

## 青衣西路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

### 目的

本文件旨在向葵青區議會匯報青衣西路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程的最新進展，並聽取各議員對上述工地平整工程，及相關公共道路及排污設備等基礎設施工程的意見。

### 項目背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府擬議於青衣西路發展公營房屋。上述發展位於青衣西路以西，用地面積約 2.7 公頃。土木工程拓展署（下稱「土拓署」）負責擬議公營房屋發展的工地平整及有關的基礎設施工程，平整後之地盤將移交香港房屋委員會（下稱「房委會」）興建公營房屋。
3. 規劃署、土拓署及房屋署曾於 2021 年 5 月 11 日向葵青區議會匯報及諮詢有關擬議公營房屋發展計劃的工程可行性研究結果及《青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/30》的相關擬議修訂項目。詳情請參閱區議會文件第 17/D/2021 號。
4. 政府已批准《青衣分區計劃大綱圖》就有關發展計劃進行土地用途改劃的擬議修訂，並已於 2022 年 10 月 28 日刊憲，完成改劃程序。

### 工地平整及基礎設施工程概要

5. 擬建工地平整及基礎設施工程主要包括以下項目（工地平面圖載於“附件一”）：
  - (i) 在擬議公營房屋發展用地進行工地平整，包括填土、建造斜坡及相關的擋土牆；
  - (ii) 興建相關公共道路及運輸設施，包括行車道、行人道、行人天橋及公共運輸交匯處；
  - (iii) 興建一條大約 700 米長的污水管道；以及
  - (iv) 相關的排水、水務及山徑改道工程。

6. 其中，由於擬議公營房屋發展位處山谷，需因應發展要求進行填土、建造斜坡及護土牆等工程以平整土地。工程範圍內一段溪流將需要改造並於發展用地的西面重置。

### 擬建公共道路及運輸設施工程

7. 工程計劃將闢設公共道路及運輸設施以配合公營房屋發展。根據初步交通影響評估結果及正在進行的詳細交通影響評估，擬議公營房屋發展不會對附近交通（包括青衣西路、青康路、楓樹窩路和寮肚路等）造成不可接受的影響。
8. 計劃將興建公共行車道及行人路以連接青衣西路及擬議公營房屋發展的行車出入口。而因應擬議公營房屋發展及地區所需，擬議發展範圍內將設置公共運輸交匯處，提拱包括專營巴士站和的士站等設施。
9. 為方便日後區內居民橫過青衣西路往返擬議發展及附近一帶，包括青衣西路及青康路兩旁的公共交通設施，計劃亦建議興建一條橫跨青衣西路的行人天橋，並設有升降機以供有需要的市民使用。
10. 擬議公營房屋發展亦將影響一段「青衣自然徑」。計劃建議於擬議發展的西面興建一段新的路徑，以延伸現有的「青衣自然徑」，並連接青衣西路，以提供替代路徑。

### 擬建排污設備工程

11. 根據排污影響評估結果，計劃建議於青衣西路、青康路及涌美路建造約 700 米長的污水管道及進行相關的工程。擬議公營房屋發展的污水將會輸送至青衣基本污水處理廠，以作適當處理及排放。
12. 在施工期間，土拓署會要求承建商採取適當措施，包括分階段施工及在工程完成後盡快重鋪路面，並建議在合適的位置採用無坑頂管建築方法，務求把工程對附近道路交通的影響減至最低。於實施各項臨時交通安排前，承建商亦會與有關部門協調及諮詢相關的持份者。此外，土拓署亦會要求承建商實施適當的環境影響緩解措施，包括使用低噪音的設備和隔音罩以減低施工噪音、覆蓋儲存工程物料以控制塵埃等，盡量減少工程對環境的影響。
13. 上述擬建排污設備工程將會於擬議公營房屋發展入伙前完成，因此，擬建公營房屋發展將不會對現有污水系統帶來負面影響。

## 土地徵收

14. 擬推行的工程將在現有道路、通道及政府土地上進行，只須清理政府土地，而不涉及收回私人土地。

## 工程實行計劃

15. 政府計劃就上述擬建公共道路及排污設備工程，最快於今年年底/明年年初按《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)和《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章附屬法例)刊登憲報以諮詢公眾。
16. 土拓署現正進行相關的設計工作，待法定程序和詳細設計完成後，會向立法會申請撥款建造有關工程。工程預計於二零二四年動工，並於二零二八年至二零二九年分階段完成，並把平整後的工地轉交給房委會進行公營房屋發展工程。

## 附件

- 附件一 青衣西路公營房屋發展計劃之工地平整及基礎設施工程的  
工地平面圖

土木工程拓展署  
2022 年 10 月



