

葵青區內房屋署設施及工程進度報告 (2025年9月至10月)

(一) 葵青區公共屋邨升降機故障/暫停食水供應/暫停鹹水供應/暫停電力供應 統計數字

地區*	屋邨	升降機 故障次數	暫停食水供應次數 [#] (清洗食水缸除外)		暫停鹹水供應次數 [#]		暫停電力 供應次數 (全座)
			全座	非全座	全座	非全座	
	石籬一	24	1	1	1	48	0
	石籬二	29	0	0	1	63	0
	荔景	24	0	18	0	0	0
	麗瑤	3	0	20	6	34	0
	葵芳	37	0	0	0	88	0
	安蔭	35	0	0	0	0	0
	葵涌	55	0	17	1	5	0
	葵聯	8	1	0	0	1	0
	葵盛東	28	1	4	0	36	0
	葵盛西	18	1	0	10	29	0
	石蔭	7	0	0	1	5	0
	石蔭東	8	0	0	0	5	0
	大窩口	26	2	1	0	9	0
	高盛臺	11	0	0	0	3	0
	華荔	5	0	2	0	49	0
	葵翠	3	0	0	0	0	0
	長青	19	0	0	0	1	0
	長康	40	0	0	0	0	0
	長亨	46	0	0	1	0	0
	長宏	16	0	0	0	0	0
	青逸軒	4	1	0	0	0	0

*青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋計劃屋邨，其物業管理由相關業主立案法團聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。
[#]包括住戶/房屋署/其他相關部門因維修/檢查工程而須暫停供應的次數。

(二) 葵青區公共屋邨維修及改善工程

屋邨	工程項目	地點	施工日期
石籬(一)邨	外牆維修工程	石泰樓	2025年7月至11月
石籬(二)邨	更換地下垃圾房內已損壞欄桿，牆身和地台瓦	石華樓和石禧樓	2025年7月至11月
	更換地下有蓋行人通道已損壞雨水槽	近石偉樓和石怡樓	2025年7月至9月
	外牆維修工程	石怡樓	2025年9月至2026年1月
麗瑤邨	消防花灑喉改善工程	樂瑤樓	2025年7月至9月
	消防花灑喉改善工程	富瑤樓	2025年9月至2026年3月
	石屎剝落維修工程	商場及車場	2025年10月至2026年1月
葵芳邨	粉飾工程	葵喜樓	2025年7月至12月
	走廊樓梯及大堂公眾位置粉飾工程	葵仁樓	2025年7月至12月
	升降機現代化工程	葵仁樓 L3、葵信樓 L3、葵智樓 L8、葵安樓 L8 和葵德樓 L12	2025年5月至2026年2月
		葵健樓 L2	2025年10月至2026年4月
葵聯邨	更換通風扇工程	聯悅樓天橋 No.6 及 7 升降機	2025年10月
葵盛東邨	升降機現代化工程	盛豐樓 L2, 盛喜樓 L6	2025年7月至2026年4月
	全邨公眾位驗窗	盛興樓、盛安樓、盛國樓、盛和樓、盛強樓、盛逸樓、盛樂樓、盛富樓	2025年8月至9月
	維修外牆工程	盛喜樓	2025年10月至2026年3月
葵盛西邨	維修外牆工程	第1座	2025年8月至2026年5月
安蔭邨	維修外牆工程	豐蔭樓	2025年4月至12月
	維修外牆工程	德蔭樓	2025年9月至2026年3月

屋邨	工程項目	地點	施工日期
	升降機現代化工程	祥蔭樓 L6、嘉蔭樓 L6 和康蔭樓 L6	2024 年 10 月至 11 月
		祥蔭樓 L4、嘉蔭樓 L4 和康蔭樓 L4	2025 年 10 月至 2026 年 11 月
荔景邨	維修外牆工程	風景樓	2025 年 9 月至 12 月
	全方位維修計劃	全邨各座	2025 年 10 月至 2026 年 9 月
石蔭東邨	維修外牆工程	蔭恆樓	2025 年 10 月至 2026 年 6 月
	地下加建商舖工程	蔭恆樓	2025 年 7 月至 2026 年 4 月
大窩口邨	升降機現代化工程	富泰樓 L5、富賢樓 L5 和富德樓 L5	2024 年 10 月至 2025 年 9 月
		富泰樓 L3、富賢樓 L3 和富德樓 L3	2025 年 10 月至 2026 年 9 月
	全方位維修計劃	全邨各座	2024 年 8 月至 2026 年 10 月
	維修外牆工程	富靜樓及富碧樓	2025 年 6 月至 2026 年 3 月
華荔邨	籃球場地面重鋪工程	7 樓平台籃球場	2025 年 9 月至 12 月
長康邨	強制驗窗計劃	康美樓	進行中直至全邨住宅單位完成驗窗
	在公眾地方更換光管	康榮樓、康華樓、康富樓、康貴樓、康和樓和康泰樓	2024 年 1 月至 9 月
	翻新外牆工程	康平樓	2025 年 2 月至 12 月
	翻新外牆工程	康富樓	2025 年 8 月至 2026 年 2 月
	地下大堂改善工程	康美樓和康順樓	2025 年 8 月至 12 月
	更換樓層照明燈具	康豐樓、康祥樓、康順樓和康美樓	2025 年 9 月至 2026 年 2 月
長宏邨	升降機改善工程	宏正樓 L5, 宏毅樓 L6	2025 年 5 月至 7 月
	升降機改善工程	宏文樓 L4, 宏毅樓 L4	2025 年 7 月至 8 月
	升降機改善工程	宏文樓 L2, 宏毅樓 L2	2025 年 8 月至 9 月
青逸軒	更換 1 座地下咸水缸	1 座泵房	2025 年 9 月至 10 月

(三) 葵青區公共屋邨加建升降機工程

屋邨	加建位置	升降機數目	現時進度
葵盛西邨	8座聖公會主恩小學	1	相關工程由教育局承辦商負責，工程已經展開，預計於2026年第二季度完成。
石蔭東邨	連接石蔭邨行人天橋	1	此乃「人人暢道通行」第三階段計劃，由路政署負責，已於2024年第2季展開，預計於2026年第4季完成。
葵芳邨	跨興芳路及葵富路的行人天橋	1	此乃「人人暢道通行」第三階段計劃，由路政署負責。升降機工程預計於2026年第3季完成。

(四) 葵青區房屋署公共房屋項目建屋進度

租住公屋 *				
工程項目	地盤位置	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第1及2期	第1期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	554	1,253	2027年8月
	第2期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	383	1,316	2027年1月
葵涌新葵街公共租住房屋發展計劃	葵涌新葵街	798	2,105	2027年3月
葵涌石梨街公共租住房屋發展計劃	葵涌石梨街	1,800	4,560	2028年3月
葵涌葵安工廠大廈公營房屋發展計劃	大連排道	773	1777	2029年6月
青衣青康路北公共租住房屋發展計劃(第三期)	青衣青康路北	1692	4,455	2029年9月

資助出售房屋 *					
工程項目	地盤位置	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
--	--	--	--	--	--

* 以房委會最新公布為準