

地區關注議題—「更新老化設施」的工作匯報

本文件旨在匯報葵青區議會轄下地區設施及工程委員會就地區關注議題—「更新老化設施」的跟進工作。

葵青區議會於本屆擬定兩項地區關注議題。其中，議題「更新老化設施」交由葵青區議會轄下地區設施及工程委員會作進一步跟進，詳情載列於附件。請委員備悉文件。

葵青區議會
地區設施及工程委員會主席
盧婉婷

2025 年 10 月

地區關注議題—「更新老化設施」的工作匯報

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
更新屋苑設施 (徐曉杰、梁嘉銘、盧婉婷、周劍豪、彭熠銘、黃紹焜、歐志輝、朱麗玲、陳藹怡、潘志成、黃淑雯、林映惠、鄭臨)	<ul style="list-style-type: none"> ● 長康邨多座大廈的簷蓬出現鏽蝕、漏水情況，存在安全隱患，建議盡快進行維修，進行防水及油漆工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 9 月中與房屋署代表跟進，房屋署承諾盡快提供維修日期。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 長亨邨亨俊樓及亨怡樓的有蓋行人通道在暴雨期間均會出現水浸問題，建議盡快進行維修及更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月底轉介情況予當區管理公司跟進，建議於淤塞處加裝去水渠，直接將水引入山坡大渠，減低道路水浸機會； ● 管理公司於 8 月份內完成新增喉管；以及 ● 於 9 月 10 日實地視察跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 長亨邨多個兒童遊樂場地墊老化，建議盡快維修或更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 9 月 10 日約見管理公司經理、工程人員實地視察，並獲正面回覆，會先在設施上進行臨時措施，更換地墊工程將納入下年度的計劃內。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 葵涌邨春葵樓一帶的路燈出現損壞，建議盡快更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 8 月 4 日向房屋署反映意見，已完成跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 葵聯邨聯悅樓 3 號電梯出現故障，建議盡快進行維修。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 8 月 30 日向屋邨管理處反映意見，已完成跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 安蔭邨內的休憩設施及地墊出現不同程度的老化，建議盡快更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 分別於 7 月 21 日、8 月 6 日及 9 月 1 日約見房屋署代表反映情況，並提出建議，部分建議獲接納。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 華荔邨 7 樓平台籃球場地面損毀情況嚴重，鐵欄生鏽以及變形，建議盡快重鋪地面以及翻新整個籃球場。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 2 月 17 日聯同房屋署代表實地視察；以及 ● 更換鐵欄工程已完成，地板翻新工程預計 10 月開展，12 月尾完成。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議優化麗瑤邨內的晾衣設施，例如在適當位置設置公共晾衣區。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 8 月 29 日與相關人員開會討論，房屋署指正在研究中，將持續關注相關進展。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<ul style="list-style-type: none"> 麗瑤邨內部分商鋪天花板老化嚴重，常有混凝土剝落，建議盡快修葺邨內的老舊天花板，包括麗瑤邨街市、百佳超級市場、蔚蒼苑等。 	<ul style="list-style-type: none"> 與房屋署及物業管理公司反映後，9月1日已開展翻新更換工程。
	<ul style="list-style-type: none"> 麗瑤邨巴士總站的升降機故障，建議盡快跟進及維修。並在之後加強檢查，保障居民出行安全。 	<ul style="list-style-type: none"> 9月8日，麗瑤邨巴士總站的升降機已完成更換零件工作，並重新開放使用。
	<ul style="list-style-type: none"> 建議改善宏毅樓對出簷篷的排水設計。 	<ul style="list-style-type: none"> 7月11日約見房屋署代表，要求管理公司聯同工程部盡快研擬改善方案，工程已於8月底完成。
	<ul style="list-style-type: none"> 長宏邨宏毅樓出入口路面有渠蓋凸起，對居民日常出入構成安全隱患，建議管理公司採取臨時警示措施並盡快修復問題。 	<ul style="list-style-type: none"> 7月7日約見房屋署代表實地視察情況，並要求管理公司盡快提交具體改善方案，徹底修復問題，工程預計9月底完成。
	<ul style="list-style-type: none"> 自7月起更換承辦商後，青衣邨合共26部升降機同時損壞，為居民帶來嚴重不便，故建議盡快跟進升降機損壞情況，包括加快維修、張貼足夠告示、向公眾提供緊急聯絡人電話、制訂更換升降機的時間表。 	<ul style="list-style-type: none"> 於8月8日約見管理公司、房屋署、電梯承辦商代表進行聯合會議，了解有關情況，並要求盡快作出相應措施，管理公司於會議後立即進行相應工作。
	<ul style="list-style-type: none"> 宜逸樓 L22 號升降機無法使用，該升降機可直達老人院樓層，長期故障或會阻礙救援工作，建議全面維修 L22 號升降機。 	<ul style="list-style-type: none"> 於8月8日約見管理公司、房屋署、電梯承辦商代表進行聯合會議； 於8月28日去信機電署、保養承辦商要求處理 L22 升降機問題；以及 9月10日聯同部門及保養承辦商代表實地視察，要求機電署查詢是否有更換零件可以提供，並要求保養承辦商加快更換升降機，機電署及保養承辦商分別於9月4日及9月15日發出回覆指會作出跟進。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快維修長青邨社區會堂禮堂的大門和男洗手間。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3 月實地視察後向葵青民政事務處反映情況；以及 ● 已於 3 月完成檢查及維修。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 石蔭邨內兩個兒童遊樂場的地墊出現損壞，建議盡快更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 9 月 2 日與屋邨管理公司代表實地視察。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快維修長亨邨內的「太空漫步」健體設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 9 月 14 日轉介投訴給管理公司，管理公司已派員圍封設施，並通知維修保養商進行維修。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快維修葵聯邨社區公園涼亭的地陷情況。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 9 月 3 日向屋邨管理處反映意見，已完成跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快更換葵芳邨內的公園設施，如加快重鋪葵歡樓公園的地墊並重新開放公園。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月 8 日約見葵芳邨房屋辦事處代表反映有關建議，代表承諾於本年年底完成安裝新公園設施。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議全面檢視區內屋邨的視障人士觸覺地磚是否符合防滑標準，盡快更換不符合標準的視障人士觸覺地磚。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 4 月 24 日發佈記者會並向房屋署反映，署方已為觸覺地磚加上納米塗層，提升防滑效能； ● 於 8 月與物業管理公司代表實地視察邨內觸覺地磚的情況。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快葵芳邨的油漆翻新工程，並在工程當眼位置張貼施工期，油漆用料等工程細節。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 9 月 29 日約見物業管理公司代表實地視察。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 荔景邨仰景樓、安景樓行人路上蓋暴雨下會出現漏水，建議盡快進行維修。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月 18 日實地視察； ● 於 7 月 21 日約見房屋署代表反映情況並提出建議； ● 於 7 月 28 日聯同房屋署代表實地視察；以及 ● 於 8 月 20 日完成維修。
