

二零二五年四月一日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第二次會議(二零二五)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注區內公共租住房屋（「公屋」）租戶申請浴室改裝工程及緊急警報系統津貼的情況

提呈人：袁潤洪議員、郭芙蓉議員, MH、盧婉婷議員, MH、鄭臨議員、郭慧敏議員、徐曉杰議員、吳任豐議員、鄧麗玲議員、林映惠議員、王聰穎議員、黃淑雯議員、莫綺琪議員、黃紹焜議員、林翠玲議員, MH, JP、林力山委員及林小方委員

日期：二零二五年三月十三日

房屋署回覆如下：

香港房屋委員會（房委會）會按現居長者或殘疾租戶的要求，在公共租住房屋（公屋）單位進行改裝／調適工程，工程一般包括在切實可行的情況下在單位入口設置斜道、擴闊浴室門口、在適當地面鋪設防滑地磚、將浴缸改為淋浴間、在浴室加設扶手、加高露台地面至與客廳一致等。如租戶只要求在浴室加裝扶手或設置淋浴間，房委會可以直接為住戶免費安排有關工程，無須取得物理治療師或醫生的建議。至於其他的改裝／調適工程，為了確保工程能切合個別住戶的實際需要，經租戶同意後，房委會會尋求物理治療師或醫生的意見。房委會沒有中央備存調適或改裝工程的申請紀錄。

房委會於 1996 年 9 月起提供「緊急警報系統津貼」，目標對象為未能符合申領綜合社會保障援助(綜援)資格，或目前並無領取綜援，但又需要安裝緊急警報系統的長者。由 2021 年 2 月起，房委會將津貼範圍擴大到流動設備，包括具備緊急警報系統的手機和手錶、安裝專用應用程式的智能電話及其他產品等。成功申請者會獲發一次性不超過 2,500 元的津貼，以支付緊急警報系統安裝費或服務費。

有意申請「緊急警報系統津貼」的公屋長者，必須通過由社會福利

署（社署）訂定的長者生活津貼入息及資產限額審查和符合其他條件，個案才可獲得審批。審批時，房屋署與社署保持緊密溝通，包括向社署查詢申請人過往及現時有沒有領取由社署發放的特別津貼以支付緊急召援系統的一次性安裝費或服務費，以避免有重複申請個案。

現時，所有年滿 70 歲的全長者戶為例行家訪的優先處理個案。房屋署職員在進行家訪時，除了會核證租戶的住用情況外，亦會向有需要的全長者戶介紹「緊急警報系統津貼」計劃，並會為他們提供適切協助，包括講解津貼的適用範圍及協助填寫表格等。此外，我們會加強宣傳工作，包括在屋邨辦事處大堂張貼海報及派發宣傳單張，讓長者了解有關計劃詳情。

房屋署

2025 年 3 月