

二零二五年六月二日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第三次會議(二零二五)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注大窩口邨的整體外觀及公共地方的維修保養情況

提呈人：伍景華議員、林力山委員、伍志華議員、黃俊揚議員

提交日期：二零二五年五月十五日

房屋署回覆如下：

香港房屋委員會（房委會）一直高度重視公共屋邨的清潔及維護工作，並提供不同設施，包括晾衣設施，以方便居民生活。

屋邨辦事處（下稱「辦事處」）亦非常重視大窩口邨的整體外觀及公共地方的維修保養情況，並已就相關工作進行持續檢視和跟進。針對公共地方牆壁及行人通道上蓋油漆剝落及清潔不足的情況，辦事處將密切留意有關狀況，並按需要適時安排相關的清潔及維修工作，以改善屋邨環境。

目前，辦事處已持續進行日常清潔及基本維修工作，包括清理公共地方、檢查設施狀況及處理大型廢棄物等。我們亦會繼續透過定期巡查了解屋邨環境的實際需要，並作出相應的跟進措施。

此外，辦事處會繼續加強與居民的溝通，透過《屋邨通訊》、「屋邨資訊頻道」、社交媒體及海報等多渠道宣傳，提高居民對公共地方維護的關注，並呼籲居民共同參與維護屋邨整潔，共建和諧宜居的社區。

為配合房屋委員會(房委會)自 2024 年 12 月 1 日起經修訂的屋邨管理扣分制(扣分制)，辦事處已加強保安承辦商巡查外牆設施，一旦發現有租戶違規「在外牆掛放或置放有墮下風險的物品」，會即時作出勸喻，及要求租戶立即移除，必要時會發出書面警告並按扣分制處理。此外，屋邨內已啟用流動錄影監察系統，用以監察高空墮物的情況，並輔助執法工作。

至於宣傳及教育方面，辦事處會通過張貼通告、懸掛橫額、屋邨資訊台、海報、單張及社交平台等多渠道宣傳相關規定，提醒租戶高空拋物屬刑事罪行，違規者

或被扣分甚至終止租約。我們亦與非政府機構合作舉辦活動，提升居民安全意識，促進社區安全。房委會將繼續完善管理及宣傳措施，致力為居民提供安全的居住環境。

房委會每年會按各屋邨的整體環境、設施、周邊社區環境及維修保養紀錄等因素，挑選約 10 條合適的公共屋邨參與「幸福家族·續 Fun 屋邨計劃」。在進行外牆粉飾工程前，相關屋邨一般需要先完成全面的外牆檢測及維修，以令粉飾效果更為持久。大窩口邨正進行外牆檢測及維修工程，預計將於 2029 年完成，現時並未挑選納入 2025/26 年「幸福家族·續 Fun 屋邨計劃」。

房屋署

2025 年 5 月