

二零二四年二月五日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第一次會議(二零二四)

要求重建榮芳街街市及興建綜合服務大樓

規劃署回覆如下：

榮芳街街市在《葵涌分區計劃大綱核准圖編號S/KC/32》（下稱《大綱圖》）上劃為「政府、機構或社區」地帶。此地帶的規劃意向，主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及／或該地區、區域，以至全港的需要；以及是供應土地予政府、提供社區所需社會服務的機構和其他機構，以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。根據《大綱圖》的註釋，該街市用地的發展限制為兩層的最高建築物高度限制，而文件中提及的政府綜合服務設施大樓為經常准許的用途，本署會因應相關政府部門提出的發展計劃作出配合。

規劃署
二零二四年一月