

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

提呈人：郭慧敏議員、伍志華議員、黃俊揚議員、黃紹焜議員及伍景華議員

提交日期：二零二四年十二月十七日

議題：關注大窩口道第一、二期公營房屋發展計劃對周邊居民及環境的影響，以及相關部門的安排

議題內容：

大窩口道第一、二期公營房屋發展項目，分別提供約 554 個單位及 383 個單位。料可入住 2,570 人，第一期大樓擬議層數約為 39 層，第二期大樓層數將不少於 42 層。預計竣工日期分別為 2027 年 7 月及 2027 年 1 月。

我們一直以來都有跟進該發展項目的地盤工作情況，早在 10 月下旬及 11 月上旬，在接到部分居民反映及對地盤噪音的投訴後，我們隨即向承建商、相關部門查詢，並多次於不同時段實地巡察，環保署及 1823 亦有就查詢問題作出回應。

建築工程中，確實存在一些關鍵議題需要關注，包括但不限於噪音、環境保護、裝修階段的廢料處理以及交通配置。針對以上情況，我們提出對該發展項目的具體關注：

一、噪音問題的處理：署方有否要求承建商採取特定隔音措施（如寧靜施工方法及優質機動設備）？有否規限承建商的施工時間？

二、建築期間及裝修階段的环境保護：

1. 塵埃散發：承建商有何方法控制工程期間產生的塵埃？
2. 廢氣排放：進行工程時，承建商有否選擇低排放或無排放的技術與設備，盡可能減少有害氣體的釋放？如何規管或防止油漆、塗料等化學物質可能帶來的空氣污染？
3. 裝修廢料：相關部門會如何管理或處置住戶在裝修期間產生的裝修廢料？

綜上所述，建築地盤工程中的每一個環節都需要綜合考慮環境保護和社會責任，確保工程順利推進的同時，最大限度減少對環境和周邊居民的影響，並順利完成項目建設。