

葵青區議會
地區設施及工程委員會

工程計劃第 B867CL 號 —
青衣西路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程

於青衣西路公園進行渠務工程的安排

目的

本文件旨在向葵青區議會轄下的地區設施及工程委員會匯報為工程計劃第 B867CL 號 — “青衣西路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程”的擬議渠務工程而使用康樂及文化事務署（下稱「康文署」）轄下的青衣西路公園部分用地的安排。

項目背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府擬於青衣西路發展公營房屋。上述發展位於青衣西路以西，用地面積約 3 公頃。土木工程拓展署（下稱「土拓署」）正進行擬議公營房屋發展的工地平整及有關的基礎設施工程，平整後之地盤將移交香港房屋委員會興建公營房屋。

3. 土拓署曾於 2022 年 11 月 8 日就擬議工地平整及有關的基礎設施工程諮詢葵青區議會，區議會對擬議工程不表反對。

4. 因應工地平整工程，位於發展用地範圍內的現有河道將於該用地西面及北面重置，再接駁到位於青衣西路公園內的現有河道（平面圖載於附件一）。由於有關河道接駁工程涉及使用青衣西路公園的部分用地，為免影響周邊其他設施，本署已與康文署就上述工程事宜進行商討，並就用地及設施的具體安排達成初步共識。

用地及設施的具體安排

5. 為配合上述河道接駁工程，本署將於青衣西路公園內興建河道接駁口（附件二的圖則顯示粉紅色部分）及回填原有河道（附件二的圖則顯示啡色部分）。而基於現場空間所限，估計擬建河道接駁口附近約 10 棵現有樹

木將會受到工程影響需要移除。本署會於稍後就樹木補種方案與康文署商討有關安排。

6. 施工期間，本署建議把青衣西路公園的部分用地作臨時工地之用，以上臨時借用土地面積約 1,100 平方米，佔用時間約為 18 個月，其範圍為附件二圖則上顯示紅色虛線部分。

徵詢意見

7. 現隨文件附上一份回條，懇請委員於 2025 年 9 月 10 日前就上述用地及設施的安排提供意見及支持。

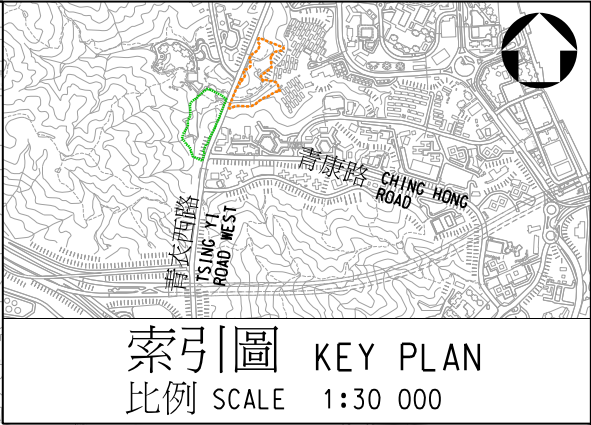
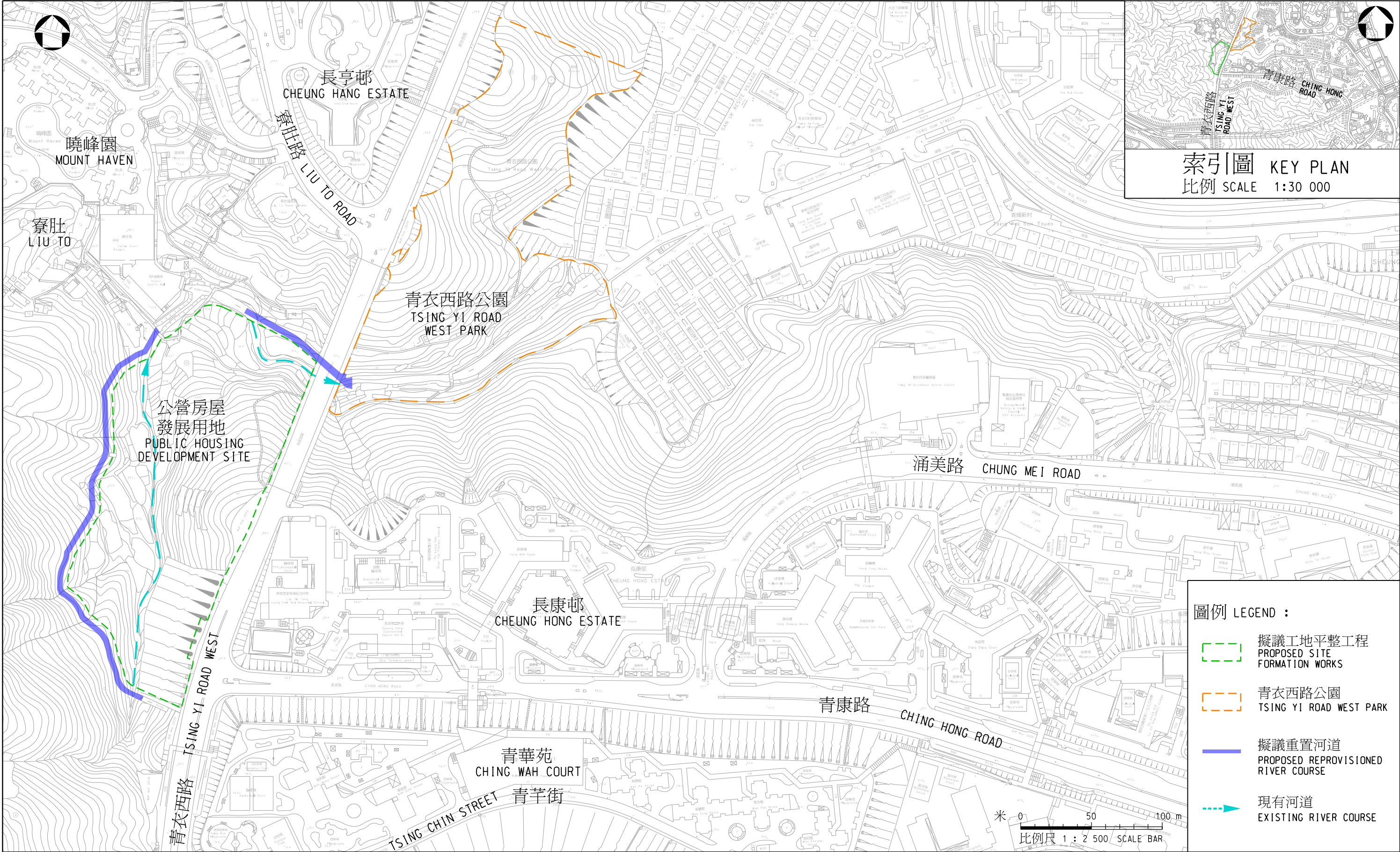
附件