更新水管設施 (彭熠銘、劉美璐、陳藹怡、郭	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快長青邨青葵樓的食水管更換工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 6 月 30 日聯同房屋署代表到水管爆裂位置作實地視察及跟進。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
芙蓉、周潔瑩、歐志輝、陳安妮)	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快長康長青交界的鹹水管搶修工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 6 月 17 日聯同管理公司到現場視察。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快青衣鄉事會路的鹹水管維修工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 2 月 5 日到現場視察，向水務署反映要求跟進處理。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 7 月接獲居民反映華瑤路出現嚴重滲水情況。建議對該區域進行水管維修工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 7 月 16 日去信水務署，7 月 18 日、7 月 19 日相關部門進行緊急檢修，滲水情況已停止。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 麗瑤邨巴士站溝渠出現滲水情況，建議加強清潔及盡快安排檢修。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 8 月 29 日與物業管理公司開會討論，物管回應會加密清潔次數，降低堵塞機會。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快更換和宜合道寶星中心對出的污水渠管。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 8 月 6 日約見渠務署代表反映情況並提出建議。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快葵涌石排街近青山公路葵涌段一帶水管的清淤工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月 5 日向石籬一邨物業服務辦事處及路政署反映情況並提出建議；以及 ● 石籬一邨物業服務辦事處已進行清淤工程；路政署已用高壓水車清理排水管道。
	<p>就葵青區內的排水系統有以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 制訂長遠改善方案，如擴容管網、引入物聯網監測技術等； ● 盡快更換區內的老化水管；以及 ● 於雨季前加強清理渠管，強化排水設備。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 7 月 23 日與渠務署開會反映意見； ● 提交議題「關注葵青區颱風雨季水浸問題，推進防浸對策優化」至 8 月 4 日的地區設施及工程委員會作進一步討論，渠務署代表於會上表示備悉有關意見，將積極考慮相關建議。
<p>更新天橋及道路設施</p> <p>(徐曉杰、盧婉婷、莫綺琪、周劍豪、黃紹焜、歐志輝、陳藹怡、劉興華、鄭</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議優化涌美路上高灘街臨時巴士站設施，盡快加設避雨上蓋。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已多次向路政署反映乘客意見，於 7 月 4 日與路政署實地視察。 ● 臨時圍封安排已取得運輸署同意，正與警方商討上述安排。預計 9 月尾至 10 月初開始施工，工期約 1.5 個月。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快維修葵聯邨聯逸樓旁的傾斜交通標誌桿。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月 2 日向路政署反映意見，已完成跟進。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
臨、吳任豐)	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快跟進興芳路行人路的路陷情況。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月 10 日向路政署反映意見，已完成跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快跟進興芳路馬路面的大面積破損情況。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 8 月 5 日向路政署反映意見，已完成跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快更換葵興港鐵站旁的傾斜交通燈。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 8 月 20 日向路政署反映意見，已完成跟進。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議加快安捷街行人天橋加建升降機工程進度。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月 7 日約見路政署代表反映意見。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議優化喜瑤樓來往下葵涌之間的避雨設施，例如在麗祖路近喜瑤樓的行人路位置加設避雨亭。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 7 月 11 日去信路政署，路政署轉介建議至民政事務總署，表示將積極考慮建議。 ● 9 月中完成探測工程，現正諮詢各持份者及公眾意見，以及籌備向路政署申請掘路許可證。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議重鋪青山公路-葵涌段行車路凹凸不平的路面。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 8 月 20 日向路政署反映情況並提出建議。路政署承建商已填補不平的位置。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議重鋪童子街行車路凹凸不平的路面。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 7 月 25 日向路政署反映情況並提出建議。路政署承建商已進行維修。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 7 月接獲居民反映，麗瑤邨貴瑤樓門口地面高低不平，建議盡快維修老化地面，及在兩天後加強清潔。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 9 月 4 日，工程人員完成鋪平地台工作，該位置積水問題得到改善。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快維修青衣青綠街綠悠雅苑對出位置的有蓋避雨亭。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 2 月 10 日到現場視察，2 月 11 日已向路政署反映。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 青敬路拐彎往青衣城的士站的安全島警示標誌（72006 號）損壞，建議盡快更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 9 月 30 日向路政署反映意見。
<ul style="list-style-type: none"> ● 建議優化荔景地鐵站 A 出口至對面巴士站及小巴士站的道路設施，例如加設避雨上蓋方便居民往來。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 8 月 19 日向民政處反映意見； ● 於 9 月 5 日聯同民政處工程組代表實地視察；以及 	

