

二零二一年四月七日
葵青區議會
房屋事務委員會
第二次會議(二零二一)

致： 葵青區議會房屋事務委員會

議題： 有關石籬中轉屋清拆重建問題

房屋署回應：

香港房屋委員會（房委會）資助房屋小組委員會於 2020 年 12 月 8 日通過石籬中轉房屋的遷置及相關安排，決定清拆石籬中轉房屋作公營房屋發展用途，目標是在 2022 年 12 月清空石籬中轉房屋。

房屋署已於 2020 年 12 月 8 日發信給受影響住戶，簡介清拆石籬中轉房屋的遷置及相關安排，亦同時於石籬邨內設置房屋署重建分組辦事處(石籬中轉房屋清拆計劃)，方便住戶查詢及了解遷置詳情，並於 2021 年 3 月中向住戶派發「石籬中轉房屋清拆計劃」簡介，介紹遷置登記手續和各項住戶須知。

本署按 2020 年 10 月 31 日的石籬中轉房屋住戶資料，對全部 329 戶的情況作出初步評估，預計大約有 250 戶可直接或透過「提前配屋計劃」獲安置入住公共租住房屋(公屋)單位。按現行公屋編配機制，申請人在一般情況下不可指定入住某區域或某屋邨。本署會因應區內可供編配的空置單位的情況，為受清拆石籬中轉房屋影響的合資格住戶盡量安排編配合適的單位。此外，有 79 戶的公屋申請在「提前配屋計劃」下仍未能到達詳細資格審查階段，故他們將獲安置入住屯門寶田中轉房屋。搬遷登記手續已於 2021 年 2 月 25 日展開，房屋署已發信約見所有居民。截至 2021 年 3 月 23 日，已有約 135 戶完成登記。

按現時情況，寶田中轉房屋足以滿足中轉房屋的需求，在目前公營房屋資源緊絀的情況下，房委會沒有計劃在市區/擴展市區增加中轉房屋。

房屋署
2021 年 3 月