

葵青區內房屋署設施及工程進度報告 (2025 年 3 月至 4 月)

(一) 葵青區公共屋邨升降機故障/暫停食水供應/暫停鹹水供應/暫停電力供應統計數字

地區*	屋邨	升降機 故障次數	暫停食水供應次數# (清洗食水缸除外)		暫停鹹水供應次數#		暫停電力 供應次數 (全座)
			全座	非全座	全座	非全座	
	石籬一	17	0	0	3	49	0
	石籬二	41	3	0	4	82	0
	荔景	8	0	0	0	0	0
	麗瑤	2	0	8	10	13	0
	葵芳	24	0	0	0	48	0
	安蔭	52	0	0	0	0	0
	葵涌	22	2	2	3	19	0
	葵聯	12	0	0	0	4	0
	葵盛東	28	5	6	0	82	0
	葵盛西	11	0	1	2	47	0
	石蔭	8	0	1	0	6	0
	石蔭東	6	0	0	2	6	0
	大窩口	40	0	3	0	4	0
	高盛臺	23	1	0	0	6	0
	華荔	0	0	2	0	52	0
	葵翠	2	0	0	0	1	0
	長青	9	2	1	0	0	0
	長康	18	0	0	0	0	0
	長亨	30	0	0	0	0	0
	長宏	10	0	0	0	0	0
	青逸軒	4	0	0	0	0	0
*青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋計劃屋邨，其物業管理由相關業主立案法團聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。							
#包括住戶/房屋署/其他相關部門因維修/檢查工程而須暫停供應的次數。							

(二) 葵青區公共屋邨維修及改善工程

屋邨	工程項目	地點	施工日期
石籬(一)邨	天台安裝加壓泵房	石俊樓	2024 年 11 月至 2025 年 3 月
	外牆維修工程	石泰樓	2024 年 9 月至 2025 年 3 月
	石寧樓天台防水工程	石寧樓天台	2025 年 1 月至 4 月
	石寧樓樓層重鋪地台	石寧樓 19 樓至 8 樓近 3 號梯	2025 年 1 月至 3 月
	石寧樓中梯加防火窗	石寧樓	2025 年 4 月至 6 月
麗瑤邨	加裝耐火牆及防煙門工程	樂瑤樓	2024 年 9 月至 2025 年 5 月
	更換防煙門工程	停車場	2025 年 3 月至 4 月
	更換遊樂場地簾工程	近樂瑤樓	2025 年 3 月至 4 月
	更換煤氣喉工程	貴瑤樓	2025 年 3 月至 4 月
	消防花灑控制箱及消防花灑喉加裝工程	貴瑤樓	已於 2025 年 4 月完成
葵芳邨	粉飾工程	葵正樓	2025 年 2 月至 7 月
	粉飾工程	葵歡樓及葵喜樓	2025 年 2 月至 8 月
安蔭邨	維修外牆工程	祥蔭樓	2024 年 10 月至 2025 年 6 月
	升降機現代化工程	祥蔭樓	2024 年 7 月至 2025 年 10 月
	升降機現代化工程	嘉蔭樓	2024 年 6 月至 2025 年 10 月
	升降機現代化工程	康蔭樓	2024 年 7 月至 2025 年 10 月
石蔭邨	維修外牆工程	智石樓	2024 年 11 月至 2025 年 6 月
	外牆更換水管工程	智石樓	2025 年 3 月至 6 月
大窩口邨	升降機優化工程 (第三階段)	富泰樓，富賢樓及富德樓	2024 年 10 至 2025 年 9 月
	全方位維修計劃	全邨各座	2024 年 8 月至 2026 年 10 月
	消防裝置改進工程	富強樓及富國樓	2025 年 3 月至 4 月
華荔邨	在賞荔樓和喜荔樓的 1 樓和 8 樓的簷篷加裝圍欄	在賞荔樓和喜荔樓的 1 樓和 8 樓簷篷位置	2024 年 8 月 19 日至 2025 年 4 月 30 日

屋邨	工程項目	地點	施工日期
長青邨	改善高層水壓工程	青桃樓	2021 年 12 月至 2025 年 6 月
	公眾地方石屎剝落維修工程	青槐樓	2025 年 1 月至 5 月
長亨邨	外牆紙皮石維修工程	亨緻樓	2024 年 7 月至 2025 年 8 月
	升降機優化工程	亨緻樓，亨翠樓及亨業樓	2024 年 8 月至 2025 年 8 月
長康邨	強制驗窗計劃	康美樓	進行中直至全邨住宅單位完成驗窗
	在公眾地方更換光管	康榮樓、康華樓、康富樓、康貴樓、康和樓和康泰樓	2024 年 1 月開始 (預計 2025 年 9 月完成)
	翻新外牆工程	康安樓	已於 2025 年 4 月完成
	翻新外牆工程	康平樓	2025 年 2 月開始 (預計 2025 年 9 月完成)
	天台防水翻新工程	康貴樓	已於 2025 年 3 月完成
	天台防水翻新工程	康安樓	已於 2025 年 3 月完成
長宏邨	升降機安全系統提升工程	宏正樓 L2, 宏文樓 L3, 宏毅樓 L3.	全部升降機至 2025 年 3 月 21 日完工

(三) 葵青區公共屋邨加建升降機工程

屋邨	加建位置	升降機數目	現時進度
葵盛西邨	8 座聖公會主恩小學	1	相關工程由教育局承辦商負責，工程已開始，預計於 2025 年 9 月完成。
石蔭東	連接石蔭邨行人天橋	1	此乃「人人暢道通行」第三階段計劃，由路政署負責，已於 2024 年第 2 季展開，預計於 2026 年第 4 季完成。

(四) 葵青區房屋署公共房屋項目建屋進度

租住公屋 *				
工程項目	地盤位置	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 及 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	554	1,253	2027 年 8 月
	第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	383	1,316	2027 年 1 月
葵涌新葵街公共租住房屋發展計劃	葵涌新葵街	798	2,105	2027 年 3 月
葵涌石梨街公共租住房屋發展計劃	葵涌石梨街	1,800	4,560	2028 年 3 月
葵涌葵安工廠大廈公營房屋發展計劃	大連排道	773	1777	2029 年 6 月
青衣青康路北公共租住房屋發展計劃 (第三期)	青衣青康路北	1692	4,455	2029 年 9 月

資助出售房屋 *					
工程項目	地盤位置	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
--	--	--	--	--	--

* 以房委會最新公布為準