

地區關注議題—「更新老化設施」的工作匯報

本文件旨在匯報葵青區議會轄下地區設施及工程委員會就地區關注議題—「更新老化設施」的跟進工作。

葵青區議會於本屆擬定兩項地區關注議題。其中，議題「更新老化設施」交由葵青區議會轄下地區設施及工程委員會作進一步跟進，詳情載列於附件。請委員備悉文件。

葵青區議會
地區設施及工程委員會主席
盧婉婷

2026 年 5 月

地區關注議題—「更新老化設施」的工作匯報

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
<p>更新公共屋邨/屋苑設施</p> <p>(盧婉婷、葉長春、潘志成、王聰穎、陳藹怡、黃淑雯、鄭臨、伍志華、黃俊揚、黃紹焜、袁潤洪、劉美璐、林映惠、郭慧敏、李偉樂、徐曉杰、梁嘉銘、郭芙蓉、陳安妮、歐志輝、蘇栢燦、彭熠銘、伍景華)</p>	<p>於 2 至 4 月期間 (2 月 15 日、3 月 13 日、4 月 2 日、4 月 13 日及 4 月 23 日) 在青衣邨與居民會面，就青衣邨宜逸樓升降機長期故障問題收集意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快更換故障升降機； ● 加強對管理公司/法團的監管力度；以及 ● 於更換升降機工程期間，為住戶提供額外支援。 <p>就葵青區公共屋邨的鹹水分層閘問題，透過以下方式收集居民意見：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 於 1 至 4 月期間以社交媒體及電話形式收集居民意見； ● 於 1 至 3 月期間(1 月 16 日、2 月 10 日、2 月 23 日及 3 月 27 日) 在長亨邨與居民會面；以及 ● 於 2 月 20 日及 3 月 30 日接獲長亨邨居民口頭反映渠道淤塞問題。 <p>經收集居民意見後，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為區內的高樓齡屋邨進行喉管勘察，適時更換老化喉管及加裝鹹水分層閘；以及 ● 改善新建公屋的設計，在每層或每數戶安裝獨立的鹹水分層閘。 <ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 29 日於議員辦事處與居民會面並收集意見，建議盡快跟進青衣東北公園至青泰苑之間路面不平的情況。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 3 月 27 日與青衣邨業主立案法團、管理公司及升降機承辦商代表會面，並實地視察故障情況；以及 ● 已提交議題「關注青衣邨宜逸樓升降機長期故障問題」至 4 月 8 日的地區設施及工程委員會(「地工會」)會議作進一步討論，促請房屋署加強監察。 <ul style="list-style-type: none"> ● 3 月 16 日去信香港房屋委員會(「房委會」)，建議加快長亨邨大廈渠管系統優化計劃； ● 3 月 31 日收到房委會回信，表示已跟進污水喉淤塞個案，並將於 2026 年下旬為長亨邨部分樓宇進行電子檢視污水喉管工程；以及 ● 已提交議題「建議為葵青區公共屋邨增設鹹水分層閘並優化所涉的維修安排」至 4 月 8 日的地工會會議作進一步討論，房屋署代表於會上表示將持續監測系統運作，適時維修及改善。 <ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 29 日向房屋署反映，房屋署表示已完成跟進，但情況未有明顯改善。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<p>分別於1月16日及4月8日在議員辦事處就長安邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 改善長安邨內於2025年年底更換的老舊設施（休憩設施、地墊等）；以及 ● 優化長安邨巴士站內的照明系統。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2月13日約見房屋署代表反映情況並提出建議；以及 ● 4月底向屋邨辦事處提出改善建議。
	<p>就麗瑤邨的公共設施，透過以下方式收集居民意見：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 1月28日接獲居民的電話投訴； ● 1月及3月於議員辦事處接獲居民親身反映意見；以及 ● 2月在榮瑤樓巴士站設立街站收集居民意見。 <p>經收集居民意見後，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快翻新樂瑤樓對出遊樂設施； ● 在麗瑤邨商場平台加設休憩處設施； ● 優化麗瑤邨商場平台的斜台設計； ● 在適當位置設置公共晾衣區；以及 ● 在喜瑤樓對出增設避雨亭及座椅。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1月29日向屋邨辦事處建議在麗瑤樓商場平台加設休憩處設施； ● 2月24日聯同運輸署代表實地視察麗瑤邨斜台情況； ● 4月16日屋邨辦事處表示將於7月至8月期間設置公共晾衣區； ● 4月21日聯同中海物業管理公司代表實地視察麗瑤邨遊樂設施情況；以及 ● 4月獲相關部門開展喜瑤樓外增設避雨亭及座椅的工程。
	<p>於1至2月期間透過社交媒體及設立街站，就祖堯邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快更換邨內的老舊設施，包括休憩設施、地墊、消防設備等；以及 ● 於祖堯邨啟恒樓至啟勉樓增設無障礙通道。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2月9日約見屋邨辦事處代表反映情況並提出建議；以及 ● 3月23日聯同屋邨辦事處代表實地視察。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 於1至2月期間於辦事處多次接獲居民反映，建議加快石蔭邨勇石樓外牆翻新工程，盡快開放對出公園供居民使用。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1月22日聯同屋邨辦事處及承辦商代表實地視察。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<p>於 1 至 2 月期間透過社交媒體及設立街站，就荔景邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快更換邨內的老舊設施，包括公園及休憩處設施、地墊、消防設備等；以及 ● 增設健身設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 分別於 2 月 9 日及 10 日約見屋邨辦事處代表反映情況並提出建議。
