

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

提呈人：伍志華議員、伍景華議員、黃俊揚議員、鄭臨議員、郭慧敏議員及黃紹焜議員

提交日期：二零二五年五月十六日

議題：關注葵青區內公屋大堂的金屬喉管滴水問題

議題內容：

區內部分公共屋邨的樓宇大堂天花板及牆身安裝了外露的金屬喉管，每當天氣潮濕，上述的外露金屬喉管便會出現滴水，令地面出現積水，由於部分樓宇大堂鋪設的為白色滑面地磚，出入大堂的住戶難以察覺到地面有水，很可能會因而滑倒。

部分私人屋苑的外露金屬喉管會塗上一層硅藻土油漆，可防止水氣在金屬喉管表面積聚並形成水珠。

提問及建議如下：

- (1) 署方有否為安裝了外露金屬喉管的公共屋邨制訂全面維修的時間表？
- (2) 建議署方參考私人屋苑的做法，在金屬喉管外塗上硅藻土油漆，防止因喉管滴水而對居民構成危險。
- (3) 建議署方在安排維修前在容易產生積水的位置加設警告/提示，提醒居民留意積水；及考慮在潮濕日子鋪設防滑墊，保障居民安全。

