

二零二四年四月二日  
葵青區議會  
地區設施及工程委員會  
第二次會議（二零二四）

議題：關注公營房屋發展計劃於工程進行期間所產生的噪音滋擾問題

環境保護署回覆：

建築地盤發出的噪音受《噪音管制條例》（下稱「條例」）管制。環境保護署（環保署）透過條例下的「建築噪音許可證」及噪音標籤對建築工程噪音作出規管。

建築地盤承建商必須向本署取得有效的「建築噪音許可證」，否則不得在「限制時間」（即平日晚上 7 時至翌日上午 7 時及公眾假期（包括星期日）任何時間）內使用機動設備進行一般建築工程或進行訂明建築工程（如敲擊、搭建或拆卸模板或棚架等）。條例亦禁止在「限制時間」內進行撞擊式打樁工程，地盤承建商必須領有有效的「建築噪音許可證」方可於平日日間使用撞擊式打樁機，而許可證上亦會列明條款限制打樁工程的工作時間及時數。在審批「建築噪音許可證」申請時，環保署會按照條例下頒布的技术備忘錄內載程序及要求進行評估，確保符合要求才會簽發許可證，並會施加適當條款規限機動設備的使用，以減少工程噪音對附近居民的影響。為了規管常用的高噪音機動設備（即空氣壓縮機及手提撞擊式破碎機），環保署規定建築地盤必須使用符合訂明噪音標準及已貼上噪音標籤的設備。

除了法例規管外，環保署亦設立「優質機動設備」的行政制度，推廣建築地盤使用低噪音施工設備。為了向業界分享優良可行的作業方法，本署製作了「緩減建築噪音良好實務網站」，提供一些曾於本地採用的低噪音施工方法、設備及噪音緩解措施，供建築地盤承建商及業界參考，以推動使用更環保的作業方式。

根據房屋署提供的資料，葵青區現時進行中的公營房屋發展計劃及過去三年已完成的公營房屋發展計劃詳列於下表。環保署接獲有關發展項目的工程噪音投訴數字（截至 2024 年 3 月 19 日）詳見如下。

現時進行中的公營房屋發展計劃	接獲工程噪音的投訴數字
石梨街公營房屋發展計劃	2 宗
重建葵安工廠大廈作公營房屋發展計劃	0 宗
新葵街公營房屋發展計劃	2 宗
大窩口道公營房屋發展計劃	9 宗
青康路北公營房屋發展計劃	15 宗

過去三年已完成的公營房屋發展計劃	接獲工程噪音的投訴數字
荔景邨恒景樓	7 宗
麗瑤邨喜瑤樓	6 宗

就現時進行中的公營房屋發展計劃，房屋署一直負責監督工程的進行及建築地盤的管理。環保署在收到有關建築工程噪音的投訴時，會派員進行實地調查，如證實有違反《噪音管制條例》的情況，將會依法採取執法行動。

環境保護署  
2024 年 3 月