

康樂及文化事務署  
葵青區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

## 目的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署（康文署）在葵青區主要的康體設施管理事務。

## 背景

2. 自 2008 年起，葵青區議會開始參與管理康文署的地區康體設施和服務。為配合新的管理模式，康文署會定期提交文件向委員會匯報地區康體設施的管理及綠化工作等項目。

## 設施管理

3. 康文署分別聯同建築署及機電工程署於下列場地進行翻新及改善工程，以提高場地設施的質素，有關工程項目的進度如下：

### 體育館

- (a) 青衣西南體育館兒童遊戲室將於 2025 年 11 月中旬至 12 月進行翻新及改善工程，工程期間相關設施暫停開放。
- (b) 大窩口體育館壁球室將於 2025 年 10 月下旬至 2026 年 1 月進行翻新工程，工程期間壁球室暫停開放。
- (c) 青衣體育館壁球室及多用途主場現正進行翻新及改善工程，並預計分別於 2025 年 11 月及 2026 年 3 月上旬竣工。
- (d) 林士德體育館舞蹈室、健身室及乒乓球室將於 2025 年 11 月至 2026 年 2 月分階段暫停開放，以便進行冷氣系統改善工程。

## 運動場

- (e) 和宜合道運動場的高爾夫球網更換工程，將於 10 月上旬展開，並預計於 10 月底竣工。

## 公園及遊樂場

- (f) 石籬探奇遊樂場男／女洗手間及暢通易達洗手間現正分階段進行翻新工程，預計於 2025 年 12 月竣工。
- (g) 美景遊樂場無障礙通道的翻新工程已於 2025 年 8 月 7 日完成。
- (h) 涌美路休憩處照明路燈的改善工程已於 8 月 26 日完成。
- (i) 涌美路臨時遊樂場五人足球場的翻新工程，已於 2025 年 9 月 1 日展開，並預計於同年第四季竣工。
- (j) 盛芳街兒童遊樂場的第一階段翻新工程，包括翻新地面，已於 2025 年 5 月 27 日展開及 8 月 13 日完成。而第二階段翻新工程，包括加設避雨亭，已於 2025 年 9 月中旬展開，並預計於同年第四季竣工。

## 主要服務承辦商的工作表現

4. 康文署葵青區康體設施的潔淨、園藝保養及護衛服務主要由外判承辦商提供，有關外判承辦商於 2025 年 7 月及 8 月份所提供的服務水平評估總結如下：

- (a) 潔淨服務：整體工作表現大致良好。
- (b) 園藝保養服務：整體工作表現大致良好。
- (c) 護衛服務：整體工作表現大致良好。

## 康體設施使用情況

5. 有關葵青區康體設施在 2025 年 7 月至 8 月的使用情況載列於附件一。

## 綠化工作

6. 康文署在 2025 年 7 月至 8 月期間，於葵青區下列的公園及路旁種植地帶共栽種了 3 棵喬木、2 010 棵灌木及 960 棵地被植物，以綠化環境：

- (a) 青衣東北公園；
- (b) 長輝路海濱花園；
- (c) 涌美路臨時遊樂場；
- (d) 青衣路路邊花床；及
- (e) 梨貝街路邊園藝地帶。

7. 另外，康文署於同期共移除 5 棵受到病蟲害感染、或出現結構問題的喬木，包括 2 棵喬木原種植於青衣四村遊樂場、2 棵於青衣海濱公園及 1 棵於石蔭路休憩花園，雖然康文署已悉心護理，但這些樹木的健康情況並無明顯改善，而且難以恢復。經過觀察及評估樹木風險後，康文署在沒有其他更可行的改善方法及基於公眾安全的考慮，才採取移除行動。

## 中葵涌公園老化樹木優化計劃（更替台灣相思）

8. 康文署早年在葵涌公園種植了 26 棵先鋒樹種「台灣相思」，用以鞏固斜坡和增加植被，為場地環境提供綠化效果。然而，樹木一如其他生物，同樣會經歷自然的生命週期 - 生、老、病、死。其健康和結構狀況會隨時間和環境而變差。據樹木專家們及一些資料表示，台灣相思的平均壽命約五十年至六十年。根據觀察，目前種植在葵涌公園的台灣相思，已開始步入老年期，健康和結構狀況漸走下坡，在未來一段時間內可能會接踵出現毛病，影響場地使用者的安全。

9. 此外，由於台灣相思是外來品種，生態價值較低，加上這些台灣相思生長過密，窒礙原生樹種自然繁殖及生長。因此，有需要改善和提升葵涌公園的景觀及其生態價值。有見及此，康文署正推行老化樹木優化計劃（更替台灣相思），藉此減低樹木倒塌意外的風險、提升場地使用者安全，並種植原生品種或顯花植物以優化景觀及其生態價值，達致可持續發展。

10. 康文署會在場地移除共 26 棵台灣相思，以騰出空間種植合適的植物。在選取植物品種時，康文署會遵循發展局所發出的指引「植樹有方，

因地制宜」的基本原則，並會於稍後跟進相關的樹木補種方案，種植紫花風鈴木，美化環境、提升生物多樣性及生態價值。

11. 中葵涌公園老化樹木優化工程預計於二零二五年第四季展開，並於二零二六年第一季竣工。

## 文件提交

12. 本文件提交葵青區議會地區設施及工程委員會在 2025 年 10 月 6 日舉行的會議供委員省覽。

康樂及文化事務署  
葵青區康樂事務辦事處  
2025 年 9 月