

葵青區內房屋署設施及工程進度報告
(2023 年 9 月至 12 月)

(一) 葵青區公共屋邨升降機故障/暫停食水供應/暫停鹹水供應/暫停電力供應統計數字

地區*	屋邨	升降機 故障次數	暫停食水供應次數# (清洗食水缸除外)	暫停鹹水供應次數#		暫停電力供應 次數(全座) (定期檢查除外)
				全座	非全座	
葵涌	石籬一	33	2	0	101	0
	石籬二	78	4	3	147	0
	荔景	15	0	0	2	0
	麗瑤	9	18	10	14	0
	葵芳	39	5	0	112	0
	安蔭	60	1	2	0	0
	葵涌	51	2	1	45	0
	葵聯	12	0	0	15	0
	葵盛東	44	11	1	223	0
	葵盛西	24	0	4	104	0
	石蔭	15	0	0	4	0
	石蔭東	12	1	1	125	0
	大窩口	76	6	2	24	0
	高盛臺	22	0	1	11	0
	華荔	7	2	0	14	0
	葵翠	4	0	0	0	0
青衣	長青	6	2	0	1	0
	長康	25	0	0	0	0
	長亨	50	0	0	0	0
	長宏	10	0	3	26	0
	青逸軒	16	0	0	0	0
*青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋計劃屋邨，其物業管理由相關業主立案法團聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。						
#包括住戶/房屋署/其他相關部門因的維修/檢查工程而須暫停供應的次數。						

(二) 葵青區公共屋邨維修及改善工程

屋邨	工程項目	地點	施工日期
石籬(二)邨	排水管改善計劃	石廣樓	已於 2023 年 10 月完工
	更換已損壞遊樂場地蓆	近石榮樓地下	已於 2023 年 11 月完工
	排水管改善計劃	石禧樓	已於 2023 年 12 月完工
	更換損壞供水喉管	石佳樓和石富樓地 下水泵房	已於 2023 年 12 月完工
	排水管改善計劃	石榮樓及石祥樓	由 2023 年 11 月至 2024 年 1 月
	排水管改善計劃	石富樓	由 2023 年 12 月至 2024 年 2 月
	排水管改善計劃	石欣樓	由 2023 年 11 月至 2024 年 2 月
	重鋪天台防水層	石福樓天台	由 2023 年 10 月至 2024 年 3 月
麗瑤邨	加裝耐火牆及防煙門	富瑤樓	由 2023 年 9 月至 2024 年 5 月
	更換樓層電錶房、水錶 房、導管房門	榮瑤樓	已於 2023 年 11 月完工
	重鋪麻石磚	商場平台	由 2023 年 11 月至 2024 年 1 月
葵芳邨	外牆維修工程	葵信樓	由 2023 年 12 月至 2024 年 3 月
安蔭邨	維修外牆工程	康蔭樓	已於 2023 年 12 月完工
	維修外牆工程	祥蔭樓	由 2023 年 10 月至 2024 年 10 月
葵涌邨	排水管改善計劃	春葵樓、夏葵樓、 秋葵樓、茵葵樓、 百葵樓、合葵樓、	由 2023 年 9 月至 2024 年 2 月
		碧葵樓	已於 2023 年 12 月完工
		綠葵樓	由 2023 年 12 月至 2024 年 1 月
	全方位維修計劃	雅葵樓	已於 2023 年 11 月完工
	全方位維修計劃	旭葵樓	由 2023 年 11 月至 2024 年 1 月
葵盛東	維修盛興樓地下排水管	盛興樓	已於 2023 年 10 月完工
	更新全座大廈消防系統	盛樂樓	已於 2023 年 12 月完工
	更換全座大廈 LED 燈	盛樂樓	已於 2023 年 11 月完工
石蔭邨	排水管改善計劃	禮石樓	已於 2023 年 9 月完工
石蔭東邨	維修外牆及更換冷氣去 水喉	蔭興樓	已於 2023 年 12 月完工
	更換淋花供水喉	全邨	由 2023 年 11 月至 2025 年 3 月

屋邨	工程項目	地點	施工日期
長青邨	改善高層水壓工程	青桃樓	由 2021 年 12 月至 2024 年 3 月
長康邨	全方位維修計劃	康豐樓	由 2023 年 9 月至 2024 年 1 月
	升降機優化工程	康豐樓及康祥樓	由 2022 年 9 月至 2024 年 8 月
	強制驗窗計劃	康豐樓	進行中直至全邨住宅單位完成
長亨邨	維修外牆紙皮石工程	亨緻樓及亨俊樓	由 2023 年 8 月至 2024 年 12 月
	升降機優化工程	亨翠樓 L3 亨緻樓 L6 亨業樓 L3	由 2023 年 9 月至 2024 年 6 月
青逸軒	加裝電動車充電裝置的 前期工程	青逸軒停車場	已於 2023 年 12 月完工

(三) 葵青區公共屋邨加建升降機工程

屋邨	加建位置	升降機數目	現時進度
葵盛西	8 座聖公會主恩小學	1	由教育局承辦商負責，工程即將展開，預計於 2024 年第 4 季完成。
	10 座三水同鄉 劉本章學校	1	相關工程由教育局承辦商負責，工程已經展開，預計於 2024 年內完成。
石蔭東	連接石蔭邨行人天橋	1	此乃「人人暢道通行」第三階段計劃，由路政署負責，預計 2024 年第 2 季展開，於 2026 年第 4 季完成。

(四) 葵青區房屋署公共房屋項目建屋進度

租住公屋 *				
工程項目	地盤位置	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 及 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	554	1,253	2027 年 6 月
	第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	383	1,316	2027 年 1 月
葵涌新葵街公共租住房屋發展計劃	葵涌新葵街	798	2,105	2026 年 12 月
青衣青康路北公共租住房屋發展計劃	青衣青康路北	1,463	3,026	2024 年 2 月
葵涌石梨街公共租住房屋發展計劃	葵涌石梨街	1,700	4,307	2028 年 3 月

資助出售房屋 *					
工程項目	地盤位置	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
--	--	--	--	--	--

* 以房委會最新公布為準