	<p>於 1 至 4 月期間（1 月 15 日、2 月 17 日、4 月 2 日、4 月 11 日）設立街站，就葵聯邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快更換邨內公園的破損軟墊及涼亭地板； ● 加快維修遊樂場的籃球場色線及公廁破損門鎖；以及 ● 加快維修聯欣樓外的破損路燈。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 1 至 4 月期間(1 月 16 日、1 月 20 日、4 月 3 日、4 月 11 日及 4 月 12 日)向屋邨辦事處反映情況，損壞設施均已完成維修。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 3 至 4 月期間透過社交媒體及設立街站，就石籬商場二期的扶手電梯收集居民意見，建議盡快維修，並在附近的當眼位置張貼通告。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 分別於 3 月 23 日及 24 日向商場代表反映情況。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 3 月初透過街站收集居民意見，建議盡快更換石籬二邨石福樓外的破損欄杆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3 月 9 日向屋邨辦事處代表反映情況。
	<p>於 1 至 2 月期間透過社交媒體及設立街站，就葵盛西邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快更換邨內的老舊設施，包括公園及休憩處設施、地墊、消防設備等； ● 盡快維修葵盛西邨一座對出的損毀路燈；以及 ● 優化葵盛西邨停車場的電動車充電服務安排。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 向房屋署反映情況，1 月 18 日路燈完成維修；以及 ● 3 月 19 日約見房屋署代表反映居民就充電服務的意見，房屋署回覆指會增派駐場人員協助居民。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 2 日接獲居民投訴葵智樓對出公園設施損壞，建議加快更換上述公園設施，以及葵芳邨內的其他老舊設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 2 日向屋邨辦事處反映葵智樓設施損壞情況；以及 ● 2 月 5 日向屋邨辦事處反映情況並提出建議。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 3 月接獲法團代表口頭反映居民意見，建議於和宜合道金恒樓地下加設 S 型斜台，滿足輪椅使用者需求。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3 月 27 日聯同康文署、建築署代表實地視察。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 至 2 月期間於辦事處收到居民反映，建議檢視葵青區內公共屋邨停車場的路面，及時維修已損毀的路面。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已提交議題「關注葵青區公共屋邨停車場路面損毀問題」至 2 月 2 日的地工會會議作進一步討論，路政署代表表示會記錄檢查結果及適時跟進損毀路面；以及 ● 3 月 10 日巡視葵涌邨停車場路面，損毀路面已完成修復。
	<p>於 1 至 2 月期間透過社交媒體及設立街站，就葵涌邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 優化葵涌邨的公共休憩座椅；以及 ● 加快更換邨內的老舊設施，包括公園及休憩處設施、地墊、消防設備等。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 23 日約見房屋署代表反映意見；以及 ● 2 月 9 日約見屋邨辦事處代表反映情況並提出建議。
	<p>於 1 至 4 月期間以社交媒體、電話及會面形式，就葵青區內的公共屋邨停車場收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建議原址或選址在葵涌邨安裝高速充電樁； ● 評估大型屋邨停車場的電力承載力，優先為電力配置成熟的屋邨安裝高速充電樁；以及 ● 簡化現行的電動車充電流程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3 月 19 日向房屋署反映意見；以及 ● 已提交議題「關注葵青區公共屋邨停車場內高速充電設施不足的情況」至 4 月 8 日的地工會會議作進一步討論，房屋署代表於會上表示備悉有關意見，將考慮相關建議。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月初透過社交媒體收集居民意見，建議為美景花園無障礙斜道旁邊的樓梯增設扶手。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 月約見管理處代表反映情況並提出建議。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<p>於 1 至 2 月期間在安蔭邨與居民會面，就安蔭邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快更換邨內的老舊設施，包括公園及休憩處設施、地墊等；以及 ● 加快安蔭邨升降機現代化工程的進度。 <p>就長康邨的公共設施，透過以下方式收集居民意見；</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 27 日在長康邨與居民會面；以及 ● 2 月 5 日在康順樓天橋擺設街站。 <p>經收集居民意見後，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加快更換康美樓及康豐樓遊樂場的地墊； ● 加快更換康順樓 3 號電梯的損毀地磚； ● 更換康祥樓的損壞防火門；以及 ● 改建長康邨康順樓巴士站花槽，擴闊候車空間。 <p>1 月 14 日在大窩口邨與居民會面，就大窩口邨的公共設施收集居民意見，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 盡快修復凸起地磚；以及 ● 加快更換邨內的老舊設施，包括公園及休憩處設施、地墊、消防設備等。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 16 日聯同房屋署代表實地視察；以及 ● 2 月 13 日約見房屋署代表反映情況。 <ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 14 日約見屋邨辦事處代表反映情況，2 月 5 日完成維修地墊； ● 1 月 20 日向土木工程拓展署反映居民訴求； ● 1 月 29 日聯同房屋署代表實地視察情況；以及 ● 2 月 6 日完成維修康祥樓防火門。 <ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 15 日向屋邨辦事處反映情況並提出建議；以及 ● 2 月 5 日實地視察，地磚已完成修復。
