

葵青區內房屋署設施及工程進度報告
(2025 年 5 月至 6 月)

(一) 葵青區公共屋邨升降機故障/暫停食水供應/暫停鹹水供應/暫停電力供應
統計數字

地區*	屋邨	升降機 故障次數	暫停食水供應次數# (清洗食水缸除外)		暫停鹹水供應次數#		暫停電力 供應次數 (全座)
			全座	非全座	全座	非全座	
	石籬一	18	0	4	1	42	0
	石籬二	33	3	0	9	78	0
	荔景	12	0	9	0	0	0
	麗瑤	2	0	9	3	21	0
	葵芳	12	1	0	1	52	0
	安蔭	41	0	0	1	0	0
	葵涌	29	1	1	3	20	0
	葵聯	8	0	0	0	1	0
	葵盛東	36	0	9	1	85	0
	葵盛西	7	1	0	1	32	0
	石蔭	5	1	0	0	5	0
	石蔭東	3	2	4	1	7	0
	大窩口	18	0	3	0	6	0
	高盛臺	17	0	0	0	6	0
	華荔	4	0	0	0	45	0
	葵翠	1	0	0	1	0	0
	長青	9	2	0	3	0	0
	長康	17	0	0	1	0	0
	長亨	34	0	0	0	0	0
	長宏	2	0	0	0	0	0
	青逸軒	6	0	0	0	0	0
*青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋計劃屋邨，其物業管理由相關業主立案法團聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。							
#包括住戶/房屋署/其他相關部門因維修/檢查工程而須暫停供應的次數。							

(二) 葵青區公共屋邨維修及改善工程

屋邨	工程項目	地點	施工日期
石籬(一)邨	石寧樓中梯加防火窗	石寧樓	2025 年 4 月至 6 月
麗瑤邨	加裝耐火牆及防煙門工程	樂瑤樓	2024 年 9 月至 2025 年 7 月
	煤氣喉改善工程	樂瑤樓及富瑤樓	2025 年 5 月至 6 月
葵芳邨	粉飾工程	葵正樓	2025 年 2 月至 7 月
	粉飾工程	葵歡樓及葵喜樓	2025 年 2 月至 8 月
	走廊樓梯及大堂公眾位置粉飾工程	葵仁樓	2025 年 6 月至 10 月
	升降機現代化工程	葵健樓 L4	2024 年 10 月至 2025 年 8 月
		葵仁樓 L3、葵信樓 L3、葵智樓 L8、葵安樓 L8 和葵德樓 L12	2025 年 5 月至 2026 年 2 月
葵聯邨	斜坡維修工程	聯逸樓及聯悅樓側斜坡	2025 年 5 月至 8 月
安蔭邨	維修外牆工程	祥蔭樓	2024 年 10 月至 2025 年 8 月
	維修外牆工程	豐蔭樓	2025 年 4 月至 12 月
	升降機現代化工程	祥蔭樓 L6、嘉蔭樓 L6 和康蔭樓 L6	2024 年 6 月至 2025 年 11 月
荔景邨	維修外牆工程	風景樓	2024 年 9 月至 2025 年 9 月
石蔭邨	維修外牆工程	智石樓	2024 年 11 月至 2025 年 7 月
	外牆更換水管工程	智石樓	2025 年 3 月至 6 月
石蔭東	維修外牆工程	蔭興樓	2025 年 5 月至 8 月
大窩口邨	升降機現代化工程	富泰樓 L5、富賢樓 L5 和富德樓 L5	2024 年 10 月至 2025 年 9 月
	全方位維修計劃	全邨各座	2024 年 8 月至 2026 年 10 月
	維修外牆工程	富靜樓及富碧樓	2025 年 6 月至 2026 年 3 月

屋邨	工程項目	地點	施工日期
華荔邨	更換籃球場鐵網	喜荔樓、賞荔樓 7 樓平台籃球場	2025 年 5 月至 7 月
長青邨	改善高層水壓工程	青桃樓	2021 年 12 月至 2025 年 6 月
	公眾地方石屎剝落維修工程	青槐樓	2025 年 1 月至 5 月
長亨邨	外牆紙皮石維修工程	亨緻樓	2024 年 7 月至 2025 年 8 月
	升降機優化工程	亨緻樓 L3	2025 年 6 月至 2026 年 7 月
		亨翠樓 L3	2025 年 6 月至 2026 年 7 月
		亨業樓 L6	2025 年 6 月至 2026 年 7 月
		亨麗樓 L4	2025 年 5 月至 2026 年 2 月
長康邨	強制驗窗計劃	康美樓	進行中直至全邨住宅單位完成驗窗
	在公眾地方更換光管	康榮樓、康華樓、康富樓、康貴樓、康和樓和康泰樓	2024 年 1 月開始 (預計 2025 年 9 月完成)
	翻新外牆工程	康平樓	2025 年 2 月開始 (預計 2025 年 9 月完成)
長宏邨	升降機改善工程	宏正樓 L5、宏毅樓 L6	2025 年 5 月至 7 月

(三) 葵青區公共屋邨加建升降機工程

屋邨	加建位置	升降機數目	現時進度
葵盛西邨	8 座聖公會主恩小學	1	相關工程由教育局承辦商負責，工程已開始，預計於 2025 年 9 月完成。
石蔭東邨	連接石蔭邨行人天橋	1	此乃「人人暢道通行」第三階段計劃，由路政署負責，已於 2024 年第 2 季展開，預計於 2026 年第 4 季完成。
葵芳邨	跨興芳路及葵富路的行人天橋	1	此乃「人人暢道通行」第三階段計劃，由路政署負責。升降機工程預計於 2026 年第 3 季完成。

(四) 葵青區房屋署公共房屋項目建屋進度

租住公屋 *				
工程項目	地盤位置	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 及 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	554	1,253	2027 年 8 月
	第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	383	1,316	2027 年 1 月
葵涌新葵街公共租住房屋發展計劃	葵涌新葵街	798	2,105	2027 年 3 月
葵涌石梨街公共租住房屋發展計劃	葵涌石梨街	1,800	4,560	2028 年 3 月
葵涌葵安工廠大廈公營房屋發展計劃	大連排道	773	1777	2029 年 6 月
青衣青康路北公共租住房屋發展計劃(第三期)	青衣青康路北	1692	4,455	2029 年 9 月

資助出售房屋 *					
工程項目	地盤位置	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
--	--	--	--	--	--

* 以房委會最新公布為準