

致：葵青區議會轄下地區設施及工程委員會

提 呈 人：房屋署

提 交 日 期：二零二五年三月二十日

本文件旨在向委員報告葵青區轄下公共租住屋邨圍封走廊百葉氣窗圍封的情況

葵青區內受《消防安全(建築物)條例》(《條例》)規管需以防火板圍封走廊百葉窗的包括房屋委員會轄下的 25 幢樓宇，涉及 6 個租住屋邨(包括石籬(一)邨、大窩口邨、葵盛西邨、荔景邨、長康邨及長青邨)。當中荔景邨仰景樓屬先導計劃樓宇之一。待消防安全改善方案得到相關部門確認後，房屋署將會安排進行相關工程，包括一系列的宣傳工作。

此外，房屋署現時會為葵青區內受影響樓宇的**翻新空置單位**進行圍封走廊百葉窗的工程。房屋署會拆除現存面向走廊的百葉窗，並於該位置用具足夠耐火時效的輕磚填封，以減低進行圍封百葉窗時對居民產生的影響。(圖見附件一)

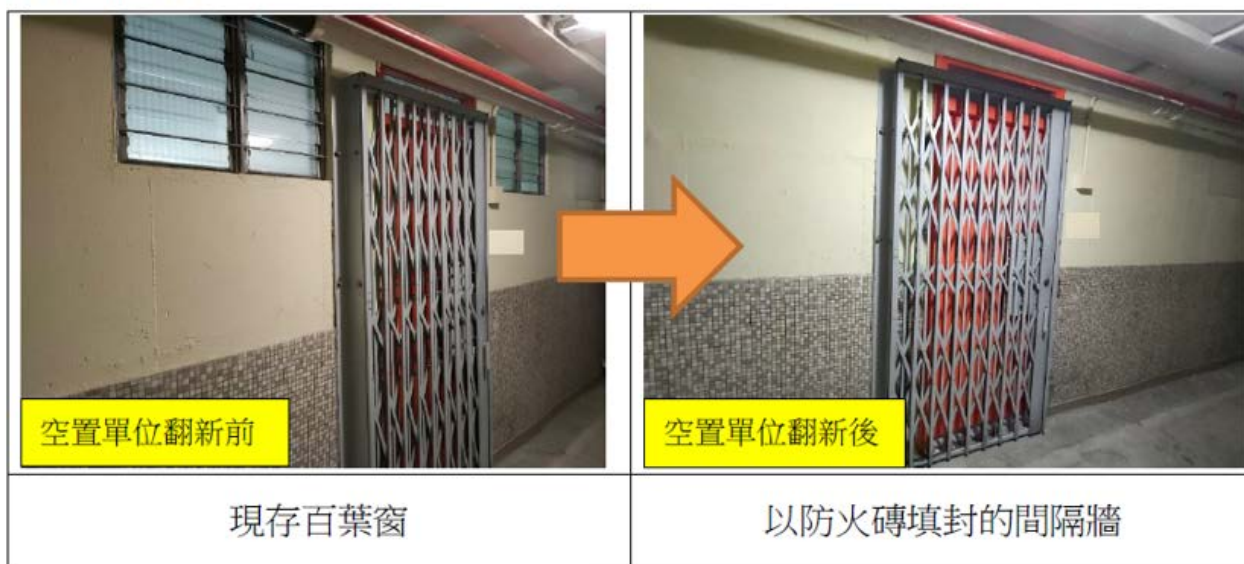
上述工程將會在 2025 年第三季在葵青區內涉及的 6 個租住屋邨陸續展開(只限翻新空置單位)。在此之前，房屋署除會透過在受影響的樓宇地下升降機大堂和屋邨管理辦事處張貼告示及海報、房委會社交媒體平台加強宣傳外，亦會在 2025 年第二季內完成樣板房，屆時我們會安排相約區議員一起參觀。

房屋署

2025 年 3 月

在空置住宅單位以防火磚填封百葉窗

示意相片（單位外）



示意相片（單位內）

