

食物環境衛生署 關閉葵涌葵榮路熟食小販市場

目的

本文件旨在向委員闡述有關關閉葵涌葵榮路熟食小販市場（下稱「熟食小販市場」）的具體安排。

背景

2. 葵涌葵榮路熟食小販市場建於1972年，位於葵榮路28號，佔地約515平方米，共設有21個熟食小販攤位。現時，只有4名持牌熟食小販在內營業，使用率為19%。熟食小販市場平面圖見附件。

關閉熟食小販市場

3. 食物環境衛生署（下稱「食環署」）有見熟食小販市場內只有4名持牌熟食小販經營（空置率達81%），鑒於政府認為繼續管理及營運熟食小販市場不論在場地營運成本或人員規管成本均不符合經濟效益，食環署將永久關閉該熟食小販市場。

關閉場所騰出用地

4. 食環署一直關注各轄下場所包括熟食小販市場的營運情況，並正全面審視現有場所的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他鄰近食店帶來競爭，一些公眾熟食市場日漸失去吸引力，當中有些場所人流稀少，空置率偏高。關閉這些熟食小販市場可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。

5. 審計署在過去的審計報告書中指出食環署轄下一些公眾熟食市場空置率長期偏高，建議食環署整合轄下公眾熟食市場並關閉較高空置率的熟食市場，使政府能達到地盡其用的目的，以騰空土地作其他用途。

現有小販的安排

6. 食環署將根據香港法例（第132章）《公眾衛生及市政條例》第125(1B)(a)(i)條的規定，不會與熟食小販市場內現時的4名小販牌照持牌人於其小販牌照在2022年9月起相繼屆滿後續期。隨後，會視乎需要暫時按月發出臨時小販牌照給受影響的持牌熟食小販，讓他們可繼續經營其攤檔，直至關閉熟食小販市場為止。熟食小販市場預計將在2023年第3季關閉。

7. 食環署會與受影響的持牌熟食小販商討離場安排，包括提出方案讓他們交回小販牌照以領取特惠金。食環署亦會視乎情況需要，考慮讓他們搬遷至食環署轄下其他熟食小販市場或公眾街市的空置熟食攤位繼續營業並提供一筆過的搬遷津貼。

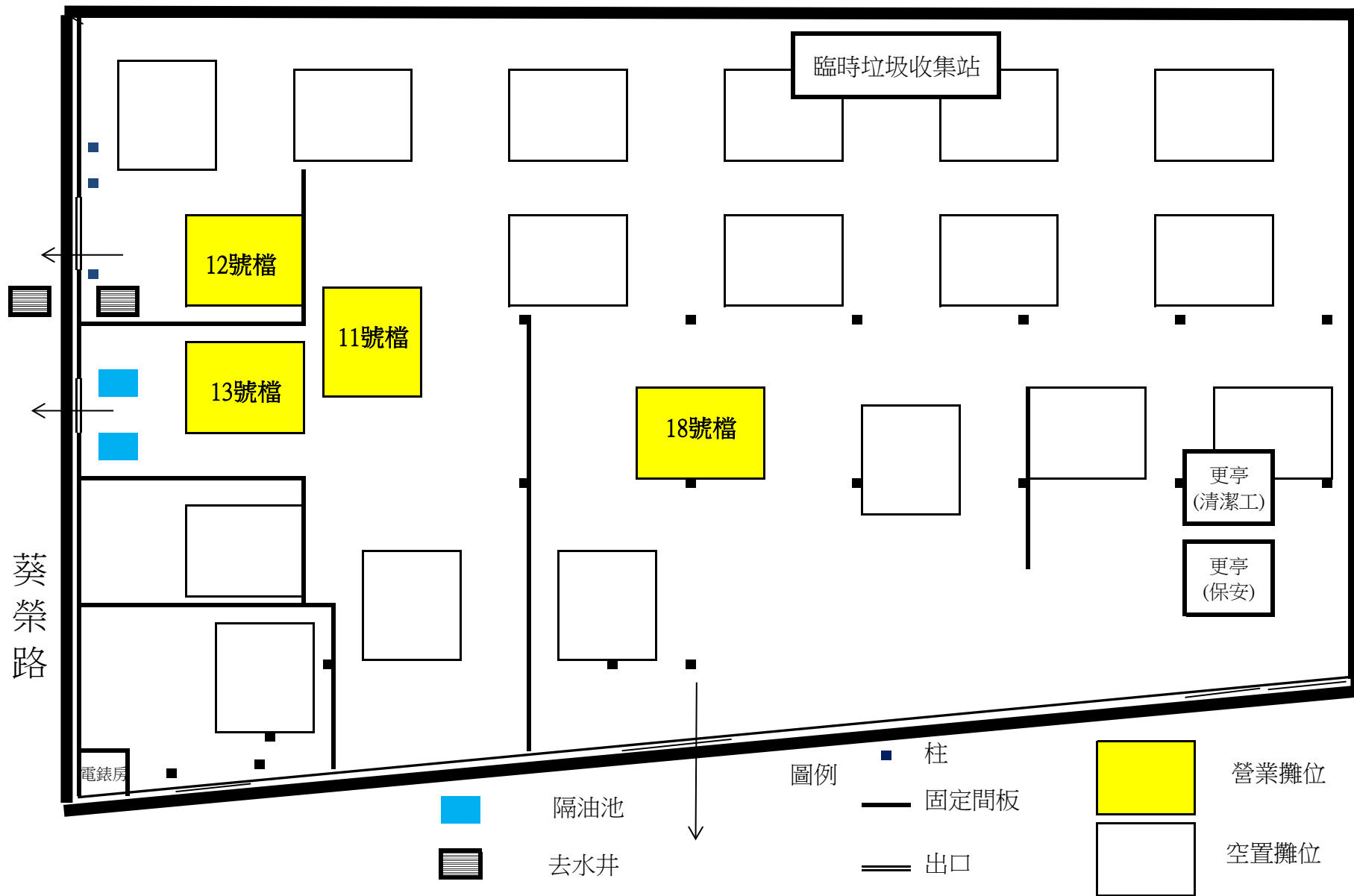
總結

8. 請議員備悉本文件的內容及安排，並提供意見。

食物環境衛生署
葵青區環境衛生辦事處
2023年2月

葵榮路熟食小販市場平面圖

附件



(此圖不合比例，只供參考)