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快更換石籬一邨梨貝街至石興樓的扶手電梯，改善設計以滿足居民的使用需求。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於9月12日獲民政處回覆，將進行工程的可行性研究。 ● 2024年已向房屋署提出該建議，但未獲確實回覆； ● 於9月再向房署反映，將持續跟進有關事宜。
更新公園及遊樂場設施 (黃紹焜、郭芙蓉、劉興華)	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議盡快維修興芳路花園座椅的鬆脫木條。 ● 建議盡快維修興盛路遊樂場的破損樓梯。 ● 建議優化石籬探奇遊樂場的出入口設計及運動設施，包括加建無障礙設施、長者康復運動設施及涼亭等。 就青衣海濱公園設施有以下建議 <ul style="list-style-type: none"> ● 使用新型吸震物料重鋪公園的緩跑徑；以及 ● 更換公園內的生鏽單槓。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於7月4日向康文署反映意見，已完成跟進。 ● 於8月22日向康文署反映意見，已完成跟進。 ● 5月21日去信康文署； ● 6月3日收到康文署回覆指正在跟進；以及 ● 6月16日聯同康文署實地視察。 ● 已於9月30日向康文署反映意見。
更新街市設施 (徐曉杰、梁嘉銘)	<ul style="list-style-type: none"> ● 建議更新長康二期街市的設施，包括加裝冷氣及改善防火設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於7月及9月向業主代表反映，代表回覆已備悉有關意見，將向業主反映建議。
更新商場設施 (徐曉杰、梁嘉銘)	<ul style="list-style-type: none"> ● 長康二期商場上蓋老化，雨天會出現滲漏而令電梯暫停使用，建議盡快維修或加裝太陽能板防止滲漏。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於7至9月多次向業主代表反映居民訴求，獲回覆已備悉有關意見，工程已於9月中完成。