

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

提呈人：徐曉杰議員、盧婉婷議員, MH、莫綺琪議員、林翠玲議員, MH, JP、伍志華議員、黃淑雯議員、郭芙蓉議員, MH、黃俊揚議員、鄧麗玲議員、伍景華議員及黃紹焜議員

提交日期：二零二五年三月十三日

議題：建議房屋署改善區內公屋停車場的充電樁收費水平及收費方法

議題內容：

現時葵青區房屋署時租車位的充電樁收費系統存在多項問題，嚴重影響使用者體驗。主要問題包括：

1. 題述充電樁無法使用程式或八達通等智能卡直接繳費，使用者需致電房署停車場職員預約充電時間並繳費，程序繁瑣且不便。
2. 葵青區房署停車場的高速充電樁數量嚴重不足，難以滿足需求。以青衣區為例，長青邨並未設置任何高速充電樁，而鄰近長康邨的私營停車場已新增 12 個充電樁（6 個中速，6 個快速），反映房署安裝高速充電樁不夠進取。
3. 現時房署中速充電樁收費為每 30 分鐘 10 元（即每小時 20 元）。以長青邨為例，中速充電樁每小時最多只能充 7kWh，收費卻高達 20 元，相比之下，長康邨的高速充電樁每小時可充 60kWh 以上，收費為每度電（kWh）3 元。考慮到兩者充電效率的差距，房署充電樁的收費水平並不合理，導致充電樁使用率偏低，更令長青邨商場無法吸引人流消費。
4. 現時收費模式為每節 30 分鐘固定收費，使用者無法按實際充電量繳費。若使

用者支付 1 小時費用但未能在 1 小時內完成充電出閘離場，需額外支付時租費用，引致不便及不公情況。

為此，本會要求房署回應以下的查詢及建議：

1. 使用率數據：請提供葵青區房署時租充電樁的使用率數據，以便評估現有設施的使用情況及需求。
2. 改善繳費系統：現時葵青區內屋邨充電樁為何無法使用程式或智能卡直接繳費？房署是否有具體時間表改善此問題？
3. 增加高速充電樁：房署是否有計劃在葵青區內增加高速充電樁數量，以滿足日益增長的需求？
4. 調整收費水平：房署會否根據地區情況調整充電樁收費水平？例如參考附近私營停車場（如長康邨）的高速充電收費標準（\$3/kWh），降低長青邨中速充電收費，以提高使用率。
5. 優化收費模式：現時葵青區房署充電樁每節 30 分鐘的固定收費模式無法反映使用者的實際充電量，房署會否考慮改為按充電量收費，避免使用者因充電時間超出預期而需額外支付費用？
6. 有效運用資源：以青衣區為例，長康邨的私營停車場已安裝 6 個高速充電樁，顯示附近居民對高速充電樁有一定需求。為何署方未能在鄰近的長青邨安裝高速充電樁以回應市民需求？房署是否有計劃在長青邨及其他葵青區屋邨加裝高速充電樁？