

二零二五年十月六日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第五次會議(二零二五)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注葵青區內休憩設施地墊的安全隱患，以及區內無障礙設施的安裝及使用情況

提呈人：郭慧敏議員、伍志華議員、黃俊揚議員、伍景華議員及黃紹焜議員

日期：二零二五年八月二十五日

房屋署回覆如下：

一、葵青區內休憩設施地墊的安全隱患

房屋署一直重視公共屋邨休憩設施的安全，並定期進行巡查，包括日常巡查、每月檢查及每年技術勘察等。若發現地墊出現損耗，會立即通知工程人員跟進，並安排專業檢查及維修。此外，房屋署每兩年會聘請獨立安全顧問，對全港所有屋邨的地墊進行勘察，並提交報告和建議，以確保設施的安全性。目前，房屋署並無硬性指標規定更換地墊的時間表，而是以地墊的實際狀況為依據，按專業檢查報告進行適當的維修或更換，以確保居民的安全。

二、區內無障礙設施的安裝及使用情況

房委會致力提升公共屋邨的無障礙通道及設施，以滿足居民特別是長者和殘疾人士的需要。我們在新建的公共屋邨中採用「通用設計」概念，以締造傷健共融的生活環境。根據《設

計手冊：暢通無阻的通道》，房委會的政策是在切實可行的情況下，遵從《設計手冊》的規定，提供無障礙通道和設施。我們已為《設計手冊》推出前落成的物業進行必要的無障礙設施改善工程，包括鋪設斜道、安裝扶手及觸覺引路徑等。

關於葵涌邨商場的無障礙設施問題，我們已設置多項無障礙設施，包括觸覺引路帶、可供輪椅人士使用的保安櫃檯、升降機、觸覺點字及觸覺平面圖等。針對停車場 10 號升降機大堂連接平台出口的梯級問題，我們正積極研究調整方案，以確保輪椅使用者能順利通行。同時，我們會更新不正確的指示牌，並在 L2 升降機大堂及升降機內張貼通告，指引輪椅使用者使用 11 號升降機從 L2 停車場前往 L4 平台。如有任何查詢或需要協助，居民可致電 2427 9006，聯繫葵涌(二)邨辦事處無障礙主任。

房委會將繼續努力改善公共屋邨的無障礙設施，確保所有居民都能安全、方便地使用相關設施。

房屋署

2025 年 9 月