

服務承諾 - 成效報告

組別/ 屋苑：偉景花園

報告月份：2025年4月至 5月

組別	項目	內容	指標	成效			
				達標 項目數量	不達標 項目數量	註解	總數 項目數量
物業管理	客戶服務	到屋苑管業處查詢資料	五分鐘內接待	1520	0		1520
		書面投訴	接報後兩個工作天內處理	0	0		0
			十個工作天內書面答覆	0	0		0
		文娛康樂活動	每年最少安排兩次	0	0		0
	財務管理	大廈收支報告(只限出售物業)	每三個月張貼	2	0		2
	保安	回應業戶要求	非辦公時間：十分鐘內回應	165	0		165
		保安巡邏	每日兩次	61	0		61
	清潔	清掃公眾走廊	每日一次	61	0		61
		清潔服務跟進	接報後二十四小時內處理	2	0		2
	電力系統	緊急發電機檢查	每月一次	1	0		1
		電力裝置全面檢查 維修	每五年一次	0	0		0
			辦公時間：三十分鐘內到場檢查	0	0		0
		電力供應中斷	非辦公時間：一小時內到場檢查	0	0		0
	水務	水缸清潔	食水缸:每三個月一次	2	0		2
			沖廁水缸:每六個月一次	2	0		2
		食水供應中斷	辦公時間：三十分鐘內到場檢查	0	0		0
			非辦公時間：一小時內到場檢查	0	0		0
	升降機	保養檢查	每月一次	2	0		2
		升降機故障	接報後十五分鐘內到場處理	0	0		0
	消防	全面檢查	每年一次	0	0		0
		火警演習 - 由業戶或管理人員參與	每年一次	0	0		0
	公眾排水道	排水道淤塞	接報後二十四小時內處理	2	0		2
	斜坡	檢查工作	旱季：每兩個月1次	0	0		0
			雨季：每月1次	0	0		0
	危機管理	氣體洩漏/颱風/水浸/其他演習	每年一次	0	0		0
	園藝服務	進行樹木風險評估及調查(只限出租屋邨)	每兩年一次	0	0		0
租務	客戶服務	調遷要求	七個工作天內初步答覆	0	0		0
		加戶申請	五個工作天內處理	0	0		0
		長者關懷熱線服務津貼計劃申請	兩個工作天內處理	0	0		0
		商業單位申請	接收申請後三個星期內處理	0	0		0

服務承諾 - 成效報告

組別/ 屋苑：祖堯邨

報告月份：2025年4月至 5月

組別	項目	內容	指標	成效			
				達標 項目數量	不達標 項目數量	註解	總數 項目數量
物業管理	客戶服務	到屋苑管業處查詢資料	五分鐘內接待	9834	0		9834
		書面投訴	接報後兩個工作天內處理	0	0		0
			十個工作天內書面答覆	0	0		0
		文娛康樂活動	每年最少安排兩次	0	0		0
	財務管理	大廈收支報告(只限出售物業)	每三個月張貼	N/A	N/A		N/A
	保安	回應業戶要求	非辦公時間：十分鐘內回應	12	0		12
		保安巡邏	每日兩次	61	0		61
	清潔	清掃公眾走廊	每日一次	61	0		61
		清潔服務跟進	接報後二十四小時內處理	1	0		1
	電力系統	緊急發電機檢查	每月一次	0	0		0
		電力裝置全面檢查 維修	每五年一次	0	0		0
			辦公時間：三十分鐘內到場檢查	17	0		17
		電力供應中斷	非辦公時間：一小時內到場檢查	5	0		5
	水務	水缸清潔	食水缸:每三個月一次	1	0		1
			沖廁水缸:每六個月一次	0	0		0
		食水供應中斷	辦公時間：三十分鐘內到場檢查	0	0		0
			非辦公時間：一小時內到場檢查	0	0		0
	升降機	保養檢查	每月一次	2	0		2
		升降機故障	接報後十五分鐘內到場處理	8	0		8
	消防	全面檢查	每年一次	0	0		0
		火警演習 - 由業戶或管理人員參與	每年一次	0	0		0
	公眾排水道	排水道淤塞	接報後二十四小時內處理	3	0		3
	斜坡	檢查工作	旱季：每兩個月1次	0	0		0
			雨季：每月1次	2	0		2
	危機管理	氣體洩漏/颱風/水浸/其他演習	每年一次	0	0		0
	園藝服務	進行樹木風險評估及調查 (只限出租屋邨)	每兩年一次	0	0		0
租務	客戶服務	調遷要求	七個工作天內初步答覆	1	0		1
		加戶申請	五個工作天內處理	0	0		0
		長者關懷熱線服務 津貼計劃申請	兩個工作天內處理	3	0		3
		商業單位申請	接收申請後三個星期內處理	5	0		5