

地區關注議題—「更新老化設施」的工作匯報

本文件旨在匯報葵青區議會轄下地區設施及工程委員會就地區關注議題—「更新老化設施」的跟進工作。

葵青區議會於本屆擬定兩項地區關注議題。其中，議題「更新老化設施」交由葵青區議會轄下地區設施及工程委員會作進一步跟進，詳情載列於附件。請委員備悉文件。

葵青區議會
地區設施及工程委員會主席
盧婉婷

2025 年 8 月

地區關注議題—「更新老化設施」的工作匯報

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
更新屋苑設施 （伍志華、黃俊揚、黃紹焜、徐曉杰、梁嘉銘、盧婉婷、莫綺琪、袁潤洪、林翠玲、黃淑雯、郭芙蓉、鄧麗玲、伍景華、潘志成、郭慧敏、劉美璐、歐志輝、葉長春、王聰穎、周潔瑩）	就葵涌邨內的公共設施有以下建議： ● 更新屋邨內的小型康體設施； ● 更新老化器具及使用說明；以及 ● 更新無障礙設施（如芷葵樓外的梯級）。	● 已於 4 月 7 日聯同葵涌邨管理公司開會討論。
	就葵聯邨社區公園中央的涼亭設施有以下建議： ● 更換涼亭頂部膠板，以改善漏水及遮光問題； ● 更換照明設施以改善光度不足問題；以及 ● 更改現有的平頂至拱形頂。	● 已提呈議題並於 2 月 3 日的地區設施及工程委員會（「地工會」）上反映。
	● 建議更新長康邨的簷篷設施（如加強防水能力及重塗油漆）以改善鏽蝕及漏水情況。	● 已於 6 月 4 日約見房屋署代表視察，房屋署承諾跟進。
	● 建議更換長青邨青葵樓的食水泵房喉管。	● 已於 6 月 30 日完成改善工程。
	就石籬二邨內的公共設施有以下建議： ● 更換石籬二邨內的防滑條；以及 ● 更換石廣樓對出公園已破損的地蓆。	● 已於 4 月 28 日約見房屋署代表開會討論事件，提出改善建議。房屋署已於 6 月更換部份防滑條，並會於 7 月更換損毀地蓆。
	就葵青區內公屋停車場的設施有以下建議： ● 改善區內公屋停車場的充電樁收費水平及收費方法； ● 更新公屋時租停車位的充電樁收費系統，減省收費程序；以及 ● 增設更多高速充電樁。	● 已提交議題「建議房屋署改善區內公屋停車場的充電樁收費水平及收費方法」至 4 月 1 日的地工會會議作討論，房屋署代表表示會考慮個別停車場和有關屋邨的需求，按情況改善或增設充電設施。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議更新長青邨的防滑設施，如在人多及斜路位置鋪設專業礦砂安全防滑貼。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 6 月 30 日實地視察並向宜居管理公司反映。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加強對葵涌東北公屋範圍及行人路導盲磚的防滑標準監察，排查及更換不合標準的導盲磚。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 4 月就導盲磚防滑能力親身實驗及要求部門跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 葵涌邨逸葵樓往仁立小學方向的出入口大堂鋼門開合出現異常，建議部門盡快更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 3 月實地視察情況並上報房署。翌日房屋署完成鋼門修復。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 葵涌邨內有部份樓層的通道門（如芷葵樓四樓 9 號門）損壞或老化；部分通道設施亦需優化（如芷葵樓地下的無障礙設施），建議部門盡快更新有關設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 4 至 6 月多次實地巡視，統計有關位置後將上報相關部門跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快更換安蔭邨內的老舊設施，包括公園、休憩處設施及地墊等。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已分別於於 1 月 15 日、2 月 25 日、5 月 21 日約見安蔭邨房屋辦事處代表反映情況並提出建議，部分建議獲接納。
	<p>就石籬二邨內的公共設施有以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快維修公共空間的座椅； ● 加快修復乒乓球桌；以及 ● 加快維修行人通道的上蓋。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 2 月 10 日約見房屋署代表討論，房屋署代表於會上表示備悉有關意見，將積極考慮相關建議；以及 ● 於 2 月 27 日聯同石籬二邨物業管理處代表作實地視察，管理處代表表示會安排維修有關設施。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議改善石籬一邨走廊頂部的去水設施，改善走廊積水問題。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 6 月 5 日致函基匯資本提出有關建議，基匯資本表示備悉有關意見，將積極考慮相關建議。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快更換高盛臺第二座已損壞的垃圾槽管 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 2025 年 1 月向相關部門反映及提出具體改善建議；以及 ● 管業處預計於 2025 年 9 月由承建商完成更換工程

