

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

提呈人：潘志成議員, BBS, MH、盧婉婷議員, MH、陳藹怡議員、吳任豐議員、袁潤洪議員、鄭臨議員、林翠玲議員, MH, JP、徐曉杰議員、莫綺琪議員，以及黃淑雯議員

日期：二零二六年三月十九日

議題：關注葵青區公共屋邨的晾衣架問題

近日接獲區內居民反映，指房屋署早年強制在廚房窗外安裝的「不鏽鋼」晾衣架存在多項問題：

- 一、物料品質欠佳：部分晾衣架安裝不足一年便出現嚴重鏽蝕，居民擔心支架逐漸鬆脫，構成安全隱患。
- 二、設計不合理：部分晾衣架正對廚房抽油煙機的出風口，衣物容易沾染油煙，令晾衣架失去實際作用。
- 三、火災風險：低層住戶的晾衣架屢次發現有未熄滅煙蒂，衣物可能被點燃，引發火警。

就上述問題，我們有以下建議：

1. 全面排查：檢查區內公共屋邨（長青邨、長亨邨等）同類型晾衣架的鏽蝕及安全狀況，並評估其火災風險；
2. 提供拆除選擇：容許因環境限制（如正對油煙口）或安全考慮（如火災風險、生鏽憂慮）而不願使用晾衣架的區內公屋住戶，在署方提供技術指引下，自行聘請合資格承辦商拆除有關裝置；以及
3. 追究責任：若證實因物料或安裝問題導致生鏽，署方應向承辦商追究責任，並為受影響居民提供跟進方案。

附圖：

