

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

提呈人： 潘志成議員, BBS, MH、盧婉婷議員, MH、林翠玲議員, MH, JP、鄧麗玲議員、黃紹焜議員、伍志華議員、袁潤洪議員、陳藹怡議員、吳任豐議員、徐曉杰議員，以及莫綺琪議員

議題：建議為葵青區公共屋邨增設鹹水分層閘並優化所涉的維修安排

現時區內部分公共屋邨（長青邨、長亨邨等）的鹹水供應系統存在設計缺陷。一棟樓宇的個別單位需要維修時，同一座向的所有單位均需暫停鹹水供應，而維修工程通常安排在週末或假期進行，長時間暫停鹹水供應嚴重影響居民的日常生活。

就此，我們提出以下建議：

1. 全面研究為區內公屋加裝鹹水分層閘的可行性，並盡快提交技術評估報告，包括成本估算及工程時間表，並優先為高樓齡屋邨進行改善工程；
2. 規定新建公屋必須在每層或每數戶安裝獨立的鹹水分隔閘，從設計源頭解決問題，避免同類問題再次發生；以及
3. 為區內的高樓齡屋邨（長青邨、麗瑤邨等）進行喉管勘察，建立風險評估機制，適時更換老化喉管，提升整體供水系統的穩定性。