

致： 葵青區議會地區及設施工程委員會

提呈人： 林映惠議員、盧婉婷議員, MH、莫綺琪議員、鄭臨議員、郭慧敏議員及伍景華議員

提交日期： 二零二四年九月十七日

議題： 關注香港法例第 572 章《消防安全（建築物）條例》對葵青區公共屋邨的影響

消防條例：

《消防條例》於 2007 年 7 月 1 日生效，條例的目的是針對火災的危險，向某些種類的綜合用途建築物及住用建築物的佔用人、使用人及訪客提供最佳的保障。

規條：以下根據《消防條例》附表 2 第 2 條規定，用作或擬用作住用用途的高於 3 層建築物，包括 1987 年 3 月 1 日或之前興建的公共屋邨需符合《1996 年耐火結構守則》（下稱《守則》）規定，而根據《守則》第 9.3 項引述：

「除商場外，通往不同用戶的房間或單位的每條走廊，均應以耐火時效不少於 1 小時的牆壁與該等用戶隔開。由房間或單位通至走廊的門道應裝設耐火時效不少於 1/2 小時的門。耐火時效不少於 1/2 小時的固定窗可設在此類隔牆不少於 1.8 米高的地方。」

根據上述守則，房屋署需為於 1987 年 3 月 1 日或之前興建的公共屋邨單位，當中單位面向走廊的氣窗更換成固定窗或封死，而使用物料及結構的耐火時效需不少於半小時。

背景：鑒於香港法例第 572 章《消防安全(建築物)條例》（下稱《消防條例》），房屋署於 9 月開始為全港多個舊式公屋邨的走廊氣窗進行封窗工程，事件引起社會各界關注。為了有效了解是次計劃在葵青區的實行情況及對居民造成的影響。本會希望了解以下項目：

- 1) 邀請當局詳細向本會講解有關法例，讓本會協助向居民解釋政策。
- 2) 葵青區各公屋執行計劃的情況如何？
- 3) 在葵青區內的租者置其屋計劃下之公共屋邨（長安邨，長發邨，葵興邨，青衣邨）會否受計劃影響？

葵青區可能受影響的屋邨資料：

屋邨名稱	現存樓宇最早落成年份	可能受影響的樓宇 ¹
葵涌		
石籬（一）邨	1985 年	石俊樓、石秀樓、石寧樓、石逸樓
大窩口邨	1979 年	富貴樓、富國樓、富強樓、富安樓、富榮樓、富華樓、富邦樓、富民樓
葵盛東邨	1986 年	盛豐樓、盛喜樓
葵盛西邨	1975 年	第 1 至 10 座
荔景邨	1976 年	風景樓、和景樓、日景樓、明景樓、仰景樓、安景樓、樂景樓
麗瑤邨	1976 年	富瑤樓、貴瑤樓、樂瑤樓、華瑤樓
葵芳邨	1987 年	葵仁樓、葵智樓、葵德樓、葵信樓、葵安樓
祖堯邨	1976 年	啟真樓、啟光樓、啟廉樓、啟謙樓、啟恆樓、啟勉樓、啟敬樓
青衣		
長康邨	1979 年	康榮樓、康華樓、康富樓、康貴樓、康和樓、康泰樓、康平樓、康安樓、康盛樓、康豐樓、康祥樓、康順樓、康美樓
長青邨	1977 年	青榕樓、青槐樓、青松樓、青柏樓、青葵樓、青桃樓、青楊樓、青梅樓

可供購買的租置計劃屋邨

屋邨名稱	現存樓宇最早落成年份	可能受影響的樓宇 ²
葵涌		
葵興邨	1991 年	興福樓、興國樓、興樂樓、興逸樓

屋邨名稱	現存樓宇最早落成年份	可能受影響的樓宇 ²
青衣		
長發邨	1989 年	俊發樓、敬發樓、亮發樓、賢發樓
長安邨	1988 年	安清樓、安海樓、安江樓、安涓樓、安泊樓、安濤樓、安湖樓、安洋樓、安潮樓、安潤樓
青衣邨	1986 年	宜逸樓、宜居樓、宜偉樓、宜業樓