

二零二五年二月三日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第一次會議(二零二五)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注有關大窩口邨內高空裝置的潛在風險

提呈人：：伍景華議員、林力山委員、伍志華議員、黃俊揚議員、
鄭臨議員、黃紹焜議員及郭慧敏議員

提交日期：二零二五年一月十四日

房屋署回覆如下：

香港房屋委員會(房委會)一直有為公屋租戶提供晾衣設施。租戶如需加裝晾衣架，須事先向屋邨辦事處提交申請，並在獲得批准後方可進行安裝。

為加強公眾安全，房委會已於 2024 年 12 月 1 日實施「屋邨管理扣分制」(扣分制)的加強措施，當中包括增設新的不當行為：「在窗、露台或樓宇外牆外掛放或置放有從高處掉落潛在風險的物品(包括簷篷、冷氣機遮簷和其他伸出物)」。違規的租戶會被書面警告，讓租戶有機會及時改正。若租戶在警告後仍未作出改善，會被扣 7 分。

屋邨辦事處已安排保安承辦商定期巡查屋邨範圍內的外牆設施，如發現租戶擅自在窗、露台或樓宇外牆掛放或置放物件，屋邨辦事處會要求租戶立即移走，以免傷及途人。如租戶未能移走有關物件或未能即時聯絡租戶，屋邨辦事處會按情況向租戶發出書面警告，要求租戶糾正有關不當行為，否則會根據扣分制處理。

此外，屋邨辦事處已於各座大堂張貼通告，提醒租戶根據扣分制，高空拋擲物品或容許物品由高處墜下，無論是否對他人構成直接危害，均會被扣分，甚至可能被終止租約。無論高空墮物是意外還是蓄意，相關租戶亦可能須承擔刑事責任。

為提升租戶的居住安全意識及加強阻嚇效果，我們將持續採取積極的管理和宣傳措施，並嚴格執行扣分制。除了加強屋邨職員的巡邏與檢查外，我們亦將透過多種渠道，包括房屋資訊台、海報、單張、與非政府機構合作舉辦的活動，以及網上社交平台等，推廣防止高空拋物及違規設施的相關資訊。

房屋署

2025 年 1 月