

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

提呈人：鄭臨議員、黃俊揚議員、陳藹怡議員、郭慧敏議員、黃紹焜議員、吳任豐議員、黃淑雯議員、郭芙蓉議員, MH、林翠玲議員, MH, JP，以及王聰穎議員, MH

日期：二零二六年五月五日

議題：關注「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水計劃」於葵青區的推行情況與成效

葵青區內有不少樓宇樓齡已逾 30 年，滲水情況日趨嚴峻。滲水問題向來是屋苑管理中最為棘手的難題之一。食物環境衛生署自 2012 年起推行「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水計劃」，並於 2022 年簡化相關程序，以鼓勵更多私人屋苑的物業管理公司參與，協助住戶查找滲水源頭，並建議相關業主透過調解方式處理問題。

就此，我們期望了解該計劃在葵青區的實施成效，並提出以下建議：

1. 簡介上述計劃在葵青區的推行現況，包括已參與的屋苑數目，以及每年在計劃下處理的滲水個案數量；以及
2. 建議相關部門持續加強宣傳，提升葵青區內私人屋苑管理公司的參與意願，並增強其處理滲水個案的專業能力。