附件一 青衣西路公營房屋發展計劃之工地平整及基礎設施工程
一河道重置工程平面圖

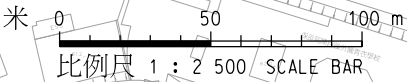
附件二 青衣西路公園內的工程及臨時用地佈置圖

土木工程拓展署
2025 年 8 月

附件一



- 圖例 LEGEND :
- 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
 - 青衣西路公園
TSING YI ROAD WEST PARK
 - 擬議重置河道
PROPOSED REPROVISIONED RIVER COURSE
 - 現有河道
EXISTING RIVER COURSE

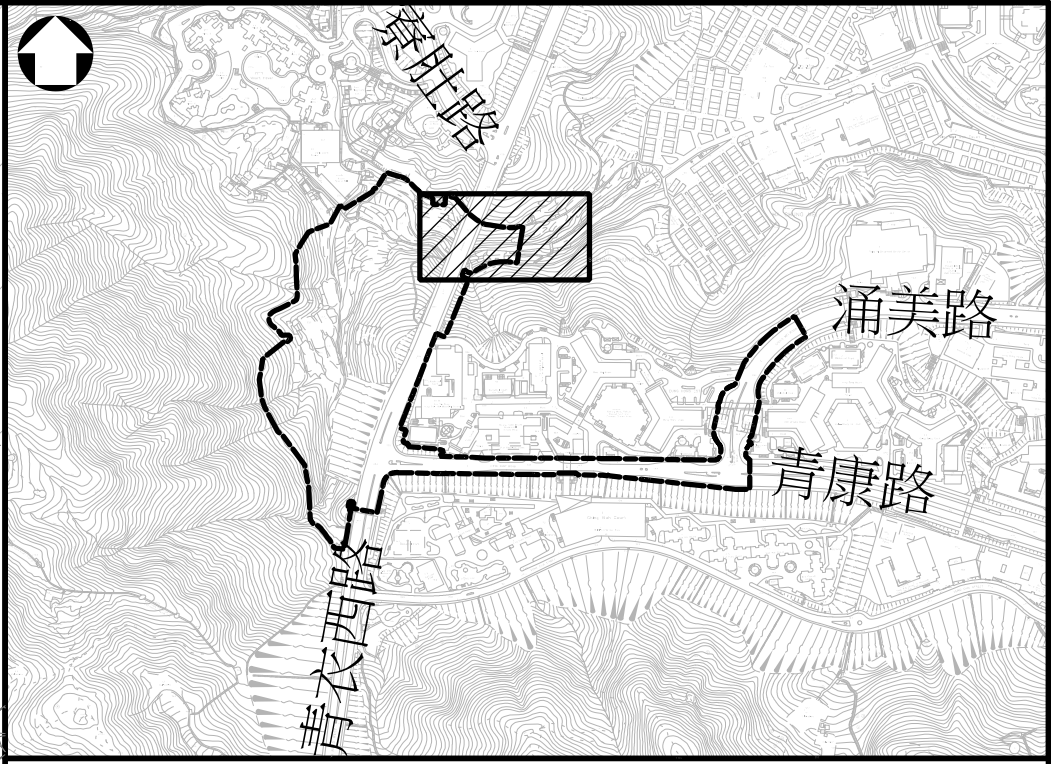
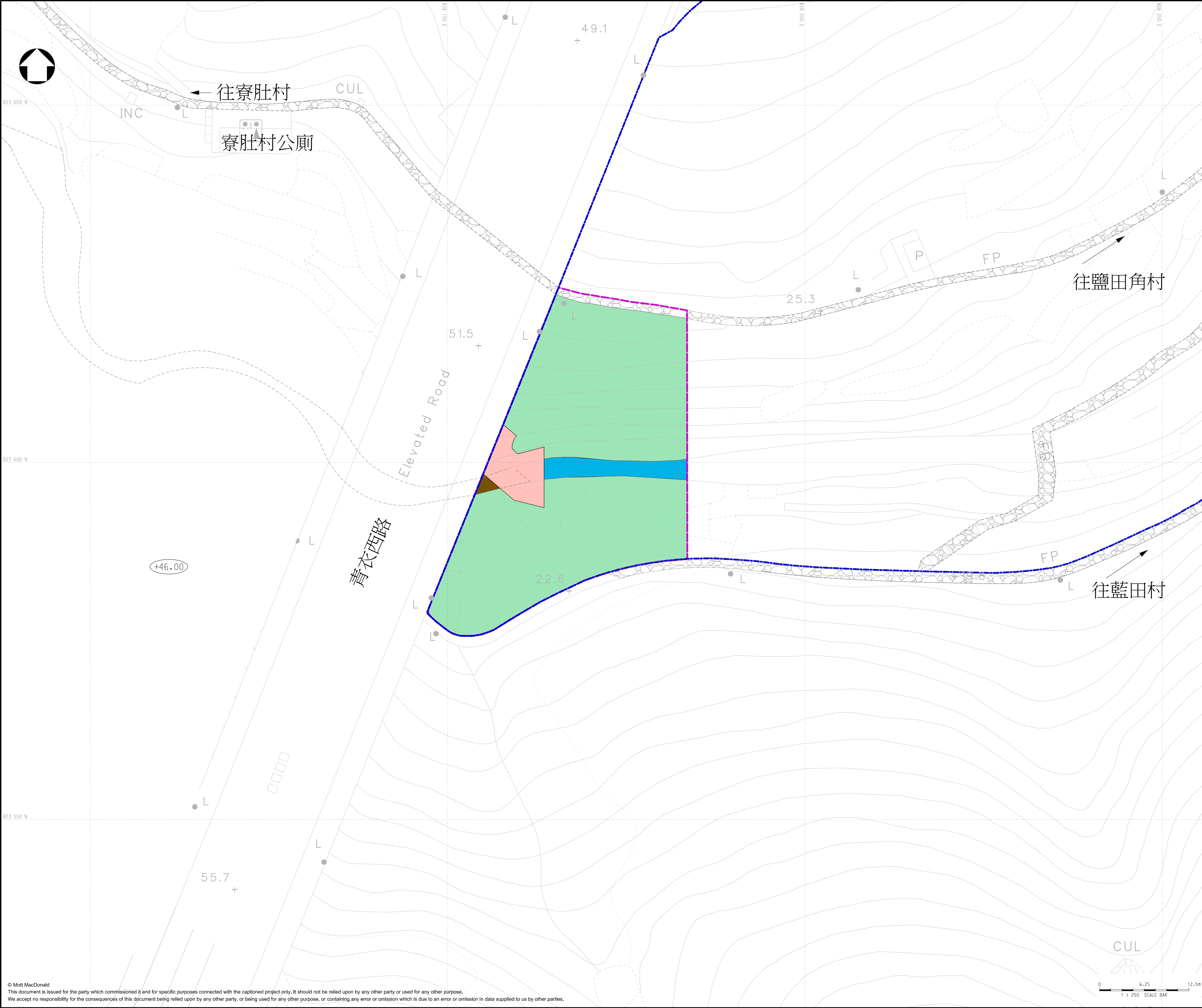


圖則名稱 drawing title

青衣西路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 - 河道重置工程平面圖
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC HOUSING
DEVELOPMENT AT TSING YI ROAD WEST - RIVER COURSE REPROVISIONING WORKS SITE PLAN

圖號 drawing no. SDW/HTYR/SK024	比例 scale 1:2 500
版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT	

附件二



索引圖

圖例:

- 擬議臨時工地範圍
- 擬議河道接駁口
- 擬議回填現有河道
- 現有天然斜坡
- 現有河道
- 現有路徑
- 青衣西路公園範圍

0	MAY 2025	NK	ISSUE		
Rev	Date	Drawn	Description	Ch'k'd	App'd

3/F Manulife Place
348 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon
Hong Kong
T +852 2828 5757
F +852 2827 1823
W mottmac.com

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT

工程計劃:
青衣西路公營房屋發展之工地平整
及基礎設施工程

Ref. To Contract Drawing

圖則名稱:
青衣西路公園內的工程及臨時用地佈置圖

Designed	WC		Eng check		
Drawn	NK		Coordination		
Dwg check	WC		Approved		
Scale at A1	1:250	Status	CONTRACT	Rev	0
Drawing Number	CV/2023/17/SK055				