

二零二六年四月八日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第二次會議(二零二六)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：建議為葵青區公共屋邨增設鹹水分層閘並優化所涉的維修安排

提呈人：潘志成議員, BBS, MH、盧婉婷議員, MH、林翠玲議員, MH, JP、鄧麗玲議員、黃紹焜議員、伍志華議員、袁潤洪議員、陳藹怡議員、吳任豐議員、徐曉杰議員，以及莫綺琪議員

日期：二零二六年三月三十日

房屋署回覆如下：

房屋署高度重視沖廁水供應系統的運作，會定期及按需要檢查屋邨公共地方的喉管，並於有需要時安排適當的維修或更換工程。一般而言，大廈公共區域已設有相應的沖廁水分區閘掣，以控制各區域單位的沖廁水供應，以便於局部維修時能夠限制停水範圍，從而減少受影響的屋邨單位數目；而住戶單位亦設有沖廁水分閘，通常位於沖廁水箱前，以便個別單位進行維修。當系統或喉管需要停水進行維修時，以上措施可盡量減少對其他住戶的影響與不便。

長青邨及長亨邨的沖廁水供應系統亦已設有分區閘掣，在一般情況下，屋邨辦事處會盡量只關閉相關分區掣，以減少受影響住戶數目，避免影響整座樓宇的沖廁水供應。根據紀錄，2026年1月至2月期間兩個屋邨均沒有出現超過3天的沖廁水暫停情況。期間最長的一宗個案約為三天，惟該次僅涉及個別單位或局部範圍，並非整座樓宇受影響。整體而言，在上述期間，長青邨及長亨邨的平均每次暫停沖廁水的時間均為數小時(大致少於半天)，反映大部分維修及相關工程均可於當日內完成。

至於涉及整座樓宇的沖廁水暫停個案，紀錄顯示在上述期間，僅有5宗發生於長青邨，相關情況主要涉及(1)按計劃進行水缸清洗；主要供水喉管緊急維修；及整合數個同座空置單位翻新工程的沖廁水喉管維修(以減低停水次數)。上述5宗個案的平均暫停時間約為數小時(大致少於半天)。屋邨辦事處在可行情況下已盡量縮短停水時間，並

加強協調，以減低對住戶的影響。

房屋署將持續監測系統運作及住戶需求，適時進行維修與改善。署方將繼續遵循水務署的技術要求，在新建公屋的每個獨立處所安裝所有沖廁喉管的支管閥。

房屋署

2026年3月