

二零二六年六月一日
葵青區議會
地區設施及工程委員會
第三次會議(二零二六)

致：葵青區議會地區設施及工程委員會

議題：建議為葵青區舊式公共屋邨加裝「樓梯機」

提呈人：陳藹怡議員、黃紹焜議員、徐曉杰議員、盧婉婷議員，MH、
莫綺琪議員、郭慧敏議員、鄭臨議員、黃俊揚議員、林翠玲議員，MH，
JP 及伍志華議員

提交日期：二零二六年五月五日

房屋署回覆：

香港房屋委員會（房委會）一直致力提升公共屋邨的無障礙通道及設施，以滿足公屋居民特別是長者和殘疾人士的需要。房委會在 2008 年開始推出「加裝升降機計劃」，在沒有升降機設施的公屋大廈內加裝升降機，以優化邨內的無障礙設施，方便居民出入。在技術可行及善用公屋資源的情況下，房委會已經在轄下的公屋大廈完成了加裝升降機工程，現時接近 99% 的房委會出租公屋單位已經有升降機服務。然而，有部份公屋大廈因舊公共屋邨樓宇設計所限制，不能於部份樓層（特別是頂層）加裝新的升降機出入口。

就葵青區轄下公共屋邨而言，現時共有 6 條公共屋邨，合共 36 座樓宇的個別樓層因樓宇設計所限制而沒有升降機服務（主要是頂層），有關資料見附件。

經考慮邨內的長者和殘疾人士的實際需求、樓宇的實際環境、結構限制、技術可行性及善用公共資源等多項因素後，我們現正探討在葵盛西邨試行「電動爬樓梯機」的可行性。我們會持續觀察「電動爬樓梯機」在友愛邨及樂富邨試行的成效、運行表現，及與地方社區團體/人士、居民進行溝通，在資源許可的情況下，按實際需要積極研究合適的改善方案，包括探討應用「電動爬樓梯機」的可行性。

房委會亦會透過現行的房屋政策，為有需要的租戶提供多方位的協助，例如有需要的租戶可以申請調遷往有升降機服務的其他合適公屋單位居住。另外，屋邨辦事處又可以為有需要的住戶聯絡社會福利署/非政府機構，為他們提供不同的支援服務。

房屋署

2026 年 5 月

葵青區轄下公共屋邨沒有升降機服務的樓宇^{註一}

屋邨名稱	樓宇名稱	樓層
長青邨	青桃樓	13/F
	青葵樓	13/F
	青槐樓	24/F
	青榕樓	24/F
	青松樓	24/F
	青柏樓	24/F
	青楊樓	24/F
	青梅樓	24/F
大窩口邨	富貴樓	18/F
	富安樓	13/F
	富榮樓	28/F
	富華樓	26/F
麗瑤邨	貴瑤樓	24/F
	樂瑤樓	24/F
	富瑤樓	24/F
	華瑤樓	13/F
長康邨	康榮樓	26/F
	康華樓	28/F
	康富樓	26/F
	康貴樓	19/F
	康和樓	19/F
	康泰樓	19/F
葵盛西邨	1座	2/F 及 20/F
	3座	G/F, 1/F, 2/F 及 15/F
	5座	2/F 及 25/F
	6座	2/F, 3/F, 4/F 及 22/F
	8座	2/F, 25/F
	9座	2/F
	10座	2/F 及 15/F
荔景邨	風景樓	2/F 及 15/F
	和景樓	2/F 及 15/F
	明景樓	LG1/F
	日景樓	LG1/F, 1/F 及 22/F
	仰景樓	2/F 及 15/F
	安景樓	2/F 及 15/F
	樂景樓	LG3/F 及 22/F

註一 不包括相連其他附設升降機設施的樓宇/樓層