

二零二五年四月一日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第二次會議(二零二五)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：建議就長青邨青蘭樓頻繁暫停供應鹹水一事進行調查並採取改善措施

提呈人：莫綺琪議員、盧婉婷議員, MH、徐曉杰議員及潘志成議員, MH

日期：二零二五年三月二十日

房屋署回覆如下：

青蘭樓是青康路北公營房屋第二期的發展項目，於 2024 年落成，樓高 36 層，提供 612 個出租單位。長青邨青蘭樓自 2024 年 5 月開始入伙，由 2024 年 5 月至今，長青邨物業服務辦事處(辦事處)除了定期保養及清洗水缸之外，並沒有其他暫停鹹水供應的紀錄。惟辦事處自 2025 年 1 月上旬開始接獲部分單位住戶報稱鹹水供應出現不穩定的情況，特別是晚上 7 時至 10 時的繁忙時段。辦事處有適時向房屋署匯報上述情況，並一直與青蘭樓的建築承建商跟進。

青蘭樓鹹水供應系統的水泵檢查及保養工作每月進行一次。自 2025 年初，房屋署要求承建商檢查青蘭樓鹹水供應系統。承建商懷疑在清潔鹹水水缸期間有空氣進入管道，引致鹹水供應不穩。經與辦事處協調後，承建商於 2 月 24 日協助利用減壓掣進行排氣，以排出管道中的空氣，供水情況已有改善。

及至三月中旬，房屋署再次接獲鹹水供應不穩情況報告。承建商於 3 月 19 至 20 日進行全面檢查，範圍由地下層入水總制櫃至天台層鹹水缸，以及天台至各層單位前的閘掣，並確保所有閘掣全面開啟。此外，承建商亦通過減壓掣進行管道排氣檢查，但未有發現任何異常。承建商亦於三月中旬到訪受影響的單位進行內部檢查，並未發現喉管阻塞問題。單位內鹹水水箱的回水速度亦表現正常。

為加強鹹水供應的穩定性，房屋署指示承建商調整起動水泵的接觸器，提早增加水缸的儲水量，以應對用水高峰的需求。

就有關住戶的反映，房屋署已適時轉介承建商跟進，亦會持續緊密監察及檢視上述改善措施的成效，並會在有需要時研究及安排其他可行的跟進措施。

房屋署

2025 年 3 月