

二零二六年二月二日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第一次會議(二零二六)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注葵青區公共屋邨內高空擲物及亂拋煙蒂行為

提呈人：徐曉杰議員、盧婉婷議員, MH、莫綺琪議員、林翠玲議員,
MH, JP、王聰穎議員, MH，以及潘志成議員, BBS, MH

日期：二零二六年一月二十日

房屋署回覆如下：

房屋署在屋邨高空擲物黑點附近的燈柱、天台及大廈外牆等位置，安裝俗稱「天眼」的高空擲物監察系統，配備高清數碼攝錄機進行 24 小時錄影，協助偵察高空擲物行為。當有高空擲物發生，人工智能程式會分析相關監察錄影片段，片段附有線條追蹤掉落物體的軌跡，並會以圓圈標示物體掉落的起點，方便屋邨管理人員快速檢閱及鎖定懷疑高空擲物的位置，以提高打擊成效。房屋署在葵青區 21 個公共屋邨共安裝了超過 150 套「天眼」系統，覆蓋多個高風險區域，有效強化了監察網絡。

房屋署十分重視高空擲物的不當行為，尤以拋擲煙蒂為甚，此舉不但影響環境衛生，亦危害公共屋邨居民安全。為遏止公共屋邨高空擲物問題，在屋邨管理扣分制（下稱「扣分制」）下，按照嚴重程度，會對高空擲物的租戶扣 7 分或 15 分。當租戶在兩年內累計有效分數達 16 分，房委會會發出《遷出通知書》，終止該戶的租約。至於高空擲物造成嚴重危險或人身傷害的違法行為，房委會會引用《房屋條例》第 19(1)(b)條的規定即時終止該戶的租約，同時有關租戶或會被刑事檢控。

除了安排「天眼」系統外，房屋署亦於相關大廈及屋邨當眼處張貼警示告示。房屋署會繼續透過多管齊下的方式，包括安裝天眼、安排特遣隊執行偵查高空擲物行動及加強宣傳教育，以打擊高空擲物行為。

至於連接警方「銳眼計劃」系統的事宜，我們會與警方保持聯繫，按實際情況作出配合。根據記錄，過去一年葵青區租戶因高空擲物而在扣分制下被扣分的個案為 26 宗。

房屋署

2026 年 1 月