

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

提呈人：伍景華議員，林力山委員、伍志華議員及黃俊揚議員

提交日期：二零二五年五月十五日

議題：關注大窩口邨的整體外觀及公共地方的維修保養情況

議題內容：

大窩口邨很多公共地方的維修保養情況欠佳，不少牆壁、行人通道上蓋都有清潔不足、油漆剝落等問題。此外，由住戶安裝的外牆附建物並無統一規範，不但構成安全風險，亦導致屋邨整體外觀欠佳。

房屋局現正推行「幸福家族・續 Fun 屋邨計劃」，每年按各屋邨的整體環境、設施、附近社區環境及維修保養紀錄等因素，選擇大約 10 個公共屋邨進行外牆粉飾及小型屋邨改善工程，運用它們建立範例，得出更創新的公營房屋設計方案。

2023-2024 年公共屋邨，包括 :-

- (1) 蝴蝶邨 (2) 安定邨 (3) 葵芳邨 (4) 雲漢邨 (5) 順天邨
(6) 啟田邨 (7) 興民邨 (8) 漁灣邨 (9) 新翠邨 (10) 利安邨

2024-2025 年公共屋邨，包括 :-

- (1) 坪石邨 (2) 富昌邨 (3) 龍田邨 (4) 紅磡邨 (5) 石圍角邨
(6) 彩園邨 (7) 大元邨 (8) 慈樂邨 (9) 三聖邨 (10) 友愛邨

大窩口邨廣種樹木，休憩空間充足，環境寧靜舒適；位置鄰近港鐵站，交通

方便；附近食肆林立，亦有社區會堂、商場和街市，配套設施完善，是一個宜居的好地方，或有潛力成為計劃下的範例屋邨。

提問及建議如下：

- (1) 建議房委會加強對大窩口邨公共地方的清潔及維護；
- (2) 建議房委會加強宣傳外牆附建物（如晾衣架、晾衣架上附建簷蓬等）的安裝規範/指引，及加強有關巡查；
- (3) 「幸福家族・續 Fun 屋邨計劃」挑選範例屋邨的具體準則為何？如符合條件，房委會會否考慮推薦大窩口邨作為範例屋邨之一？