

二零二五年四月一日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第二次會議(二零二五)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：建議為長青邨的無障礙通道及復康車輛上下車位置加建避雨上蓋

提呈人：莫綺琪議員、盧婉婷議員, MH 及徐曉杰議員提交

日期：二零二五年三月十七日

房屋署回覆如下：

房屋署一向致力締造行人友善的環境，積極在屋邨內尋找合適的行人通道加建上蓋供居民使用。在屋邨進行行人通道加建上蓋改善工程前，本署會需要先作可行性評估並須考慮多項因素，包括管理及施工上的技術問題、屋邨各持分者的意見、法定及土地契約的限制、用地的准許地積比率等，在切實可行的情況下方可開展工程。就公共屋邨內的各項設施，本署會繼續與地方社區團體／人士、以及公共屋邨內的居民積極溝通和進行研究，而部分對長青邨及鄰近位置的意見已納入青康路北公營房屋發展項目中考慮。

建議項目一：延伸青葵樓有蓋行人通道接駁至往青俊苑升降機塔

在青康路北公營房屋第一、二期發展項目中，鄰近青葵樓與青蘭樓之間，現正興建升降機塔連有蓋行人天橋及有蓋行人通道接駁至青松樓，工程預計於本年下旬或以前完成。此外，該有蓋行人通道系統會在第三期發展項目中(預計於 2029/30 完成)伸延至長康診所、位於青荷樓的社區會堂及社福機構等(見附圖)。

建議項目二：在青榕樓近垃圾站位置加建避雨上蓋

經研究後，如在上述位置加建上蓋，部分上蓋將會非常貼近最低層的公屋單位，可能會對居民做成影響。因此，本署需再作進一步評估，平衡各方面的考量，研究減少對居民影響的設計方案，並整體審視此

建議的可行性。本署正與管理公司研究盡快落實一些折中方案，如設置活動式帳篷，以方便居民特別是輪椅使用者出行(見附圖)。

建議項目三：在青荷樓升降機大堂前往上落車位置加建有蓋行人通道

青荷樓居民及前往位於青荷樓社區中心的人士，可分別乘搭位於平台的 6 號或 7 號及 6 號至 10 號升降機前往地下高層的有蓋停車場內上落車。此路段並不會途經任何露天位置。

房屋署

2025 年 3 月

葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：建議為長青邨的無障礙通道及復康車輛上下車位置加建避雨上蓋

附圖