<p>更新水管及渠道</p> <p>(陳藹怡、黃紹焜、劉美璐)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 22 日接獲居民口頭反映麗瑤邨樂瑤樓外圍水渠有不明水流，建議加強對樂瑤樓週邊水管的監察，及時識別並更換有問題的水管。 ● 1 月 6 日在葵聯邨設立街站收集居民意見，建議加快更換葵聯邨社區公園有滲漏問題的水管。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 22 日向屋邨辦事處反映意見。 ● 1 月 7 日約見葵聯邨屋邨辦事處代表反映情況並提出建議，及後已維修完成。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月31日接獲居民口頭投訴，指葵盛西邨第10座食水水閘出現故障，暫停供應食水；其後4月7日鹹水閘掣出現故障，再度停水，建議加快更換有問題的水管。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月31日聯同相關部門代表實地視察，跟進水管的維修進度。
更新天橋及道路設施 (黃紹焜、劉美璐、劉興華、徐曉杰、郭芙蓉)	<ul style="list-style-type: none"> ● 於1月15日設立街站收集居民意見，建議加快更換葵盛圍近聯逸樓路面的破裂渠蓋。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1月16日向路政署反映情況，及後已維修完成。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 於2月17日設立街站收集居民意見，建議加快維修葵聯路破損欄杆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2月20日向路政署反映情況，及後已維修完成。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 1月於議員辦事處接獲居民反映，建議加快維修月海灣對出行人路的破損圍欄。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2月26日向路政署反映情況；以及 ● 2月28日完成維修。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月17日接獲居民口頭投訴，指葵盛西邨巴士站旁的消防設施出現滲水，建議盡快維修。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月17日向水務署反映情況；以及 ● 3月18日完成維修。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月11日接獲居民投訴，指青衣區部分欄杆「展示非商業宣傳品位置」的展示點記號出現老化、脫色或破損，建議盡快修復。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月12日去信荃灣葵青地政處反映情況；以及 ● 4月1日獲地政處回覆，指會安排修復。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 於1至4月期間以社交媒體、電話及會面形式收集居民意見，建議加快青華苑天橋升降機出口至商場樓梯通道的工程進度。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 4月獲房屋署回覆，表示正進行可行性研究，將於12月前開展工程。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 於2至3月期間接獲居民口頭反映，建議加快石籬業成街與青山公路無障礙過路設施工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月23日工程完成。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
<p>更新公園及遊樂場設施</p> <p>(盧婉婷、葉長春、潘志成、黃淑雯、袁潤洪、劉興華、劉美璐、林映惠、李偉樂、徐曉杰、陳安妮、歐志輝、彭耀銘)</p>	<p>分別於1月16日及3月3日接獲居民投訴，指青衣公園兒童遊樂場及青衣邨宜業樓對出遊樂設施損壞並導致使用者受傷。就區內的兒童遊樂場提出以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為區內所有遊樂設施進行全面結構安全評估； ● 在遊樂設施上張貼場地負責人的聯絡方式，建立有效的公眾通報機制；以及 ● 檢討巡查及保養機制，制訂改善方案，防止同類事件再次發生。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1月16日向康樂及文化事務署(「康文署」)反映青衣公園兒童遊樂場設施損壞的情況，提出改善建議；以及 ● 3月4日向青衣邨業主立案法團反映宜業樓遊樂設施損壞情況，3月14日完成維修。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月11日接獲居民投訴，建議盡快更換青衣公園內損毀的木欄杆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月12日去信康文署反映情況，3月18日收到回覆，並於3月底完成維修。
	<p>就梨木道公園公共遊樂空間改造翻新工程，透過以下方式收集居民意見：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 1月上旬在安蔭邨內與居民會面並收集意見；以及 ● 於4月期間透過街站及社交媒體收集居民意見。 <p>經收集居民意見後，建議加快梨木道公園公共遊樂空間改造翻新工程，並更換公園老舊設施。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 1月26日約見康文署代表反映情況；以及 ● 3月27日約見康文署代表反映，建議盡快完工。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月在辦事處接獲居民反映，建議加快更換葵興光輝圍遊樂場內的老舊設施，包括乒乓球場地墊、場地照明系統、兒童遊樂設施，並增設單杠或雙杠設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 3月23日約見康文署代表反映情況。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 分別在1月及3月設立街站收集居民意見，建議於青衣牙鷹州街公園增設連接至青衣城出口的避雨上蓋。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2月中約見康文署代表反映情況；以及 ● 3月初聯同康文署代表實地視察情況。

