費時，會參考當時市場上其他公營機構和同類私營機構停車場的收費水平，以期盡量提高停車場的租用率和取得最佳回報。新收費獲通過後由翌年1月1日起生效。

雖然近年經濟出現波動和停車場收費輕微上調，但截至2018年9月底，整體月租泊車位的租用率仍約達96.3%，顯示租用率穩步增長。

釐訂收費

房委會考慮到管理和維修保養成本持續上漲及預期將會繼續上漲，故有需要把收費調整至更接近市場水平。我們按年進行的停車場收費檢討，已參考政府多層停車場(合共11個停車場)、香港房屋

協會轄下停車場（合共52個停車場）、領展資產管理有限公司轄下停車場（合共133個停車場）；以及同類私營停車場（合共194個停車場）的收費水平。

市場研究顯示，房委會的現行泊車位收費普遍比市場水平為低。參考市場收費水平後，房委會商業樓宇小組委員會在今年2018月19日通過2019年輕微上調房委會轄下停車場的泊車位收費。上調幅度溫和，調整後的收費仍比部分公、私營機構營運的停車場為低。**折扣優惠**

房委會設有月租泊車位折扣優惠，包括：

- （一）在浮動泊車位制下提供八五折優惠，以期盡量利用停車場的泊車位；
- （二）由下午六時至翌晨八時期間任何時段的部分時間泊車可獲六折優惠；以及
- （三）在公共屋邨／居屋屋苑／綠置居屋苑居住或工作的殘疾駕駛人士可獲半價優惠。

總結

房委會停車場的收費調整幅度是根據近期市場調查結果而釐定，使房委會停車場收費與市場水平大致相若。由於調整幅度溫和，並提供多項折扣優惠，最新收費水平已如期於2019年1月1日實施。

房屋署

2019年3月1日