

二零二六年四月八日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第二次會議(二零二六)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：關注葵青區公共屋邨的晾衣架問題

提呈人：潘志成議員, BBS, MH、盧婉婷議員, MH、陳藹怡議員、吳任豐議員、袁潤洪議員、鄭臨議員、林翠玲議員, MH, JP、徐曉杰議員、莫綺琪議員，以及黃淑雯議員

日期：二零二六年三月三十日

房屋署回覆如下：

房屋委員會(房委會)一直致力提升公屋單位的質素和安全性，並引入新的設施和改良單位設計，照顧居民不斷轉變的需要。在資源及樓宇結構許可下，房委會亦採取措施，改良現有公屋單位，以改善公屋住戶的居住環境。

房委會資助房屋小組委員會於 2014 年 2 月通過，免費為轄下公共租住屋邨出租單位及租者置其屋計劃屋邨未出售的出租單位安裝晾衣架，以取代插桶式晾衣裝置。我們會按租戶意願安裝晾衣架，以取代插桶式晾衣裝置，並把原有的插桶式裝置移除，密封插桶。

房委會在考慮物料的成本效益、供應普及程度、工藝質量控制及清潔保養等因素後，採用堅固耐用的不銹鋼為晾衣裝置物料。房委會在監管安裝工程時，除了審視文件外，亦會在工地抽樣驗測不銹鋼物料，確保所用不銹鋼質量符合合約標準。雖然不銹鋼物料耐用可抗腐蝕，但當有外來物質(例如空氣中的污染物)積結於不銹鋼面，仍有可能會在其表面形成污漬；然而，該類污漬一般不會侵蝕金屬，租戶可使用家用清潔劑抹除該些表面污漬。

根據現時房委會就改動業主固定裝置的指引，晾衣架/杆屬乙類，租戶可自行向屋邨管理處提出申請改動/拆除，於獲批准後方可施工。如租戶有特別需要或特殊情況，亦可聯絡屋邨辦事處，我們會按個別個案作出處理及跟進。

我們亦留意到，拋擲煙蒂所帶來的火災風險並不僅限於廚房外的晾衣架，其他有晾衣架的位置同樣可能發生。為此，我們將加強宣傳教育，提醒居民切勿隨意拋擲煙蒂，並會適時與相關部門合作，以保障屋邨整體安全。

房屋署會繼續密切留意有關晾衣架裝置的實際使用及保養情況，以及居民就安全及便利性的建議。

房屋署

2026年3月