

二零二六年二月二日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第一次會議(二零二六)
補充文件

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注葵青區公共屋邨內高空擲物及亂拋煙蒂行為

房屋署補充資料如下：

房屋署目前並未有制定高空擲物黑點的定義。我們對每一單高空擲物都極其重視，為遏止罔顧公德對途人構成潛在危險的高空擲物行為，「高空擲物」已納入屋邨管理扣分制下的不當行為。我們會視乎高空擲物事件的嚴重程度，對被發現拋擲物件的住戶扣 7 分或 15 分，即若涉及有損環境衛生的個案會被扣 7 分；可能造成危險或人身傷害的個案，則會被扣 15 分。至於高空擲物造成嚴重危險或人身傷害的個案，房委會會直接引用《房屋條例》第 19(1)(b)條的規定，無需引用扣分制即時終止該戶的租約。

為更有效遏止高空擲物，房委署在屋邨高空擲物黑點附近的燈柱、天台及大廈外牆等位置，安裝俗稱「天眼」的高空擲物監察系統，配備高清數碼攝錄機進行 24 小時錄影，各屋邨辦事處會視乎實際需要，以增加相關裝置的安裝數量。各屋邨辦事處會視乎實際需要，靈活調動及調校便攜式監察系統的位置，以進行監察。

此外，我們亦留意到拋擲煙蒂所帶來的火災風險並不僅限於廚房外的晾衣架，其他有晾衣架的位置同樣可能發生。在廚房窗外設置晾衣架是香港住宅建築物普遍採用的設計。雖然署方目前未有計劃拆除廚房外的晾衣架，但租戶仍可向屋邨辦事處申請拆除。如租戶有特別需要或特殊情況，亦可聯絡屋邨辦事處，我們會按個別案作出處理及跟進。

另外，就長青邨一單位曾因拋擲煙蒂導致冒煙起火事件，屋邨辦事處已於 2026 年 2 月 5 日在相關位置加裝高空擲物監察系統(天眼)進行

監察。屋邨辦事處已就相關事宜發出通告，提醒居民不可高空擲物，否則可被扣 7 分或 15 分。房屋署會繼續透過多管齊下的方式，包括安裝天眼、安排特遣隊執行偵查高空擲物行動及加強宣傳教育，以打擊高空擲物行為。根據記錄，過去一年長青邨租戶因高空擲物而在扣分制下被扣分的個案分別為 4 宗。

房屋署

2026 年 2 月