

二零一六年六月十六日
葵青區議會
交通及運輸委員會
第三次會議(二零一六)

致：葵青區議會交通及運輸委員會

由：潘志成議員及盧婉婷議員

日期：二零一六年五月二十五日

議題：青衣亨美街 409 小巴用地賣地安排

內容：

早前城規會通過更改青衣長亨邨亨美街 409 小巴用地用途，由現有小巴士站更改為私人樓宇用地。根據一貫政府賣地安排，政府會先清空有關用地，然後才公開拍賣。我們就此建議地政署就上述用地賣地安排，能考慮地區實際情況作出特別安排，以減居民受到的影響，有關建議如下：

1. 有鑑於青衣細山路私人住宅用地流標，引致地皮丟空發展無期，因此希望 409 小巴用地在未成功出售有關用地前，批准現有小巴承辦商繼續運作，以減低小巴士站搬遷至長宏邨巴士總站，所帶來四周的交通影響；
2. 根據城規會就上述用地的條項，其中一項為投得用地者需要提供公眾小巴士站，供小巴承辦商使用，因此要求在賣地條項中，要求有關投得用地的發展商於規定的時限內興建樓宇及小巴士站，使小巴士站能盡快搬回原址，減低對居民的影響。
3. 要求運輸署交代 409 小巴士站被清空後，409 及 407 小巴的設站安排。

現要求地政署及運輸署相關人士出席會議進行討論，並盡快給予相關安排詳情。