

二零二四年十二月二日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第六次會議(二零二四)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注葵青區公共屋邨的高空擲物問題

提呈人：盧婉婷議員, MH、徐曉杰議員、王聰穎議員、鄭臨議員、鄧麗玲議員、郭芙蓉議員, MH、吳任豐議員、袁潤洪議員、黃俊揚議員、黃紹焜議員、林翠玲議員, MH, JP、黃淑雯議員、伍志華議員、伍景華議員及莫綺琪議員

提交日期：二零二四年十一月十六日

房屋署回覆如下：

為監察及阻嚇高空擲物行為，香港房屋委員會(房委會)轄下公共租住屋邨設有高空擲物監察系統。目前，房屋署在葵青區 21 個公共屋邨內設有 7 套固定式監察系統及 134 套便攜式監察系統，並已在高空擲物黑點的一帶，包括燈柱、天台及大廈外牆等位置，安裝俗稱「天眼」的高空擲物監察系統。該系統配備高清數碼攝像機，能 24 小時錄影進行規管行動，並在事件發生後，利用人工智能程式分析監察錄影片段。如程式發現高空擲物，系統會節錄一分鐘片段，顯示掉落物體的軌跡並以圓圈標示起點，方便職員快速檢閱，讓屋邨辦事處可以更迅速地採取管制行動。

此外，為遏止罔顧公德對途人構成潛在危險的高空擲物行為，「高空擲物」已納入屋邨管理扣分制(扣分制)下的不當行為。在扣分制下，按照嚴重程度，對高空擲物的租戶扣 7 分或 15 分。至於高空擲物造成嚴重危險或人身傷害的違法行為，房委會更會引用《房屋條例》第 19(1)(b)條的規定即時終止該戶的租約。房屋署及警方亦可分別根據《公眾潔淨及防止妨擾規例》(第 132BK 章)及《簡易程序治罪條例》(第 228 章)，向違例者作出檢控。

我們會繼續採取積極的管理、監察和宣傳措施，並高調執法和嚴格實行扣分制，以提高公屋居民反高空擲物的意識和加強阻嚇作用。措施

包括(i)在地區層面派遣屋邨職員加強巡邏和視察；(ii)調配便攜式高空擲物監察系統和區域辦事處調派特別任務隊偵察可疑者；以及(iii)透過房屋資訊台、海報、單張、夥拍非政府機構舉辦活動、透過網上社交平台等渠道加強反高空擲物的宣傳。

設施維護方面，房委會會為各座公屋大廈外牆進行每年一次的目視檢查，亦會因應每座樓宇的樓齡和結構狀況，制定檢查計劃及進行檢查，若發現外牆有石屎剝落的情況，會即時安排維修工作，並於有需要時安排無人機勘查，以確保大廈外牆狀況穩妥。視乎樓宇的狀況，房委會亦會適時為大廈外牆進行檢查及修補。

屋邨辦事處亦會因應日常運作需要、相關地區持份者的意見，以及環境因素等，調整在屋邨內設置垃圾桶及環保回收設施的數量及位置。

房屋署

2024 年 11 月