

青衣北地下採石場發展

目的

1. 本文件旨在向葵青區議會簡介青衣北地下採石場發展（下稱「本工程項目」），並就擬議工程計劃安排諮詢委員的意見。

背景

2. 香港土地短缺問題向來嚴重，發展岩洞以開拓地下空間，屬於政府增加土地儲備的策略之一。土木工程拓展署的前期研究選出青衣北為其中一個具較高發展潛力的岩洞區。另一方面，本地石礦場對於建造業，以至房屋及基建發展具有策略意義。為了增加長遠土地供應量及保障建築石料的穩定供應，政府提倡透過「地下採石暨岩洞發展模式」以更有效益地增加土地儲備，同時提供本地石料來源。此外，本工程項目將採用賺取收入的合約模式，能為政府庫房帶來收益。土木工程拓展署已於2024年6月就青衣北地下採石場發展啟動勘察研究。現時，項目團隊正就該工程進行參考設計和相關技術評估等工作。

3. 經詳細審視上述工程的推展時間表後，政府最新的目標是於2027年第二季開展本工程項目合約，並分階段開展工程。前期施工階段預料在2028年完成，隨後便會展開地下採石。整個工程為期暫定約25年。

4. 本工程項目的工程時序載於附件一。

擬議工程計劃

5. 本工程項目位於青衣西北部，牛角灣以南、鑊底灣以東北的地下空間。工程主要在該地底下進行採石作業並建造岩洞。青衣北地理位置優越，座落於香港中心樞紐，交通網絡四通八達，並鄰近海岸線，便於以水路運輸石料。選址亦考慮到該位置遠離民居，對社區影響輕微。

6. 在施工和採石階段，鄰近的牛角灣和鑊底灣平地將會用作存放和處理石料、配製混凝土和生產瀝青等。工程所形成的地下空間將成為長遠的土地儲備，為未來發展提供用地。

本工程項目詳情如下：

- a) 前期施工階段：會進行工地設置工作、地下採石場的出入口建造工程及工地平整工程；
- b) 地下採石階段：進行採石作業並建造岩洞，在牛角灣及鑊底灣進行附屬作業，包括存放及處理石料、配製混凝土和生產瀝青。

7. 本工程項目的平面圖載於附件二。

採石影響評估

8. 採石工程將於地底以爆破方法進行，這是行之有效的安全工程方法。因應地下採石場周邊設施，並根據安全標準來控制爆破所使用的炸藥量。爆破後亦會再作詳細檢視，以確保相關設施沒有受損。項目團隊將採用先進的爆破技術以減低震動，並在隧道口安裝防爆門以降低聲響。同時，在工地和鄰近區域安裝震動監測儀，監察不同地點的震幅，以便即時調整爆破參數。使用爆破方法有多項優點，不但技術安全可靠，而且不會產生持續震動，亦能加快施工進度，減輕對周邊持份者造成的影響。

9. 由於採石工程的位置深入岩層，與山上的青衣自然徑至少相距 100 米的高差。因此，爆破工程對行山人士影響非常輕微。同時，在爆破工程期間，採石場的周邊會設置告示牌，預早提示公眾有關爆破工程的詳情，並於每次進行爆破前發出提示，以減輕對公眾造成的不便。

交通影響評估

10. 地下採石場一共會有兩個陸路出入口，分別位於青衣北岸公路連接担杆山路的支路，及青衣西北交匯處連接牛角灣的車路。項目團隊已就工程進行交通影響評估。鑑於現時担杆山路的重型車輛流量較高，為免進一步加重担杆山路的交通負擔，工程車輛進出採石場的位置將設於担杆山路迴旋處以南的支路，好讓工程車輛能在到達担杆山路及其迴旋處之前，直接由青衣北岸公路進入採石場。當本工程項目完成建造連接牛角灣和担杆山路進出口的通道後，所有項目工程車輛將會經牛角灣駛離

採石場，避免使用担杆山路，緩減因工程對道路使用者和地區持份者所造成的影響。

11. 同時，項目工程車輛於早上及下午繁忙時段將不會經担杆山交匯處和荃青交匯處往返採石場，以減低項目工程車輛對該兩個交匯處的影響。加上現時担杆山路已限制了車長逾 7 米的車輛不能使用由皇仁舊生會中學至担杆山交匯處的一段担杆山路前往船廠一帶；此類車輛必須經由青衣北岸公路前往地下採石場的担杆山路入口。因此，工程對周邊社區（包括球場，住宅和學校）的交通影響預計屬輕微。根據交通評估，在項目進行期間該車路段的交通情況會與現時大致相若。

12. 由於採石場毗鄰海岸線，可作水路接駁；從採石場開採的石料及供配置和生產使用的原材料可經水路運輸，從而大大減低對陸路運輸的需求和其帶來的交通影響。在項目進行期間，預料工程對周邊陸路和水路交通影響輕微。

環境影響評估

空氣污染

13. 項目團隊已就地下採石場發展完成了初步的環境影響評估，並已制定相應的空氣污染控制及緩解措施，例如在地底進行爆破時關閉地下採石場進出口的防爆門，以將外界與地下採石區域分隔；定時於地下採石場空間內灑水，並在排氣口過濾爆破產生的塵埃。對於地面的附屬作業，團隊亦會採用適當的設計，例如在混凝土配製設施上配備塵密式筒倉和布袋除塵器，以及完全封閉輸送帶和定期對其灑水等，以進一步減低營運階段對空氣質素的影響。相信在實行緩解措施後，工程對附近環境的空氣質素影響可降至最低。

噪音污染

14. 部分工程可能產生噪音，例如進行爆破和處理石材的過程，但因採石場的位置與附近的民居、學校相距甚遠，並且有天然山坡作為屏障，因此所造成的影響輕微。儘管如此，團隊仍會採取不同的緩解措施以降低噪音，例如採用低噪音施工方法、使用性能優良的機動設備、以及設置臨時可移動的隔音屏障等。爆破工程亦會盡量安排在限制時間（即晚上七時至早上七時、公眾假期）之外進行。相信在落實緩解措施後，工程對附近環境的噪音影響可降至最低。

水質影響

15. 由於採石工程的位置深入岩層，不會影響地表天然河道。工程期間所產生的污水經處理後，可於本工程項目的混凝土生產和塵埃控制措施中循環再用。如需排放，承建商須事前根據《水污染管制條例》向環境保護署申請排放牌照，且排放水質必須符合牌照規定。實施建議的水質緩解措施後，預計本工程項目於地下採石階段將對附近環境造成的水質影響屬輕微。

社會貢獻

16. 青衣北地下採石場發展配合政府的《2025年施政報告》，務求可更有效益地增加長遠土地供應，同時提供本地石料來源。地下採石只是過渡性，能有效運用香港的土地資源，增加長期的土地儲備，同時為香港帶來新的收入來源。

17. 地下採石場可接收其他建造工程所產生的剩餘岩石作循環再用，善用本地的石料資源，亦同時紓緩公眾填料庫的壓力。

18. 青衣位於香港中心樞紐，地理位置優越。設置地下採石場不但能穩定香港本地的石料來源，更能強化本地混凝土和瀝青生產的供應鏈，特別是支援北部都會區發展。

下一階段工作

19. 在聽取和考慮意見後，我們希望按工程的推展時間表準備招標文件及進行既定招標程序，以盡快開展工程。

徵詢意見

20. 請各委員就擬議工程計劃安排提供意見。

土木工程拓展署
土力工程處
礦務部
2026年4月

附件

附件一 青衣北地下採石場工程時序

附件二 項目位置及發展藍圖