

葵青區內房屋署設施及工程進度報告 (2024 年 1 月至 2 月)

(一) 葵青區公共屋邨升降機故障/暫停食水供應/暫停鹹水供應/暫停電力供應統計數字

地區*	屋邨	升降機 故障次數	暫停食水供應次數# (清洗食水缸除外)	暫停鹹水供應次數#		暫停電力供應 次數(全座)
				全座	非全座	
葵涌	石籬一	11	0	0	71	0
	石籬二	47	0	7	62	0
	荔景	11	0	0	1	0
	麗瑤	2	10	2	4	0
	葵芳	27	1	1	65	0
	安蔭	25	0	2	0	0
	葵涌	28	28	11	26	0
	葵聯	11	0	0	1	0
	葵盛東	19	5	2	83	0
	葵盛西	16	3	2	61	0
	石蔭	8	0	1	4	0
	石蔭東	3	0	0	0	0
	大窩口	25	3	0	3	1
	高盛臺	11	0	0	5	0
	華荔	11	0	1	4	0
	葵翠	0	0	0	0	0
青衣	長青	12	5	3	0	0
	長康	22	0	0	0	0
	長亨	23	0	0	0	0
	長宏	7	0	1	8	0
	青逸軒	10	0	0	1	1

*青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋計劃屋邨，其物業管理由相關業主立案法團聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。

#包括住戶/房屋署/其他相關部門因維修/檢查工程而須暫停供應的次數。

(二) 葵青區公共屋邨維修及改善工程

屋邨	工程項目	地點	施工日期
石籬(二)邨	重鋪天台防水層	石福樓天台	由 2023 年 10 月至 2024 年 3 月
	排水管改善計劃	石祥樓	已於 2024 年 1 月完工
	排水管改善計劃	石榮樓	已於 2024 年 1 月完工
	排水管改善計劃	石欣樓	已於 2024 年 2 月完工
	排水管改善計劃	石富樓	已於 2024 年 2 月完工
	排水管改善計劃	石偉樓	由 2024 年 01 月至 2024 年 6 月
	排水管改善計劃	石榮樓	由 2024 年 02 月至 2024 年 3 月
	排水管改善計劃	石廣樓	由 2024 年 02 月至 2024 年 3 月
	排水管改善計劃	石祥樓	由 2024 年 02 月至 2024 年 3 月
麗瑤邨	加裝耐火牆及防煙門工程	富瑤樓	由 2023 年 9 月至 2024 年 5 月
	重鋪麻石磚	商場平台	已於 2024 年 1 月完工
葵芳邨	土木工程改善工程	全邨	由 2022 年 5 月至 2024 年 7 月
	外牆維修工程	葵信樓	由 2023 年 12 月至 2024 年 3 月
安蔭邨	外牆維修工程	祥蔭樓	由 2024 年 1 月至 2025 年 3 月
葵聯邨	更換公廁洗手盆	葵聯邨社區公園	已於 2024 年 2 月完工
	更換公園長凳	葵聯邨社區公園	已於 2024 年 3 月完工
葵涌邨	天橋圍欄重新翻油工程	葵涌邨 3/4 期往 5 期 行人天橋兩邊圍欄	已於 2024 年 2 月完工
	芊葵樓旁地磚維修工程	芊葵樓	已於 2024 年 2 月完工
	圍欄膠板更換工程	葵涌邨 3/4 期圍欄膠板 (近 4 期升降機塔)	已於 2024 年 2 月完工
	升降機塔入口玻璃門維修工程	葵涌邨 4 期升降機塔	已於 2024 年 2 月完工
石蔭東邨	更換淋花供水喉	全邨	已於 2023 年 11 月完工，現正待 水務署審批，預計於 2024 年 4 月完成
大窩口邨	升降機現代化工程	富泰樓，富賢樓及 富德樓	由 2022 年 4 月至 2026 年 4 月
	外牆維修工程	富雅樓	已於 2024 年 2 月完工

屋邨	工程項目	地點	施工日期
葵盛東邨	升降機現代化工程 (第二期)	盛豐樓, 盛喜樓	由 2023 年 9 月至 2024 年 7 月
華荔邨	樓梯扶手改善工程	喜荔樓及賞荔樓	已於 2024 年 3 月完工
	消防通道重鋪工程	近華豐園荔欣苑一段 消防通道	已於 2024 年 2 月完工
	排水管暢通工程	華荔邨地下	已於 2024 年 2 月完工
長宏邨	升降機改善工程	宏正樓	已於 2024 年 1 月完工
長康邨	強制驗窗計劃	康豐樓	進行中直至全邨住宅單位完成驗窗
	全方位維修計劃	康豐樓	已於 2024 年 1 月完工
	外牆翻新工程	康盛樓	由 2024 年 1 月至 2024 年 8 月
	升降機優化工程	康豐樓及康祥樓	由 2022 年 9 月至 2024 年 8 月
長亨邨	維修外牆紙皮石工程	亨緻樓及亨俊樓	由 2023 年 8 月至 2024 年 12 月
	升降機優化工程	亨翠樓、亨緻樓 及亨業樓	由 2023 年 9 月至 2024 年 6 月
長青邨	改善高層水壓工程	青桃樓	由 2021 年 12 月至 2024 年 12 月

(三) 葵青區公共屋邨加建升降機工程

屋邨	加建位置	升降機數目	現時進度
葵盛西	8 座聖公會主恩小學	1	由教育局承辦商負責，工程即將展開，預計於 2024 年第 4 季完成。
	10 座三水同鄉 劉本章學校	1	相關工程由教育局承辦商負責，工程已經展開，預計於 2024 年內完成。
石蔭東	連接石蔭邨行人天橋	1	此乃「人人暢道通行」第三階段計劃，由路政署負責，預計 2024 年第 2 季展開，於 2026 年第 4 季完成。

(四) 葵青區房屋署公共房屋項目建屋進度

租住公屋 *				
工程項目	地盤位置	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 及 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	554	1,253	2027 年 6 月
	第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	383	1,316	2027 年 1 月
葵涌新葵街公共租住房屋發展計劃	葵涌新葵街	798	2,105	2027 年 2 月
青衣青康路北公共租住房屋發展計劃	青衣青康路北	1,463	3,026	2024 年 2 月
葵涌石梨街公共租住房屋發展計劃	葵涌石梨街	1,700	4,307	2028 年 3 月

資助出售房屋 *					
工程項目	地盤位置	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
--	--	--	--	--	--

* 以房委會最新公布為準