關注要點	經收集居民意見後提出的具體建議	跟進工作
	<p>就葵涌公園的配套設施，透過以下方式收集居民意見：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 於 1 月 4 日及 30 日面見市民並收集意見； ● 於 1 至 4 月期間透過社交媒體及電話收集居民意見；以及 ● 於 1 月 15 日及 20 日在葵涌公園與居民會面。 <p>經收集居民意見後，提出建議如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 增加泊車位； ● 增設路線指示牌； ● 增設零售販賣機、小賣部及美食車；以及 ● 加強保養升降機，考慮儲備升降機零件。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1 月 19 日向康文署反映有關建議； ● 1 月 20 日聯同康文署代表實地視察並提出建議；以及 ● 已提交議題「關注葵涌公園配套設施不足問題」至 2 月 2 日的地工會會議作進一步討論，康文署代表於會上表示備悉有關意見，將考慮相關建議。
<p>活化街市</p> <p>(黃淑雯、鄭臨、伍志華、黃俊揚、黃紹焜)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 於 1 至 4 月期間多次接獲街市檔主反映，建議加快北葵涌街市現代化工程，更新街市內的設備、改善營商環境。 ● 於 1 至 2 月期間透過社交媒體及設立街站收集居民意見，建議優化荔景邨街市及葵盛西邨街市的現有店鋪組合，豐富現有商戶種類以吸引居民購物。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 月 4 日聯同北葵涌街市及食物環境衛生署(「食環署」)代表實地視察情況；以及 ● 4 月 27 日約見食環署代表並提出建議。 ● 2 月 9 日約見屋邨辦事處代表反映情況並提出建議。