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
<p>更換老化水管</p> <p>(李偉樂、徐曉杰、盧婉婷、莫綺琪、徐曉杰、潘志成、劉美璐、蘇栢燦)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 建議加快葵興光輝圍水管更換工程的進度，並優先更換較老舊或經常發生事故的水管(如葵興禾塘咀街段)。 	<ul style="list-style-type: none"> 已於 2025 年年初向相關部門反映問題，並建議加快工程進度；以及 持續跟進相關部門更換老化水管的進度，並定期向居民匯報最新進展。
	<ul style="list-style-type: none"> 建議加快涌美路、長康邨及長青邨交界位置水管更換工程的進度，安裝臨時喉管以便停水時盡快恢復正常供水。 	<ul style="list-style-type: none"> 於工程期間持續向居民發放最新消息，部門於 6 月 20 日完成維修工程。
	<ul style="list-style-type: none"> 長青邨水管老化問題嚴重，建議加快維修長青邨經常發生水管爆裂位置的老化水管，及加強對長青邨內水管運作的監察。 	<ul style="list-style-type: none"> 已於 6 月 18 日及 6 月 30 日聯同房屋署代表到水管爆裂位置作實地視察及跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> 建議為葵盛西邨的食水喉管進行全面檢查及更換有問題喉管。 	<ul style="list-style-type: none"> 已於 2025 年 5 月向相關部門反映及提出要求對區內食水喉作定期檢查。
	<ul style="list-style-type: none"> 建議為葵盛圍地下的食水喉管進行全面檢查及更換有問題喉管。 	<ul style="list-style-type: none"> 已於 2025 年 1 月向水務署反映意見及要求盡快完成相關工程。
	<ul style="list-style-type: none"> 長青邨部分水管因維修困難而導致長時間暫停供水，建議加快更換水管工程的進度，及安裝臨時喉管以盡快恢復正常供水。 	<ul style="list-style-type: none"> 於 6 月 15 日至 20 日持續向居民發放消息； 於 6 月 17 日與房署代表及工程人員實地視察；以及 於 6 月 20 日完成安裝臨時供水措施。
	<ul style="list-style-type: none"> 長宏邨宏意樓鹹水掣出現滲漏，建議盡快更換有問題水管。 	<ul style="list-style-type: none"> 已於 3 月 17 日與管理公司代表會面，視察現場並了解工程進度。
	<ul style="list-style-type: none"> 建議盡快更換長安邨安潤樓老化的鹹水管。 	<ul style="list-style-type: none"> 已於 2 月 27 日向長安邨業主立案法團提出，代表表示備悉有關意見，將積極考慮相關建議。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
更新天橋及道路設施 (李偉樂、徐曉杰、梁嘉銘、袁潤洪、黃淑雯、王聰穎、周潔瑩)	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快更換光輝圍行人天橋的防滑墊。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 2025 年 2 月 12 日向部門反映居民意見，目前已完成修復。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議更新青華苑天橋(K&T01)升降機出口位的排水設施以改善積水問題。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 部門已於 6 月 28 日完成改善工程。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議路政署及房屋署維修石梨街往石籬巴士總站(大隴街)的已損壞樓梯。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 3 月 27 日要求路政署及房屋署維修；以及 ● 於 5 月 23 日與路政署及房屋署實地視察。維修工程於 5 月尾完成。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議重鋪大隴街凹凸不平的地面 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 6 月 25 日透過 1823 向路政署反映。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議查找青華苑青芊街故障路燈的位置並進行全面更換 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 6 月 16 日至 23 日期間多次聯絡及約見路政署承辦商跟進路燈故障情況。
	就葵涌青山公路至工業街的升降機及行人通道系統有以下建議： <ul style="list-style-type: none"> ● 查找經常出現故障的原因；以及 ● 持續監督承辦商的服務質素（包括加密定期檢查次數、縮短處理事故流程、檢討應對事故處理機制等）。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 2 月 10 日及 4 月 10 日致函運輸署及路政署提出有關建議，部分建議（例如盡快加裝閉路電視監察升降機的運作情況及在適當位置加裝提示裝置）獲接納。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議就大隴街不平地面進行路面維修工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 2 月 15 日聯絡路政署；以及 ● 路政署於 2 月 19 日完成相關路面重鋪工程。
更新公園及遊樂場設施 (李偉樂、潘志成、周潔瑩)	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議優化光輝圍遊樂場的設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於 4 月 11 日聯同康文署實地視察；以及 ● 持續與部門溝通，最終方案有待落實。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議部門盡快維修青衣東北公園內一部已損壞的長者健體設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 2 月 11 日聯絡康文署建議盡快維修。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快完成安捷街足球場的公廁重建工程。 <p>就重建葵盛游泳池有以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加建暖水泳池或兒童嬉水池；以及 ● 興建一座多層康體設施，設室內兒童遊樂場、籃球場等多項運動場地。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於3月20日聯同康文署作實地視察，康文署表示會為公廁進行重建工程；以及 ● 部門於3月21日在足球場附近增設流動廁所。 <ul style="list-style-type: none"> ● 已提交議題「建議在葵盛游泳池對出的空地闢設遊樂及健體設施」至4月1日的地工會會議討論，康文署代表於會上表示備悉有關意見，將積極考慮相關建議。
更新街市設施 （徐曉杰、梁嘉銘、黃淑雯）	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議為長康二期街市設施加裝冷氣及改善防火設施。 ● 石蔭路近北葵涌街市傷殘人士通道的渠蓋破損，建議更換及改善接駁位置。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於3、5、6月向業主代表反映，代表回覆已備悉有關意見，將向業主反映建議。 ● 建築署已於6月18日完成該位置的修葺。
更新商場設施 （伍志華、黃俊揚、黃紹焜、徐曉杰、梁嘉銘、袁潤洪、周潔莹、伍景華）	<p>就葵盛東商場內的設施有以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 縮短升降機的維修時間； ● 更新停車場充電樁；以及 ● 更新無障礙設施及通道。 <p>就大窩口商場內的設施有以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 縮短升降機的維修期；以及 ● 更新無障礙設施及通道。 <p>就石籬商場內的設施有以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 全面檢查所有扶手電梯，並考慮存備維修零件，於損壞時及時替換；以及 ● 盡快維修石籬商場停車場內的閉路電視系統。 <ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快維修長康二期商場的老化上蓋以解決雨水滲漏問題。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於1月27日聯同佳定物業管理公司高層作實地視察，並提出改善建議。 ● 已於1月27日聯同佳定物業管理公司作實地視察。 ● 已於6月5日聯同基匯資本作實地視察，基匯資本表示備悉有關意見，將積極考慮相關建議。 ● 於3月至6月期間持續向業主代表反映居民訴求，業主回覆已備悉有關意見，正等待報價再作決定。