

二零二一年四月七日
葵青區議會
房屋事務委員會
第二次會議(二零二一)

致：葵青區議會房屋事務委員會

議題：葵青區公共屋邨升降機加裝安全設施事宜

房屋署回應：

行政長官於《2018 年施政報告》中公布推行「優化升降機資助計劃」，協助私人業主把舊式升降機現代化，包括按照機電工程署(下稱「機電署」)所制訂的《優化升降機指引》中的建議，為沒有安裝防止機廂不正常移動裝置、防止機廂向上超速裝置和雙重制動系統(統稱為「最新安全裝置」)的現有升降機提供這些保護裝置。雖然在現有升降機加裝這些裝置不是法定要求，指引亦沒有設定完成期限，但房委會已分階段逐步安排為轄下處所的升降機安裝上述「最新安全裝置」，以進一步提升其安全水平。

經檢視資源和諮詢升降機承建商現時的承辦能力後，房委會已根據下列準則甄選約 300 部升降機在 2020/21 至 2022/23 年度裝配上述「最新安全裝置」 -

- (1) 完成安裝後，升降機最少可再運作10年始會被納入房委會升降機現代化計劃¹。
- (2) 沒有安裝上述三項中任何一項安全裝置。
- (3) 對現有租戶的影響最少²。

葵青區內符合上述條件並已安排在 2020/21 至 2022/23 年度進行相關升降機改善工程的公共屋邨包括 -

屋邨	將會/已進行改善工程的升降機數目*	預計改善工程年度*
荔景邨	13	2020/21 – 2021/22
葵盛東邨	15	2020/21 – 2021/22
葵盛西邨	13	2020/21 – 2022/23
葵涌邨	17	2020/21 – 2022/23
石籬二邨	1	2021/22

* 相關升降機數目及工程年度或會因應個別實際情況，包括技術困難、人手等因素而有所調整。

有關工程的安排和進度，房屋署會適時向相關屋邨管理諮詢委員會彙報。房委會會在 2023 年進一步檢討有關改善工程的安排，以處理轄下處所中餘下未有安裝上述安全裝置的升降機。

房屋署
2021 年 3 月

¹ 所有完成現代化工程的房委會升降機，均會裝配最新並符合機電署指引的安全裝置。

² 為裝配「最新安全裝置」，升降機須停止運作約 4 至 6 星期。為減少對租戶的影響，會優先為每一樓層有不少於兩部升降機到達的大廈進行改善工程。