

葵青區議會
規劃及地區設施管理委員會

大窩口社區中心建升降機的進展

大窩口社區中心(下稱「中心」)加建升降機工程進展如下—

2. 葵青民政事務處(下稱「本處」)已去信基滙資本就向地政總署提出修訂政府租契相關條款的事宜徵求書面同意。基滙資本於本年9月初正式回覆本處並同意有關修訂建議。香港房屋委員會已於收到基滙資本回覆後向地政總署遞交有關申請。為加快工程進度，本處正同時草擬工程的撥款申請文件，以期在處理好地契問題後儘快進行撥款申請。
3. 另外，目前的設計需永久佔用部份租戶的可用面積作為通往升降機大樓的公共通道，中心租戶於較早前的書面諮詢及實地視察中均對此方案有保留。有見及此，本處正與建築署研究對租戶影響較少的微調方案，該方案下升降機大樓的天橋會直接連接該層租戶的單位，而不設公共通道，以期減少工程對租戶可用面積的影響。
4. 若微調方案在技術上可行，本處傾向以此設計為基礎，在取得撥款後繪製建築圖則上交相關部門審批。

葵青民政事務處
2020年10月