

二零二五年六月二日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第三次會議(二零二五)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注荃青區內公屋大堂的金屬喉管滴水問題

提呈人：伍志華議員、伍景華議員、黃俊揚議員、鄭臨議員、郭慧敏議員及黃紹焜議員

提交日期：二零二五年五月十六日

房屋署回覆如下：

房屋署的供水喉主要為銅喉及球墨鑄鐵喉，我們會按需要及定期檢查屋邨公共地方的喉管，如有需要則會安排適當的維修或水管更換工程。一般而言，金屬喉管出現水珠的現象乃季節性潮濕天氣所致，以及濕潤的空氣接觸冷的牆身、地面或水管等，引致冷凝水的形成。

基於硅藻土油漆的吸水特性、金屬防護以及物料相容性的考量，我們現階段未有計劃採用。然而，我們現時亦已採取一系列的管理措施，以適時跟進喉管在潮濕天氣時會出現冷凝水的情況，包括在潮濕天氣時加強員工巡查頻率，針對積水位置進行重點檢查與清理，並會在公用地方增設吹風機等設備加強通風，以盡量保持環境乾爽。同時，本署亦會在較容易產生積水的地方及地下電梯大堂設置警示標識，張貼通告以提醒居民注意地面濕滑，留意積水情況。房屋署會不時檢視現行措施的成效，並會持續研究優化現行安排的可行性。

房屋署
2025 年 5 月